

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V), 28 de noviembre de 2023. A Despacho de la señora Juez el presente poniéndole en conocimiento sobre los informes de la EPS Sanitas y Nueva EPS (**ítems 14 y 15**), informes de la Unidad de Víctimas (**ítem 17**), Informe Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (**ítem 20**), Catastro Palmira (**ítem 23**) Agencia Nacional de Tierras (**ítem 27**), Superintendencia Notariado y Registro (**ítem 28**), Alcaldía Palmira (**ítem 29**), publicación de valla (**ítem 021**), Poder demandado (**ítem 026**). Sírvase proveer.

DEISY NATALIA CABRERA LARA
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio
Demandantes: Edinson David Díaz Mafla C.C. 1.113.622.943
Demandado: Alberto José Guzmán Prado
Camilo Alfonso Guzmán Prado C.C. 70.037.491
Cristina Eugenia Guzmán Prado C.C 21.069.905
Francisco Rafael Guzmán Prado C.C 16.245.718
Personas inciertas e indeterminadas
Radicación: 76-520-31-03-002-2023-000144-00

1. Visto el informe secretarial que antecede y verificando el expediente, se evidencia que las entidades EPS Sanitas y Nueva EPS reportan al despacho la siguiente información que reposa en sus bases de datos para efectos de notificación a los demandados:

| Nombre | Dirección | Celular | Correo electrónico |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| Francisco Rafael Guzmán Prado | Carrera 33A # 27 - 64 Palmira (V.) | 3148871712 | mparrareyes@gmail.com |
| Camilo Alfonso Guzmán Prado | Calle 56 # 28 - 70 Palmira (V.) | 3163499102 | No registra |
| Cristina Eugenia Guzmán Prado | Calle 3 # 10 - 03 Cali (V.) | 3163499099 3193499090 | ceguzmanp@gmail.com |

Así las cosas, se ordenará a la parte actora para que adelante la notificación personal de los demandados en las direcciones antes indicadas.

2. Siguiendo con la revisión del expediente, se encuentran las siguientes respuestas dadas por las diferentes entidades, las cuales se incorporarán para conocimiento de las partes y demás fines legales:

- a)** A **Ítem 17** respuesta del Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV en el que informa que el predio a prescribir, no se encuentra bajo su custodia y/o administración.
- b)** A **ítem 20** la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) informa que se registró la medida de inscripción de demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **378-18706**.
- c)** A **ítem 023** la respuesta de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD-Gestor Catastral Palmira, en la que informa que el predio aparece relacionado con número predial 765200101000006490004000000000, folio de matrícula 378-18706 y como propietarios: i) GUZMAN PRADO FRANCISCO RAFAEL ii) GUZMAN PRADO CAMILO ALFONSO iii) GUZMAN PRADO CRISTINA EUGENIA iv) GUZMAN PRADO ALBERTO JOSE y aporta certificación catastral.
- d)** A **ítem 027** la respuesta de la Agencia Nacional de Tierras en la que informa que el predio objeto de demanda es de carácter URBANO, debido a su ubicación catastral, por lo que no emite respuesta de fondo a la solicitud.
- e)** A **ítem 28** la respuesta de la Superintendente Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras en la que informa que previo análisis jurídico al folio de matrícula inmobiliaria Nro. **378-18706** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, constató que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona natural.
- f)** Por último, a **ítem 029** la respuesta de la Alcaldía del municipio de Palmira (V) en la que informa que el predio objeto de usucapión no aparece registrado como parte del patrimonio inmobiliario del municipio, y por lo tanto no tiene el carácter de bien fiscal, ejidal o bien de uso público.

3. A su turno, el apoderado de la parte actora aporta las fotografías de la valla en la forma requerida en el auto de 9 de octubre de 2023¹, por ende, al encontrar que la misma reúne los requisitos indicados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., se procederá a ordenar

¹ Ítem 12 expediente electrónico

su inclusión en Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad a lo indicado por la norma en cita.

4. Finalmente, a **ítem 26** el abogado JUAN SEBASTIAN PARRA TRUJILLO identificado con cédula 1.112.483.788 y T.P. No. 325.527 del Consejo Superior de la Judicatura, memorial poder suscrito por el **demandado ALBERTO JOSÉ GUZMÁN PRADO**; mandato que le fuera concedido y que cumple con los lineamientos establecidos en el art. 74 del C.G.P.

Por lo anterior, se tendrá al demandado notificado al demandado por conducta concluyente en términos del artículo 91 e inciso segundo art. 301 del C.G.P., corriéndole el término respectivo del traslado de la demanda y se reconocerá personería a su apoderado judicial.

Sin más comentarios se,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR al apoderado de la parte actora, realice la notificación personal de los demandados **CAMILO ALFONSO GUZMÁN PRADO, CRISTINA EUGENIA GUZMÁN PRADO** y **FRANCISCO RAFAEL GUZMÁN PRADO** en las direcciones electrónicas y en subsidio físicas indicadas en la parte considerativa del presente auto.

SEGUNDO: INCORPORAR para **conocimiento de las partes** las respuestas de las siguientes entidades: Unidad de Víctimas (**ítem 17**), Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (**ítem 20**), Catastro Palmira (**ítem 23**) Agencia Nacional de Tierras (**ítem 27**), Superintendencia Notariado y Registro (**ítem 28**) y Alcaldía Palmira (**ítem 29**).

TERCERO: ORDENAR la inclusión del contenido de la valla vista a **ítem 21** del expediente electrónico en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (01) mes, de conformidad al numeral 7 del artículo 375 ibidem, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA amplia y suficiente al abogado JUAN SEBASTIAN PARRA TRUJILLO identificado con cédula 1.112.483.788 y T.P. No. 325.527 del Consejo

J. 2 C. C. Palmira
Rad. 76-520-31-03-002-2023-000144-00
Ordena inclusión de valla y otros.

Superior de la Judicatura, para actuar en representación del demandado **ALBERTO JOSÉ GUZMÁN PRADO** conforme a los términos y facultades otorgados en el memorial poder allegado visto a **ítem 26**.

QUINTO: TENER NOTIFICADO por **conducta concluyente** al demandado **ALBERTO JOSÉ GUZMÁN PRADO** del auto que admitió la demanda de fecha **9 de octubre de 2023** y demás autos proferidos dentro del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el **inciso segundo art. 301 del C.G.P.**, en concordancia con el inciso segundo del Art. 91 ibídem. **Remítase por secretaría el link del proceso al correo del apoderado judicial del demandado.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ

ncl

Firmado Por:
Luz Amelia Bastidas Segura
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b74b44f9b9e26a82adad9b24e17378670ba83b0b937e4bb2eb101eae9e5ce3b**

Documento generado en 30/11/2023 03:10:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>