

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V), 29 de febrero de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente poniéndole en conocimiento sobre los informes vistos a ítems 23 y 28, el poder otorgado por una demandada (ítem 24), el registro fotográfico de la valla (ítem 25), y las peticiones vistas a ítems 27 y 29. Sírvase proveer.

**DEISY NATALIA CABRERA LARA**  
**Secretaria**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso:** Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio  
**Demandantes:** Pepe Guevara Chavarro C.C. 16.750.638  
**Demandado:** Gloria Fontal de Escobar C.C. 31.138.728  
Claudia Inés Escobar Fontal C.C. 66.759.482  
Janeth Escobar Rosero C.C. 29.532.901  
Personas inciertas e indeterminadas  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-2023-00123-00

**1.** Visto el informe secretarial que antecede y verificando el expediente, se encuentran las siguientes respuestas dadas por dos entidades, las cuales se incorporarán para conocimiento de las partes y demás fines legales:

**a)** A **ítem 023** la respuesta de la Alcaldía del municipio de Palmira (V.) en la que informa que el predio objeto de usucapión no aparece registrado como parte del patrimonio inmobiliario del municipio, y por lo tanto no tiene el carácter de bien fiscal, ejidal o bien de uso público.

**b)** A **ítem 028** la respuesta de la Agencia Nacional de Tierras en la que informa que el predio objeto de demanda es de carácter urbano, debido a su ubicación catastral, por lo que no emite respuesta de fondo a la solicitud.

**2.** Siguiendo con la revisión del asunto, a **ítem 26** el abogado OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA identificado con cédula 6.385.900 y T.P. No. 98.164 del Consejo Superior de la Judicatura, allegó memorial poder suscrito por la demandada JANETH ESCOBAR ROSERO; mandato que le fuera concedido y que cumple con los lineamientos establecidos en el art. 74 del C.G.P.

Por lo anterior, se tendrá a la demandada notificada por conducta concluyente en términos del artículo 91 e inciso segundo art. 301 del C.G.P., corriéndole el término respectivo del traslado de la demanda y se reconocerá personería a su apoderado judicial.

**3.** Por su parte, a ítem 27 el apoderado de la parte activa solicita el emplazamiento de la señora JANETH ESCOBAR ROSERO, sin embargo, como se indicó en líneas anteriores, la demandada ya hace parte del asunto, razón por la cual, se despachará desfavorablemente su petición.

**4.** De igual manera, a **ítem 25** el apoderado de la parte actora aporta las fotografías de la valla en la forma requerida en el auto de 28 de agosto de 2023<sup>1</sup>, la cual reúne los requisitos indicados en el numeral 7 del artículo 375 del C.G. del Proceso. Sin embargo, en el plenario no se encuentra evidencias de que la demanda precedente se encuentre debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria del bien a usucapir, razón por la cual, no es posible ordenar la inclusión de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia hasta tanto la parte actora aporte las evidencias de la inscripción de la demanda, tal y como lo dispone el último inciso del numeral 7 inciso final del artículo 375 del citado código.

Sin más comentarios se,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INCORPORAR**, para **conocimiento de las partes** las respuestas del municipio de Palmira (V) (**ítem 23**) y la Agencia Nacional de Tierras (**ítem 28**).

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente al abogado OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA identificado con cédula 6.385.900 y T.P. No. 98.164 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro de este proceso, en representación de la demandada **JANETH ESCOBAR ROSERO** conforme a los términos y facultades otorgados en el memorial poder allegado visto a **ítem 24**.

**TERCERO: TENER NOTIFICADA** por **conducta concluyente** a la demandada **JANETH ESCOBAR ROSERO** del auto que admitió la demanda de fecha **28 de agosto de 2023** y demás autos proferidos dentro del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el **inciso segundo art. 301 del C.G.P.**, en concordancia con el inciso segundo del

---

<sup>1</sup> Ítem 11 expediente electrónico

J. 2 C. C. Palmira  
Rad. 76-520-31-03-002-2023-00123-00  
Ordena incorporar informes y otros.

Art. 91 ibídem. **Remítase por secretaría el link del proceso al correo del apoderado judicial de la demandada.**

**CUARTA: NEGAR EL EMPLAZAMIENTO** de la señora **JANETH ESCOBAR ROSERO** por lo indicado en la parte motiva de la presente providencia.

**QUINTO: INCORPORAR** al expediente el registro fotográfico de la publicación de la valla visto a **ítem 25**.

**SEXTO: REQUERIR a la parte actora** para que aporte las evidencias de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-47830, con el fin de proceder con la inclusión de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, tal y como lo dispone el último inciso del numeral 7 art. 375 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
**JUEZ**

ncl

Firmado Por:  
Luz Amelia Bastidas Segura  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **330fb8943482cd78d7d8173c53ef24efd47f3d395f35834ed1b57bdef635bf07**

Documento generado en 29/02/2024 03:02:48 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**