

HENRY MORENO VARELA
Abogado

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA (VALLE)

E. S. D.

Demandante: GIOVANNY TABON MARIN

APODERADO DE NADIA TATIANA OSSA RIVERA

Demandado: MANUELA VALENCIA GONZALEZ

Radicación: 76520310300220190000300

HENRY MORENO VARELA, identificado con la cedula de ciudadanía No. **2.515.125**, con Tarjeta Profesional No. **183548** del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente me permito presentar a su despacho para estudio y aprobación la liquidación de capital e intereses que hay dentro del proceso hipotecario y el embargo a la fecha del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **378-70004** de la oficina de instrumentos públicos de Palmira (Valle), ubicado en la calle 31 #30-45, Carrera 30 y 31 actual calle 31 #30-54, el proceso reposa en el Juzgado que Usted Preside.

Por tal motivo hago la solicitud y esperando de parte de su Despacho sea tenida en cuenta.

Atentamente



HENRY MORENO VARELA

CORREO: hemo52@hotmail.com

Tel. 316 6113551

Señor
Juez Segundo Civil del Circuito de Palmira
Palmira

Ref.: Liquidacion del Credito
Proceso: Ejecutivo
Dte.: Nadia Tatiana Ossa Rivera
Ddo.: Manuela Valencia Gonzalez
Rad.: 02-2019-0003

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)} - 1] \times 12$.

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

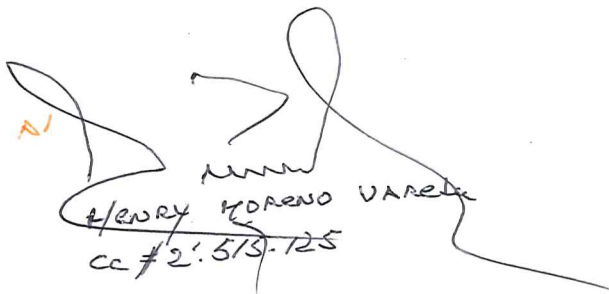
CAPITAL				\$	2.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/05/2016	31/05/2016	31	1,57	\$	32.446,67
1/06/2016	30/06/2016	30	1,57	\$	31.400,00
1/07/2016	31/07/2016	31	1,62	\$	33.480,00
1/08/2016	31/08/2016	31	1,62	\$	33.480,00
1/09/2016	30/09/2016	30	1,62	\$	32.400,00
1/10/2016	31/10/2016	31	1,67	\$	34.513,33
1/11/2016	30/11/2016	30	1,67	\$	33.400,00
1/12/2016	31/12/2016	31	1,67	\$	34.513,33
1/01/2017	31/01/2017	31	1,69	\$	34.926,67
1/02/2017	28/02/2017	28	1,69	\$	31.546,67
1/03/2017	31/03/2017	31	1,69	\$	34.926,67
1/04/2017	30/04/2017	30	1,69	\$	33.800,00
1/05/2017	31/05/2017	31	1,69	\$	34.926,67
1/06/2017	30/06/2017	30	1,69	\$	33.800,00
1/07/2017	31/07/2017	31	1,67	\$	34.513,33
1/08/2017	31/08/2017	31	1,67	\$	34.513,33
1/09/2017	30/09/2017	30	1,63	\$	32.600,00
1/10/2017	31/10/2017	31	1,61	\$	33.273,33
1/11/2017	30/11/2017	30	1,60	\$	32.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	1,59	\$	32.860,00
Total Intereses Corrientes				\$	669.320,00
Subtotal				\$	2.669.320,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	2.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	47.120,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	43.120,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	47.120,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	45.200,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	46.500,00

1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	44.800,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	45.673,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	45.466,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	43.800,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	44.846,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	43.200,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	44.433,33
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	44.020,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	40.693,33
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	44.433,33
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	42.800,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	44.433,33
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	42.800,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	44.226,67
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	44.226,67
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	42.800,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	43.813,33
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	42.200,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	43.400,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	43.193,33
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	40.986,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	43.606,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	41.600,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	41.953,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	40.400,00
1/07/2020	24/07/2020	24	2,02	\$	32.320,00
			Total Intereses de Mora	\$	1.345.186,66
			Subtotal	\$	4.014.506,66

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 2.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 669.320,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 1.345.186,66
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 4.014.506,66
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 4.014.506,66


HENRY MORENO VARELA
CC # 2.513.125

Señor
Juez Segundo Civil del Circuito de Palmira
Palmira

Ref.: Liquidacion del Credito
Proceso: Ejecutivo
Dte.: Nadia Tatiana Ossa Rivera
Ddo.: Manuela Valencia Gonzalez
Rad.: 02-2019-0003

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$.

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

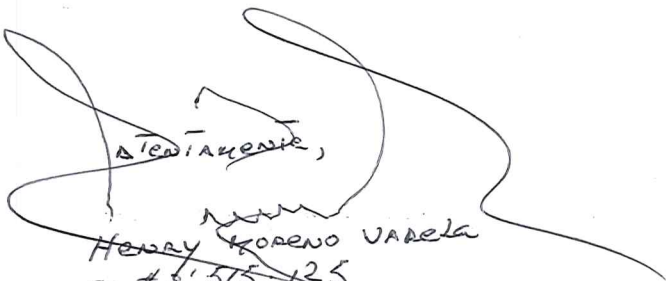
CAPITAL				\$ 61.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
1/05/2016	31/05/2016	31	1,57	\$ 989.623,33
1/06/2016	30/06/2016	30	1,57	\$ 957.700,00
1/07/2016	31/07/2016	31	1,62	\$ 1.021.140,00
1/08/2016	31/08/2016	31	1,62	\$ 1.021.140,00
1/09/2016	30/09/2016	30	1,62	\$ 988.200,00
1/10/2016	31/10/2016	31	1,67	\$ 1.052.656,67
1/11/2016	30/11/2016	30	1,67	\$ 1.018.700,00
1/12/2016	31/12/2016	31	1,67	\$ 1.052.656,67
1/01/2017	31/01/2017	31	1,69	\$ 1.065.263,33
1/02/2017	28/02/2017	28	1,69	\$ 962.173,33
1/03/2017	31/03/2017	31	1,69	\$ 1.065.263,33
1/04/2017	30/04/2017	30	1,69	\$ 1.030.900,00
1/05/2017	31/05/2017	31	1,69	\$ 1.065.263,33
1/06/2017	30/06/2017	30	1,69	\$ 1.030.900,00
1/07/2017	31/07/2017	31	1,67	\$ 1.052.656,67
1/08/2017	31/08/2017	31	1,67	\$ 1.052.656,67
1/09/2017	30/09/2017	30	1,63	\$ 994.300,00
1/10/2017	31/10/2017	31	1,61	\$ 1.014.836,67
1/11/2017	30/11/2017	30	1,60	\$ 976.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	1,59	\$ 1.002.230,00
Total Intereses Corrientes				\$ 20.414.260,00
Subtotal				\$ 81.414.260,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 61.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 1.437.160,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 1.315.160,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 1.437.160,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 1.378.600,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 1.418.250,00

1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 1.366.400,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 1.393.036,67
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 1.386.733,33
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 1.335.900,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 1.367.823,33
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 1.317.600,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 1.355.216,67
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 1.342.610,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 1.241.146,67
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 1.355.216,67
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 1.305.400,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 1.355.216,67
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 1.305.400,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 1.348.913,33
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 1.348.913,33
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 1.305.400,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 1.336.306,67
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 1.287.100,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 1.323.700,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 1.317.396,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 1.250.093,33
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 1.330.003,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 1.268.800,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 1.279.576,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 1.232.200,00
1/07/2020	24/07/2020	24	2,02	\$ 985.760,00
			Total Intereses de Mora	\$ 41.028.193,34
			Subtotal	\$ 122.442.453,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 61.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 20.414.260,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 41.028.193,34
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 122.442.453,34
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 122.442.453,34


Acreditado,
Henry Moreno Varela
CC# 3.515.125