

SECRETARIA. Palmira (V.), 03-diciembre-2021. A despacho de la señora Juez para proveer el presente asunto, informándole que la parte actora subsanó la demanda, dentro del término legal. Notificación Inadmisión: **25-noviembre-2021 Estado Electrónico No. 183.** Término para subsanar:

Mes/Año	Noviembre/2021			Dic./21	
Días Hábiles:	26	29	30	1	2
	1	2	3	4	5
Días Inhábiles:		27	28		

CONSUELO RODRIGUEZ ITURRES

Secretaria

Proceso: Declarativo de Pertenencia
Demandante: Alonso Ediel Mosquera Robledo C.C. No. 6.287.895
Demandados: Herederos Indeterminados del señor Miguel Ignacio Paredes (q.e.p.d.) y Personas inciertas e indeterminadas
Radicación: 76-520-31-03-002-**2021-00117-00**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Palmira (V.), catorce (14) de enero de dos mil veintidós (2022)

Se ha subsanado dentro del término legal la precedente demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **ALONSO EDIEL MOSQUERA ROBLEDO**, a través de apoderado judicial, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **MIGUEL IGNACIO PAREDES** o **MIGUEL PAREDES** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

Estudiada la demanda en comento, ésta reúne los requisitos establecidos para su admisión, conforme los presupuestos del artículo 375 del C.G.P., siendo este Juzgado competente para conocer de ella por razón de la ubicación del bien inmueble objeto de la Litis, el domicilio de las partes y la cuantía de la demanda habida cuenta del valúo catastral del bien inmueble objeto de la litis como se lee en el certificado de la Secretaría de Hacienda del Municipio de El Cerrito Valle donde consta el valor de \$143'252.000Mcte, para el año 2021 –**ítem 1 pág. 7-**.

Sea del caso precisar que en la demanda se hace mención del demandado propietario como MIGUEL IGNACIO PAREDES o MIGUEL PAREDES, sin embargo en los certificados de tradición anexos la Oficina de Registro precisa el nombre de MIGUEL IGNACIO PAREDES por eso la se admitirá bajo este nombre.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA**, presentada por el señor **ALONSO EDIEL MOSQUERA ROBLEDO**, a través de apoderado judicial, en **contra** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **MIGUEL IGNACIO PAREDES (Q.E.P.D.)** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: De la demanda **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **veinte (20) días** de conformidad con el art. 369 del C.G.P.

TERCERO: Para la Notificación personal de la pasiva **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **MIGUEL IGNACIO PAREDES (QEPD)** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, procédase por la secretaria del juzgado a su vinculación a través de **EMPLAZAMIENTO**, conforme lo disponen los artículos 87 inciso 1º y 108 del C.G.P., **en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020** que indica: *"Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso, se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito"*.

CUARTO: LÍBRESE comunicación **al Registro Nacional de Apertura de Procesos de Pertenencia**, con la información indispensable como **1)** nombre de la persona emplazada, **2)** cédula de ciudadanía (si la conoce), **3)** las partes en el proceso, **4)** naturaleza del mismo, **5)** juzgado donde cursa y radicación, conforme lo regula el art. 108 del C.G.P., donde deberá publicarse.

QUINTO: El demandante en virtud de lo dispuesto por el art. 375 numeral 7º del C.G.P., deberá **instalar** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** nombre del juzgado que adelanta el proceso; **b)** nombre del demandante; **c)** nombre del demandado; **d)** número de radicación del proceso; **e)** indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; **g)** La identificación del predio.

Los datos deberán estar escritos en letra de tamaño **no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**.

Instalada la valla el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de **un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

SEXTO: EMPLAZAR conforme a lo ordenado en el art. 375 numeral 7º del C.G.P., a **todas las personas** que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la parte actora, en los términos previstos en el art. 108 del C.G.P., en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** en las mismas condiciones y con los mismos requisitos como se indicó en precedencia.

Una vez efectuado lo anterior, el emplazamiento se entenderá surtido **quince (15) días** después de publicada la información en dicho registro (art. 108 inciso 6º C.G.P.), y se procederá a designar Curador Ad Litem si a ello hubiere lugar, con quien se surtirá la notificación.

SÉPTIMO: INFORMAR de la existencia del proceso a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (**INCODER**)¹ hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**², a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UARIV)**, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (**IGAC**) y al municipio de **EL CERRITO** para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Líbrense las comunicaciones respectivas.

OCTAVO: Conforme lo estipula el art. 592 del C.G.P., de oficio, se ordena a costa de la actora, la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** como medida cautelar, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira Valle en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 373-88212**. Expídase el oficio respectivo con destino a dicha entidad. (Art. 11 del Decreto 806/2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA
JUEZ**

cri

¹ Suprimido mediante decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 modificado por el decreto 182 del 5 de febrero de 2016

² Creada mediante decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015 como máxima autoridad de tierras de la Nación en los temas de su competencia

Firmado Por:

Luz Amelia Bastidas Segura

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6920954f0d76d2b1cf80cdd69eba552e1c6198a7ee3ee3dd2747863a45e6aea7**

Documento generado en 14/01/2022 02:40:02 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>