

**Re: SOLICITUD FECHA REMATE
76-520-31-03-002-2019-00028-00**



Johnny Marin Gil

marin1958@hotmail.com



...

To: **You** j02ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co

Friday, 15 July, 1:44 PM

JUZ 2 PALMIRA



SOLICITUD REMATE PALMIRA...

PDF - 40 KB



3 attachments (410 KB)

Buena tarde

Favor acusar recibo

Gracias

Johnny Marin Gil

TP No. 139598 CSJ



JUZGADO SEGUNDO
CIVIL DEL CIRCUITO
PALMIRA
- DEL CA -

You

To Johnny Marin Gil

1:45 PM

...

Acuse recibido.

...

Señor

JUEZ 2 CIVIL CIRCUITO DE PALMIRA

E. S. D.

DEMANDANTE: FERNANDO LOPEZ
DEMANDADA: OSCAR MARINO ESCOBAR MARMOLEJO
RAD: 2018 099

REF: TERCERA SOLICITUD.

FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE

SOLICITUD FECHA DE REMATE Art. 448 CGP

Del asunto tratado en la referencia, y tratando de dar respuesta al Auto Interlocutorio 13 de julio de 2022, en donde me manifiestan que no existe certeza del 25% de la demandada Luz Mary Escobar Marmolejo y además, que los avalúos son del año 2021. Tratando de entender al despacho y no hacerme ver con malas energías presento a usted los avalúos de predio 378-109835 local 301 Edificio la trinidad de Palmira por un valor catastral para este 2022 de \$318.012.000 cuando para el año inmediatamente anterior era de \$147.821.000 es decir extrañamente se incrementó 100 por 100%; no quiero creer que porque el hermano del demandado es el hermano del Alcalde haya habido algo de incidencia, pero si es extraño.

Igualmente, presento a usted el avalúo catastral del predio distinguido con la matricula inmobiliaria No. 373-4302 expedido por el módulo de predial sección avalúos de propiedad del Municipio de Ginebra Valle el cual dice que el Código catastral es 000200000001160000000000 corresponde a la finca Villa Sary Estrato 0, con un avalúo actual de \$152.640.000 discriminado desde el año 1.990 información que solo posee la misma municipalidad. Nótese que es la misma descripción del avalúo presentado en marzo del 2021 con diferencia que para el 2021 el avalúo era de \$148.194.000. es decir, en Ginebra Valle no se incrementó el avalúo en 100% por 100% como paso en el predio de Palmira. Quiere decir esto, que el 25% correspondiente a la señora Luz Mary Escobar es de \$38.160.000

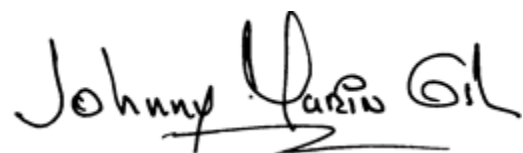
Espero de la manera más atenta que antes de terminar esta anualidad se fije fecha y hora para la diligencia de remate de los bienes antes citados porque correríamos el riesgo de tener que presentar los avalúos del 2023 y esto ya es temerario.

Anexo Avalúo 2022 predio 378-109835

Anexo avalúo 2022 predio 373-4302

Anexo avalúo 2021 idéntico en código catastral, valor avalúo idéntico año 2021

Atentamente,



Johnny Marín Gil

C.C. No. 16.609.874 de Cali

TP No. 139598 CSJ

MUNICIPIO GINEBRA
MODULO DE PREDIAL
Avaluos por propiedad

Propiedad: 0002000000060116000000000

Dirección: VILLA SARY

Area Total: 3.9043

Area Const. 658

Estrato : 0

Avaluo Actual: 152,640,000.00

Ano	Periodo	Fecha	Resolución	Avaluo
1990	0	/ /		1,976,000.00
1991	0	/ /		11,607,000.00
1992	0	/ /		14,741,000.00
1993	0	/ /		18,709,000.00
1994	0	/ /		22,651,000.00
1995	1	01/01/1995	Catastro	26,701,000.00
1996	1	01/01/1996	Actuali	34,950,038.00
1997	1	01/01/1997	Actuali	39,982,844.00
1998	1	01/01/1998	Actuali	46,380,099.00
1999	1	01/01/1999	Actuali	50,786,208.00
2000	1	01/01/2000	Actuali	50,786,208.00
2001	1	01/01/2001	Actuali	50,786,208.00
2002	1	01/01/2002	Actuali	51,801,932.00
2003	1	01/01/2003	Actuali	53,615,000.00
2004	1	01/01/2004	Actuali	53,770,484.00
2005	1	01/01/2005	Actuali	55,114,746.00
2006	1	01/01/2006	1	57,594,910.00
2007	1	10/19/2007	0022	59,898,000.00
2008	1	01/01/2008	1	60,958,913.00
2009	1	01/01/2009	467	64,007,000.00
2010	1	01/01/2010	Act2010	120,111,000.00
2011	1	01/01/2011	3691	120,111,000.00
2012	1	01/01/2012	4922	123,714,000.00
2013	1	01/01/2013	3738	123,714,000.00
2014	1	01/01/2014	0018	127,425,000.00
2015	1	01/01/2015	3824	127,425,000.00
2016	1	01/01/2016	2558	131,247,750.00
2017	1	01/01/2017	3881	135,185,183.00
2018	1	01/20/2018	Act_2018	135,618,000.00
2019	1	01/24/2019	Act_2018	139,687,000.00
2020	1	01/01/2020	3980	143,878,000.00
2021	1	01/29/2021	ACT2021	148,194,000.00
2022	1	01/01/2022	76306	152,640,000.00
2022	1	01/01/2022	76306	152,640,000.00
2022	1	01/01/2022	76306	152,640,000.00
2022	1	01/01/2022	76306	152,640,000.00

MUNICIPIO GINEBRA
Módulo de PREDIAL

Descripción de Propietarios

Propietario: C 16607826

ESCOBAR MARMOLEJO OSCAR-MARINO

Dirección:

VILLA SARY

Teléfono:

Resolución:

Zona: 002 Rural

Email:

Tipo propietario: ?

Propiedad	Dirección	Avaluo	%	Derecho	Total Deuda	Recaudado
000200060.16000	VILLA SARY	148,194,000	100.000	148,194,000	0	0
Totales		148,194,000		148,194,000	0	0



Pagá, sumá y
Palmira va pa'lante.

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2022

Fecha de documento:
12 de Julio de 2022
Vencimiento:
31 de Julio de 2022
Hora:
10:32:51
Página: 1

PREDIO:	CÓDIGO ÚNICO	AVALÚO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL
010101090132905	0101000001090905900000132	318,012,000	1009683585	763533
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO:	DIRECCIÓN PREDIO		
31886532	ESCOBAR MAROMOLEJO OSCAR MARINO Y	K 27 30 60 L 301		
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD
K 27 30'60 L'301	15x1000	1.5xMil	5%	5%
			TASA MORA	ACTIVIDAD
			Diaria: 0,0820%	Comercial
			ESTRATO	BARRIO
				LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2022	IPU - Avalúo \$318,012,000	2.993.377,00			
2022	SOBRETASA BOMBERIL	149.669,00			
2022	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	149.669,00			
	Total Vigencia	3.292.715,00			

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENERICIO	TOTAL
2.993.377,00	0,00	299.338,00	0,00	0,00	0,00	3.292.715,00

PAGO MÍNIMO: 3.292.715,00

PAGO TOTAL: 3.292.715,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
A partir de la Vigencia 2022 la sobretasa Ambiental CVC se elimina del EF (artículo 1.1.1.1.8. Acuerdo 031 de 2021)
Para la vigencia 2022 existe un límite en el cobro del impuesto predial (artículo 1.1.1.1.13 acuerdo 031 de diciembre 06 de 2021)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social; N.º. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

PAGO MÍNIMO 3.292.715,00

PAGO TOTAL 3.292.715,00



(415)7709998006898(8020)1009683585(3900)0003292715(96)20220731



(415)7709998006898(8020)1009683585(3900)0003292715(96)20220731

PREDIO:010101090132905 USUARIO: SIIF_WEB

REFERENCIA: 1009683585

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

B A N C O

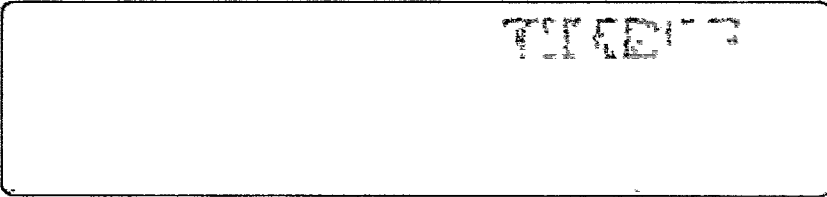
Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐

Cód. banco:

Tarjeta débito: ☐

Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3





Pagá, sumá y
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2021

Fecha de documento:
11 de Marzo de 2021
Vencimiento:
31 de Marzo de 2021
Hora:
10:00:00
Página: 1

PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALÚO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL
010101090132905	010100000109090590000013	147,821,000	1008122500	763533
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO:		
16607826	ESCOBAR MAROMOLEJO OSCAR MARINO Y I	K 27 30 60 L 301		
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD
K 27 30 60 L 301	15x1000	1.5xMil	5%	5%
			TASA MORA	ACTIVIDAD
			Diaria: 0,0661%	Comercial
			ESTRATO	BARRIO
				LA TRINIDAD

VIGENCIA ACTUAL				VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2021	IPU - Avalúo \$147,821,000	554.329,00	2.217.316,00	2020	IPU - Avalúo \$143,516,000	2.152.740,00
2021	SOBRETASA AMBIENTAL	55.433,00	221.732,00	2020	SOBRETASA AMBIENTAL	215.276,00
2021	SOBRETASA BOMBERIL	27.717,00	110.868,00	2020	SOBRETASA BOMBERIL	107.638,00
2021	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD	27.717,00	110.868,00	2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	107.638,00
2021	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 10%	0,00	221.732,00	2020	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	1.782,00
	Total Vigencia	665.196,00	2.439.052,00	2020	INTERES POR MORA CAPITAL	235.731,00
				2020	INTERES MORA CVC	23.573,00
				2020	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD	14.782,00
					Total Vigencia	2.866.156,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
2.217.316,00	2.152.740,00	874.016,00	282.868,00	221.732,00	0,00	5.305.208,00

PAGO MÍNIMO: 3.531.352,00 PAGO TOTAL: 5.305.208,00

La Tasa de mora vigi gese liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, sólo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.
Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

PAGO MÍNIMO 3.531.352,00

PAGO TOTAL 5.305.208,00



(415)7709998006898(8020)1008122500(3900)0003531352(96)20210331



(415)7709998006898(8020)1008122500(3900)0005305208(96)20210331

PREDIO: 010101090132905 USUARIO: SIIF_WEB

Forma de pago: Cheque ☐ Efectivo ☐

Cód. banco:

Tarjeta débito: ☐

Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3



REFERENCIA: 1008122500 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

TIMBRE

CÁLCULO INTERESES
MORATORIOS

CAPITAL	
VALOR	\$ 110.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		30-dic-18
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	29,10	
FECHA DE CORTE		
DIAS	-15	15-jul-22
TASA EFECTIVA	30,63	
TIEMPO DE MORA	1275	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	\$ 0,00
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
	\$
INTERESES	-

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 99.071.500
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 110.000.000
SALDO INTERESES	\$ 99.071.500
DEUDA TOTAL	\$ 209.071.500

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	INTERESES MES A MES
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 2.343.000,00	\$ 2.343.000,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 4.741.000,00	\$ 2.398.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 7.106.000,00	\$ 2.365.000,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 9.460.000,00	\$ 2.354.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 11.825.000,00	\$ 2.365.000,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 14.179.000,00	\$ 2.354.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 16.533.000,00	\$ 2.354.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 18.887.000,00	\$ 2.354.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 21.241.000,00	\$ 2.354.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 23.573.000,00	\$ 2.332.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 25.894.000,00	\$ 2.321.000,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 28.204.000,00	\$ 2.310.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 30.503.000,00	\$ 2.299.000,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 32.835.000,00	\$ 2.332.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 35.156.000,00	\$ 2.321.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 37.444.000,00	\$ 2.288.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 39.677.000,00	\$ 2.233.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 41.899.000,00	\$ 2.222.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 44.121.000,00	\$ 2.222.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 46.365.000,00	\$ 2.244.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 48.620.000,00	\$ 2.255.000,00

oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 50.842.000,00	\$ 2.222.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 53.042.000,00	\$ 2.200.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 55.198.000,00	\$ 2.156.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 57.332.000,00	\$ 2.134.000,00
feb-21	19,34	29,01	2,15	\$ 59.697.000,00	\$ 2.365.000,00
mar-21	19,34	29,01	2,15	\$ 62.062.000,00	\$ 2.365.000,00
abr-21	19,34	29,01	2,15	\$ 64.427.000,00	\$ 2.365.000,00
may-21	19,34	29,01	2,15	\$ 66.792.000,00	\$ 2.365.000,00
jun-21	19,34	29,01	2,15	\$ 69.157.000,00	\$ 2.365.000,00
jul-21	19,34	29,01	2,15	\$ 71.522.000,00	\$ 2.365.000,00
ago-21	19,34	29,01	2,15	\$ 73.887.000,00	\$ 2.365.000,00
sep-21	19,34	29,01	2,15	\$ 76.252.000,00	\$ 2.365.000,00
oct-21	19,34	29,01	2,15	\$ 78.617.000,00	\$ 2.365.000,00
nov-21	19,34	29,01	2,15	\$ 80.982.000,00	\$ 2.365.000,00
dic-21	19,34	29,01	2,15	\$ 83.347.000,00	\$ 2.365.000,00
ene-22	19,34	29,01	2,15	\$ 85.712.000,00	\$ 2.365.000,00
feb-22	19,34	29,01	2,15	\$ 88.077.000,00	\$ 2.365.000,00
mar-22	19,34	29,01	2,15	\$ 90.442.000,00	\$ 2.365.000,00
abr-22	20,06	30,09	2,22	\$ 92.884.000,00	\$ 2.442.000,00
may-22	20,36	30,54	2,25	\$ 95.359.000,00	\$ 2.475.000,00
jun-22	20,42	30,63	2,25	\$ 97.834.000,00	\$ 2.475.000,00
jul-22	20,42	30,63	2,25	\$ 100.309.000,00	\$ 1.237.500,00
ago-22	20,58	30,87	2,27	\$ 100.309.000,00	\$ 0,00
			-		#¡VALOR!