

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira (V.), 9-febrero-2022. A despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que se encuentran pendiente de resolver unas solicitudes. Así mismo se deja constancia que entre el 17 de diciembre de 2021 y el 10 de enero de 2022, no corrieron términos por motivo de vacancia judicial. Sírvase proveer.

**CONSUELO RODRÍGUEZ ITURRES**

Secretaria

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Miguel Fernando Matta Holguín C.C. No. 16.733.412  
**Demandado:** José Otilio Saa Saa C.C. No. 6.220.869  
**Radicación:** 76-520-31-03-002-**2011-00128**-00

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Palmira (V.), veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Revisado el asunto de la referencia se tiene que se encuentra pendiente de dar trámite a las siguientes solicitudes:

1.- A **ítem 37** se tiene que el apoderado de la parte demandante aportó constancia de haber enviado a la dirección de la señora **MARÍA PATRICIA RESTREPO RODRIGUEZ** comunicación sobre la existencia de este proceso.

Ante ello en ejercicio del control de legalidad previsto en el artículo 42 numeral 2º del C.G.P., se procedió a revisar las actuaciones encontrándose que efectivamente la señora en mención es acreedora hipotecaria del señor José Otilio Saa Saa, según se ve en el certificado<sup>1</sup> de libertad y tradición del bien inmueble con matrícula inmobiliaria **No. 378-218055** de la ORIP de Palmira Valle quien aún no ha sido integrada al debate como lo prevé el artículo 462 de la ley 1564 de 2012, por así se dispondrá mediante este auto.

Por ello no se tendrá en cuenta la notificación aportada por la actora, en su lugar se procederá a notificarla y a **requerir** a esta parte, para que allegue el correo electrónico si lo conoce de la acreedora en mención para efectos de proceder con su notificación en términos del artículo 462 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 8º del decreto 806 de 2020.

2.- A **ítem 38** la **SOCIEDAD NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, informó que el 09-diciembre-2021, realizó la entrega del **Lote B**, a la secuestre designada entregándole un CD que contiene el archivo digital y registro fotográfico del bien objeto de

---

<sup>1</sup> Ítem 02 pdf. 125 a 128

secuestro. Además en el mismo memorial solicitó fijar honorarios definitivos como quiera que en meses anteriores aportó memorial rindiendo informe final.

Ante ello el despacho **glosará y pondrá en conocimiento** el acta de entrega del LOTE B y procederá a fijar honorarios al anterior secuestre como quiera que finalizó su cometido, al tenor del artículo 363 del C.G.P. concordante con el artículo 37 numeral 5.3 del Acuerdo 1518 de 2002 del Consejo Superior de la Judicatura.

3.- A **ítem 39** la parte actora a través de apoderado ha solicitado se le informe si la perito nombrada mediante auto del 10-septiembre-2021 ya se encuentra posesionada. A lo cual se informará que se procederá a efectuar dicha posesión remitiendo **acta de posesión** a la secuestre designada al correo electrónico [balbet2009@hotmail.com](mailto:balbet2009@hotmail.com) como quiera que ella lo a solicitado, mediante memorial allegado el pasado 4-febrero de 2022 (**ítem 42**). Esto al tenor del artículo 103 del Código General del Proceso en concordancia con el decreto 806 del 2020.

En cuanto atañe al secuestre **JAMES SOLARTE LÓPEZ**, se observa que no ha rendido informe de su gestión como lo manda el artículo 51, inciso final del C.G.P.; lo cual es causal de exclusión por parte del Consejo Superior de la Judicatura, al tenor del artículo 50 numeral 8 del mismo estatuto. Función que fue delegada en las Direcciones **seccionales** de Administración Judicial y la Coordinaciones de Florencia y Quibdó según el artículo 22 del Acuerdo **PSAA15-10448** expedido por dicho Consejo.

Por lo anotado se requerirá al mencionado auxiliar para tener conocimiento de lo que ha pasado en este periodo y de igual modo se oficiará a la Dirección Seccional de Administración Judicial del Valle del Cauca órgano que cumple la función ya mencionada en este Departamento.

4.- A **ítem 40** la auxiliar de la justicia aportó acta de entrega del Lote A, lo cual se glosará al expediente electrónico, por cuanto ya reposa constancia de ello en el expediente.

5.- A **ítem 41** se observa que fue allegado despacho comisorio No. 005 debidamente diligenciado, proveniente del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Candelaria (V.). En donde se presentó oposición por parte del demandado dentro de este proceso, la cual fue rechazada de conformidad con el artículo 309 del C.G.P., despacho comisorio que se agregará al expediente digital.

6.- Finalmente en ejercicio de la facultad oficiosa del artículo 42 numeral 1º del C.G.P., se dispondrá que la actora actualice los avalúos de los bienes inmuebles sobre los cuales ha pedido fijar fecha y hora para diligencia de remate por cuanto los obrantes en el expediente son del año **2020 (ítem 08)** unido al hecho notorio y público que los avalúos catastrales han venido desactualizados y para el presente año se han incrementado.

Sin más comentarios, el Juzgado Segundo Civil del Circuito,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR la notificación de la existencia de este proceso ejecutivo** a la acreedora hipotecaria señora **MARÍA PATRICIA RESTREPO RODRIGUEZ**, para que haga valer su crédito bien sea dentro de este proceso ejecutivo o, en proceso separado dentro de los veinte días hábiles siguientes a su notificación.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que nos informe el correo electrónico, si lo conoce, de la acreedora hipotecaria señora **MARÍA PATRICIA RESTREPO RODRIGUEZ** para surtir su notificación en forma virtual. De no suministrarlo deberá procurar su notificación mediante correo físico a cargo de quien demanda.

**TERCERO: GLOSAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes, el acta de entrega del **LOTE B**, adjuntada por la sociedad **NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**

**CUARTO: FIJAR la suma de \$999.990,00 a título de honorarios definitivos** a la secuestre **NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, a través de su representante legal como quiera que finalizó su cometido en este asunto.

**QUINTO: REMITIR por secretaría acta de posesión** a la secuestre designada doctora **BETSY ARIAS MANOSALVA**, al correo electrónico [balbet2009@hotmail.com](mailto:balbet2009@hotmail.com) por lo dicho en la parte motiva de esta providencia, al tenor del artículo 103 del C.G.P., en concordancia con el decreto 806 de 2020.

**SEXTO: AGREGAR al expediente el despacho comisorio** recibido, obrante en el **ítem 41** del expediente digital, contentivo de la diligencia de secuestro del establecimiento de comercio con **Matrícula Mercantil No. 79617** para los fines pertinentes y conforme al art. 40 inciso 2º del C.G.P.

**SÉPTIMO: REQUERIR** al secuestre **JAMES SOLARTE LÓPEZ**, para que presente informe de su gestión asumida en la diligencia llevada a cabo el 23 de abril de 2021 por la señora Inspectora urbana de Candelaria.

**OCTAVO: COMUNICAR** a la Dirección Seccional de Administración Judicial del Valle del Cauca la omisión de deber en que ha incurrido el secuestre **JAMES SOLARTE LÓPEZ**, para que determine si lo excluye de la lista. Lo anterior al tenor del artículo 50 numeral 8 del Código General del Proceso.

**NOVENO: ORDENAR** que la parte demandante allegue al proceso el **avalúo catastral y/o comercial** actualizado correspondientes a los inmuebles objeto de subasta, cumplido lo cual se le dará trámite de ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUZ AMELIA BASTIDAS SEGURA**  
Juez

**Firmado Por:**

**Luz Amelia Bastidas Segura**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e50e6b2c37a00daf5c850abc43e234d711c8f212d96fb2b392fbfece3fbe37**

Documento generado en 24/02/2022 01:03:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**