

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 18 de febrero de 2.022. A despacho del señor Juez, Informándole:

1. Que el señor JAVIER MARTÍNEZ allega poder al doctor DIEGO JOSÉ FERNANDO GIRALDO OVALLE, para que lleve su defensa en el presente proceso, pues señala ser poseedor del bien inmueble objeto del presente litigio. (consecutivo 49 E.D.)
2. La Superintendencia de Notariado y Registro dio respuesta a nuestro oficio No. 177 del 21 de julio de 2021. (consecutivo 50 del E.D.)
3. La demandada MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS otorgó poder al abogado WILLIAM RODRIGUEZ TORRES, con el fin que la represente en el presente asunto.
4. Por último, informó que el emplazamiento de las personas INCIERTAS E INDETERMINADAS en la plataforma TYBA se encuentra surtido, encontrándose para designación del respectivo curador ad Litem. Sírvase Proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Febrero dieciocho (18) de dos mil veintidos (2022)**

Auto número: **0161**

**ASUNTO : INTEGRA LITISCONSORCIO NECESARIO POR PASIVA CON EL SEÑOR JAVIER MARTINEZ TIENE NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE A MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS – OTRAS DISPOSICIONES**

**PROCESO : VERBAL DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE : FELIPE SANTIAGO COBO GIRÓN**

**DEMANDADO : MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS  
LEONOR LÓPEZ DE GARCÍA  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**RADICACIÓN : 765203103003-2021-00061-00**

En atención a la constancia secretarial que antecede, este despacho ordenará:

1. De conformidad con lo previsto en el artículo 60 del C.G.P., y en atención al memorial poder otorgado por el señor **JAVIER MARTINEZ** con c.c. 16.855.214, encuentra este despacho necesario integrarlo necesariamente al contradictorio, teniendo en cuenta que la referida persona señala **ser poseedor del bien inmueble objeto del presente litigio**.

Igualmente se tendrá al señalado señor JAVIER MARTINEZ, notificado por conducta concluyente, y se reconocerá personería a su abogado de confianza, esto el doctor DIEGO JOSE FERNANDO GIRALDO OVALLE.

2. Se agregará a los autos y pondrá en conocimiento de las partes, la respuesta otorgada al presente asunto por La **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**.

En atención al memorial poder otorgado por la señora **MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS** se la tendrá notificada por conducta concluyente y, se reconocerá personería a su abogado de confianza, esto el doctor WILLIAM RODRIGUEZ TORRES.

3. Vencido el término del emplazamiento, como se encuentra, de **LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se designa como CURADORA AD-LITEM a la doctora **MARTHA LUCIA GARCÍA CORTÉS**, con dirección electrónica [abogmaluga@gmail.com](mailto:abogmaluga@gmail.com); quien ejercerá el cargo en forma gratuita como defensora de oficio, de las personas inciertas e indeterminadas.

Por Secretaría comuníquesele la designación en los términos del artículo 49 del C.G.P., ADVIRTIÉNDOLE que el cargo de auxiliar de la justicia es de FORZOSA ACEPTACIÓN dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del oficio correspondiente, so pena de las sanciones disciplinarias a que haya lugar para lo cual, de ser el caso, se compulsará copias ante el Consejo Seccional de Disciplina Judicial, para lo pertinente (Art. 48.7 ib.); de igual forma, se le INDICARÁ que **para sufragar los gastos que comporta el ejercicio del cargo** se le fija el **50% de un salario mínimo legal mensual vigente**, que deberá ser cancelado por la parte demandante.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INTEGRAR AL CONTRADICTORIO** al señor **JAVIER MARTINEZ** con c.c. 16.855.214, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva. (art. 60 C.G.P.)

**SEGUNDO: TENGASE NOTIFICADO** al señor **JAVIER MARTINEZ** con c.c. 16.855.214, **por conducta concluyente**, del auto No. 0468 del 28 de junio de 2.021, por medio del cual se admitió la presente demanda, de conformidad con lo prescrito en el artículo. 301 C.G.P.

Por Secretaría **CÓRRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos al señor JAVIER MARTINEZ a través de su apoderado judicial, de conformidad con lo previsto en el artículo 91 del C.G.P.

**TERCERO: RECONOCER** personería para que actúe dentro del presente proceso como apoderado del señor JAVIER MARTINEZ al abogado **DIEGO JOSE FERNANDO GIRALDO OVALLE** identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.315.741 y T.P. 77.397 del C.SJ., con correo electrónico [juridicas01@yahoo.es](mailto:juridicas01@yahoo.es), en los términos del mandato conferido.

**CUARTO: AGREGAR** a los autos, y poner en conocimiento de las partes, la respuesta otorgada al presente tramite por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**. (Consecutivo 50 del E.D.)

**QUINTO: TENGASE NOTIFICADA** a la demandada **MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS** con c.c. 31.144.334, **por conducta concluyente**, del auto No. 0468 del 28 de junio de 2.021, por medio del cual se admitió la presente demanda, de conformidad con lo prescrito en el artículo. 301 C.G.P.

Por Secretaría **CÓRRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la señora MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS a través de su apoderado judicial, de conformidad con lo previsto en el artículo 91 del C.G.P.

**SEXTO: RECONOCER** personería para que actúe dentro del presente proceso como apoderado de la señora **MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS**, al abogado **WILLIAM RODRIGUEZ TORRES** identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.276.007 y T.P. 113.936 del C.SJ., con correo electrónico [wiroto1832@hotmail.com](mailto:wiroto1832@hotmail.com), en los términos del mandato conferido.

**SEPTIMO: NOMBRAR** en el cargo de **CURADORA AD-LITEM** de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** a la doctora **MARTHA LUCIA GARCÍA CORTÉS**, con dirección electronica [abogmaluga@gmail.com](mailto:abogmaluga@gmail.com); quien ejercerá el cargo en forma gratuita como defensora de oficio.

**OCTAVO: ADVERTIR** a la doctora **MARTHA LUCIA GARCÍA CORTÉS**, que el cargo de auxiliar de la justicia es de FORZOSA ACEPTACIÓN dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del oficio correspondiente, so pena de las sanciones disciplinarias a que haya lugar para lo cual, de ser el caso, se compulsará copias ante el Consejo Seccional de Disciplina Judicial, para lo pertinente (Art. 48.7 ib.)

**NOVENO: FIJAR el 50% de un salario mínimo legal mensual vigente**, a la doctora **MARTHA LUCIA GARCÍA CORTÉS**, para sufragar los gastos que comportan el ejercicio del cargo; mismos que están a cargo de la parte demandante.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

VHM

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA- VALLE  
SECRETARIA**

Palmira, (Valle) 22-02-2022 Notificado  
por anotación en ESTADO No. 020 de la  
misma fecha.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria