

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 8 de noviembre de 2022. A despacho del señor juez informándole que la apoderada **de la parte demandante allegó constancia de publicación de remate**, la cual efectuó en el periódico EL PAIS el día domingo 23 de octubre de 2.022; e igualmente, **agrega los Certificados de Tradición del inmueble con MI. 378-56992 y 378-56994**. Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Noviembre nueve (09) de dos mil veintidós (2022)**

Auto interlocutorio número: **1204**

**ASUNTO : DISPOSICIONES VARIAS**  
**PROCESO : DIVISORIO**  
**DEMANDANTE : JAIME ANTONIO DIAZ ALVAREZ Y OTRA**  
**DEMANDADO : DIEGO DIAZ ALVAREZ Y OTROS**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2016-00061-00**

Vista la constancia Secretaria que antecede, se tiene:

La apoderada judicial de la parte demandante allegó constancia de publicación del remate programado en el presente, la cual efectuó en el periódico EL PAIS el día domingo 23 de octubre de 2.022; igualmente, se aportó los Certificados de Tradición del inmueble con MI. 378-56992 y 378-56994 del 6 de octubre de 2021.

Encuentra este despacho que la publicación presentada, se atempera a lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso; empero, de los Certificados de Tradición adosados se logra evidenciar que datan del año 2021, luego entonces, no cumplen con la exigencia de la norma en cita que señala que el certificado debe haber sido expedido dentro de mes anterior.

Aunado a lo anterior, del FMI 378-56994 se observa:

- Anotación No. 005 "**medida cautelar: 401 embargo acción personal sobre este y otro**" del JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA.
- Anotación No. 06 "**medida cautelar: 411 embargo derechos herenciales**" del JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA.
- Anotación No. 008 "**medida cautelar: 427 embargo ejecutivo con acción personal sobre este y otro**" rad. 1999-00208 del JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA.

- Anotación No. 013 "**medida cautelar: 0463 prohibición judicial de enajenar**" rad. 76-520-6000-182-2015-00222 del JUZGADO 8 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE PALMIRA
- Anotación No. 014 "**medida cautelar: 0442 embargo por impuestos nacionales**" exp: 201402242, de la DIAN al copropietario LIBARDO DIAZ ALVAREZ.
- Anotación No. 016 "**medida cautelar: 0440 embargo penal**" rad. 76-520-6000-182-2015-00222 del JUZGADO 7 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE DESCONGESTIÓN DE PALMIRA

Asi mismo, del FMI 378-56992 se observa:

- Anotación No. 005 "**medida cautelar: 401 embargo acción personal sobre este y otro**" del JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA.
- Anotación No. 06 "**medida cautelar: 411 embargo derechos herenciales**" del JUZGADO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA
- Anotación No. 008 "**medida cautelar: 427 embargo ejecutivo con acción personal sobre este y otro**" rad. 1999-00208 del JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA.
- Anotación No. 013 "**medida cautelar: 0463 prohibición judicial de enajenar**" rad. 76-520-6000-182-2015-00222 del JUZGADO 8 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE PALMIRA
- Anotación No. 014 "**medida cautelar: 0442 embargo por impuestos nacionales**" exp: 201402242, de la DIAN al copropietario LIBARDO DIAZ ALVAREZ.
- Anotación No. 016 "**medida cautelar: 0440 embargo penal**" rad. 76-520-6000-182-2015-00222 del JUZGADO 7 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE DESCONGESTIÓN DE PALMIRA.

Por lo anteriormente expuesto, este despacho encuentra que previo a continuar con la etapa de la venta en pública subasta, y como quiera que aparecen las citadas anotaciones, se realizarán los requerimientos a los Juzgados Segundo Promiscuo de Familia, Tercero Civil Circuito, 8º Penal Municipal con Función de Control de Garantías y 7º Penal Municipal con Función de Control de Garantías, todos de esta municipalidad y; a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS SECCIONAL PALMIRA, para que informen la vigencia de las medidas anotadas.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR AL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA de PALMIRA (V),** para que en el término de **CINCO (05) DÍAS INFORME** a este Despacho Judicial sobre **la vigencia** de las anotaciones Nos. 5 y 6 de los FMI 378-56992 y 378-56994. Líbrese comunicación anexando los folios registrales adosados al infolio (pg. 7-19 sec. 72 cdo 1)

**SEGUNDO: REQUERIR AL JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE PALMIRA (V)**, para que en el término de **CINCO (05) DÍAS INFORME** a este Despacho Judicial sobre **la vigencia** de la anotación No. 8 de los FMI 378-56992 y 378-56994. Líbrese comunicación anexando los folios registrales adosados al infolio (pg. 7-19 sec. 72 cdo 1)

**TERCERO: REQUERIR AL JUZGADO 8 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE PALMIRA (V)**, para que en el término de **CINCO (05) DÍAS INFORME** a este Despacho Judicial sobre **la vigencia** de la anotación No. 13 de los FMI 378-56992 y 378-56994. Líbrese comunicación anexando los folios registrales adosados al infolio (pg. 7-19 sec. 72 cdo 1)

**CUARTO: TERCERO: REQUERIR A LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS SECCIONAL PALMIRA DE PALMIRA (V)**, para que en el término de **CINCO (05) DÍAS INFORME** a este Despacho Judicial sobre; (I) **LA VIGENCIA** de la anotación No. 14 de los FMI 378-56992 y 378-56994 y (II) **enviar la liquidación del monto adeudado a efectos de la repartición en la correspondiente venta de publica subasta de los inmuebles objeto de litis**. Líbrese comunicación anexando los folios registrales adosados al infolio (pg. 7-19 sec. 72 cdo 1)

**QUINTO: REQUERIR AL JUZGADO 7 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE DESCONGESTIÓN DE PALMIRA (V) o quien haga sus veces**, para que en el término de **CINCO (05) DÍAS INFORME** a este Despacho Judicial sobre **la vigencia** de la anotación No. 16 de los FMI 378-56992 y 378-56994. Líbrese comunicación anexando los folios registrales adosados al infolio (pg. 7-19 sec. 72 cdo 1)

**SEXTO: SUSPENDER** la etapa de venta en pública subasta de los inmuebles con FMI 378-56992 y 378-56994, hasta se allegue la información requerida y se tome la decisión que en derecho corresponda.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

NBG

Firmado Por:  
Carlos Ignacio Jalk Guerrero  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cec0d9ceddf0452ad5823f1a4fe778f47e2c9c80e3516dc10f026aa221ed465**

Documento generado en 09/11/2022 01:51:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>