

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Hoy 22 de noviembre de 2022 paso a Despacho del señor juez Solicitud de fijar fecha para subasta.

Informo los datos relevantes para el remate:

<b>CLASE DE PROCESO</b>	: <b>DIVISORIO</b>
<b>RADICADO</b>	: 765203103003- <b>2021-00122-00</b>
<b>DEMANDANTE CON SU NUMERO IDENTIFICACION</b>	: HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ <b>C.C. 79.418.048</b>
<b>DEMANDADO CON SU NUMERO IDENTIFICACION</b>	: SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ <b>C.C. 39.356.194</b>
<b>ADMISIÓN DE LA DEMANDA</b>	: Auto: 958 Fecha: 3 de noviembre de 2021 ED: consec. 4
<b>FECHA NOTIFICACIÓN DEMANDADO</b>	: SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ Fecha: 3 de junio de 2022 Modo: notificación personal Dto 806/2020 ED: consec. 26
<b>DIVISIÓN AD VALOREM</b>	: Auto: 0716 Fecha: 11 de julio de 2022 ED: consec. 33
<b>ACREEDORES HIPOTECARIOS CITADOS NO CITADOS</b>	: No se registra acreedores Hipotecarios.
<b>REGISTRO EMBARGO</b>	: MI No. <b>378-131089 ORIP Palmira (V)</b> Anotación: No. 11 del 6 de diciembre de 2021 ED: pg. 3 a 6 consec. 13
<b>BIEN SECUESTRADO</b>	: Clase: Inmueble Dirección completa: <b>Carrera 26 No. 47-83 Urbanización Altamira II</b> MI: <b>378-131089</b> Numero catastral: <b>765200102000009840005000000000</b>
<b>SECUESTRO</b>	: Acta: S/N Fecha: 2 de septiembre de 2022 ED: consec. 58
<b>DATOS DEL SECUESTRE</b>	: Nombres: HILDA MARÍA DURAN CAICEDO Dirección Física: <b>Calle 24 No. 27-24 Palmira (V)</b> Celular: <b>3174248384</b> Correo: no registra
<b>AVALUO INMUEBLE</b>	: Avalúo: <b>\$270'000.000,00</b> ED: consecutivo 08 y 09
<b>100% BASE LICITACION</b>	: <b>\$270'000.000,00</b>
<b>40% CONSIGNACION PARA POSTURA</b>	: <b>\$108'000.000,00</b>
<b>REMANENTES</b>	: A la fecha sin remanentes vigentes
<b>CUENTA JUZGADO CONSIGNAR POSTURAS</b>	: Cuenta No. <b>7652020203103</b> del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA a la orden del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira Valle.
<b>CORREO ELECTRONICO DEL JUZGADO</b>	: <a href="mailto:j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co">j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>PLATAFORMAS</b>	: Microsoft <b>Teams</b> o <b>Lifesize</b> , según disponibilidad de la red.
<b>PETICIONES Y RECURSOS SIN RESOLVER, o TUTELAS</b>	: Sin peticiones, recursos o tutelas pendientes por resolver.

Sírvase Proveer.

VANESSA HERNANDEZ MARIN  
**Secretaria**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**PALMIRA VALLE**

**Noviembre veintitrés (23) de dos mil veintidós (2022)**

Auto interlocutorio número: **1287**

**ASUNTO : FIJA FECHA DE REMATE**  
**PROCESO : DIVISORIO-VENTA DEL BIEN COMÚN**  
**DEMANDANTE : HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ**  
**DEMANDADO : SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2021-00122-00**

Teniendo en cuenta la procedencia de la solicitud del demandante, de fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de subasta del bien inmueble objeto de la Litis, predio que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, a ello se accederá, de conformidad con el artículo 448, inc. 1º, CGP.

**CONTROL DE LEGALIDAD.** Se efectúa control de legalidad sin que se advierta necesidad de pronunciamiento (inciso 3º artículo 448 en concordancia con el artículo 411 C.G.P.).

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. SEÑALAR** las **10:00 a.m. del 15 de marzo de 2023**, para llevar a cabo la diligencia de remate del siguiente bien inmueble, el cual está debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **\$270'000.000.00**

Se trata de un lote de terreno con su correspondiente casa de habitación, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **378-131089** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira y cédula catastral **765200102000009840005000000000**, Lote de Terreno de No. 29 manzana A junto con la Casa de Habitación ubicada en la Carrera 26 No. 47-83 Urbanización Altamira II del Municipio de Palmira, con un área de ciento veintiseis metros (126 mtrs<sup>2</sup>) alinderada de la siguiente manera: **NORTE** en longitud de 18 metros número (30) de la Manzana A, **SUR** en longitud del lote No(28) de la Manzana A. **ORIENTE** en longitud de 7mtrs con la Carrera 26. **OCIDENTE** en longitud de 7 con Lote Cinco (5) de la Manzana A.

**SEGUNDO:** La licitación tendrá una duración de una hora desde su inicio, siendo base mínima de la licitación **\$270'000.000.00** correspondiente al 100% sobre el avalúo dado al bien inmueble (inc. 4, art. 411, CGP) y postor hábil el que consigne **\$108'000.000.00** correspondiente al 40% de dicho avalúo (inc. 1, art. 451, ib.).

**TERCERO:** La audiencia de remate se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P., y para el desarrollo de la subasta deben tener presente las siguientes precisiones:

- a) La diligencia se realizará por el **aplicativo Microsoft Teams o Lifesize**, según disponibilidad de la red, por tanto, los interesados deberán descargar estas aplicaciones y familiarizarse con ellas, previamente.
- b) El **link para la subasta** se suministrará al correo de los postores, con el acuse de recibido de su postura.
- c) Todas las posturas de remate deberán ser presentadas por medio de memorial que deberá contener como mínimo la siguiente información:
  - **Juzgado y radicado del proceso a que se dirige.**
  - **Bien o bienes individualizados** por los que se pretende hacer postura.
  - **Cuantía en pesos que se ofrece** por el bien al que se hace postura.
  - Tratándose de **persona natural**, se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de celular y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
  - Tratándose de **persona jurídica**, se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de celular y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
  - Debe contener **firma y pos firma.**
- d) Toda postura de remate deberá ser acompañada como mínimo de los siguientes documentos:
  - Copia legible y completa del **documento de identidad del postor**, si este es persona natural; o de **Certificado de Existencia y Representación** legible y completo, con fecha de expedición no superior a 30 días, si el postulante es una persona jurídica.
  - Copia legible del **poder y documento de identidad del apoderado**, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno; poder que deberá contener la **facultad expresa de licitar o solicitar la adjudicación en nombre de su representado**. Inciso 6 del artículo 452 CGP.
  - Copia legible del **depósito judicial** para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

- e) La postura se hará remitiendo tanto el memorial como los anexos, **en un solo documento en formato PDF**, en un **mensaje de datos cifrado al correo electrónico del Juzgado [j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, cuya clave se suministrará únicamente al correo del juzgado al ser solicitado por el Juez, una vez haya transcurrido la hora de rigor, a efecto de abrir los correos que hayan sido remitidos en la forma indicada y dentro del término legal, evento en el cual se establecerá cuál constituye la mejor oferta.
- f) Excepcionalmente, cuando la parte que pretenda hacer postura en la subasta, no disponga de los medios tecnológicos para efectuarla por los canales virtuales antes referidos, podrá allegar la **puja de manera física** dentro de los cinco (5) días anteriores al remate en sobre cerrado, **previa coordinación con la Secretaría** del despacho vía correo electrónico. Lo anterior, de conformidad con el artículo 451 y ss del CGP concordante con el artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020.

**CUARTO:** Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas o físicas, que **cumplan los requisitos** indicados, y que **sean allegadas dentro de las oportunidades** previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**QUINTO:** El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el diario **El Tiempo, El País, El Occidente o El Espectador**, o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación. El listado se publicará **un día domingo con antelación no inferior a diez (10) días** a la fecha señalada para el remate, como lo indica el artículo 450 del C.G.P. Ver formato de aviso, anexo a esta providencia.

**SEXTO: REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que se sirva **diligenciar** el respectivo **aviso y publicaciones, publicar**, y **allegar** copia legible e informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación y **certificado de tradición y libertad del inmueble**, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, **antes de la fecha y hora establecida para la apertura de la licitación.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**NBG**

**ANEXO**  
**FORMATO AVISO DE REMATE**  
 ARTICULO 450 C.G.P.

*(Se debe diligenciar, publicar, y allegar copia legible e informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación, por la parte demandante)*

**Juzgado Tercero Civil del Circuito**  
**Palmira, Valle del Cauca**

El listado se publicará un día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y en él deberá indicar:

Nombre del Juzgado que hará el remate	Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira-Valle
Correo del juzgado	<a href="mailto:j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co">j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
clase de proceso y Número de radicación del expediente	Divisorio <b>765203103003-202100122-00</b>
Nombre demandantes CC o NIT	
Nombre demandados CC o NIT	
Fecha y hora en que se abrirá la licitación	
Bien a rematar:  Inmuebles indicar número de la matrícula inmobiliaria y ORIP, la dirección, nombre y/o lugar de ubicación.  Muebles: indicar clase, especie y cantidad	
El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes.	\$
Base de la licitación según el caso (100% del avalúo)	\$
Porcentaje que deba consignarse para hacer postura (40% del avalúo)	\$
Nombre del Secuestre CC Dirección, Número de celular, Correo electrónico.	
Cuenta del juzgado para depósito judicial	Cuenta No. <b>7652020203103</b> del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA a la orden del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira Valle.

Firmado Por:

**Carlos Ignacio Jalk Guerrero**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29c6b2d9fae70369fb22eacca5ef839de59240bdc7a5de6f44a9f2e0c0bad902**

Documento generado en 22/11/2022 06:05:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**