

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira Valle, 1 de diciembre 2022. A despacho del señor Juez el presente asunto, informándole que la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA, allegó constancia de **inscripción de demanda** en el folio registral No. 378-43621 del inmueble objeto de la litis; igualmente informan sobre las medidas cautelares con las que cuenta el inmueble. Queda para proveer.

VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
PALMIRA VALLE**

Diciembre dos (02) de dos mil veintidós (2022)

Auto número: **1330**

ASUNTO : AGREGA y PONE EN CONOCIMIENTO RESPUESTA DE ORIP DE PALMIRA
PROCESO : DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE : NACIÓN-RAMA JUDICIAL- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
DEMANDADO : JOHANNA LIZETH RESTREPO ROJAS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
RADICACIÓN : 765203103003-2021-00137-00

Visto y verificada la Constancia Secretarial que antecede se **AGREGA** para que obre en el expediente y se **PONE EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante la constancia de **inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-43621**; así como también informan las medidas cautelares que pesan sobre el mismo. (consec. 19 e.d.)

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE

El Juez,

CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO

NBG

Firmado Por:
Carlos Ignacio Jalk Guerrero
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1053ffe33730a6dd1fbe6a490849f95ad4d38e7ea57400f1d55c6f301bff821**
Documento generado en 01/12/2022 06:05:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: RADICACION 76520310300320220013700

Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 23/11/2022 16:18

Para: Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

Se acusa el recibido.

Cordialmente,

ALEXANDER MEDINA ROLDAN

Notificador

JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA.

Se informa a los usuarios de la Administración de Justicia que el horario de atención es de **LUNES A VIERNES de 8:00 AM a 12:00 M y de 1:00 PM a 5:00 PM.**

Igualmente **SE INFORMA** que las solicitudes y memoriales que sean remitidas **FUERA DEL HORARIO LABORAL, REBOTAN AUTOMATICAMENTE** por el sistema; lo mismo ocurre los fines de semana y días festivos.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

De: Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

Enviado: miércoles, 23 de noviembre de 2022 16:05

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION 76520310300320220013700

Buenas tardes

Comendidamente me permito enviar el turno 2022-378-6-21464 del 02/11/2022 . A la vez le informo que el predio tiene vigente las siguientes medidas cautelares.

Demanda por Expropiación , según oficio No. 3252 del 10/09/2013, del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Palmira, con Radicación No. 76-52031-03-005-2011-00139-00,

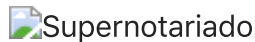
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO , contra ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA, ROMERO CASTRO BETTY , ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO, ROMERO CASTRO HECTOR FABIO.

Embargo de la Sucesión -Provisionalmente su derecho del 25% , según oficio No. 1286 del 18/10/2019 del Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Palmira, con Radicación No. 76520311000320190040900, **DE: ROMER LEMOS JOSE HERMINSUL,** contra R

Demanda de Acción de Petición de Herencia, según oficio No. 374 del 13/10/2020, del Juzgado Tercero de Familia de Palmira, con Radicación No. 76520311000320200007300 Art. 593 # 1 del C.G.P. **DE: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO, contra ROMERO APARICIO MANUELA, ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO, ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA.**

Atentamente,

LUZ MARINA REYES OSORIO
AUXILIAR ADMINISTRATIVO 4044-18



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PALMIRA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 02:55:47 pm

3610153

No. RADICACIÓN: **2022-378-6-21464**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No.: 257 del 25/10/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

MATRICULAS: 378-43621

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	21.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 6278570001 FECHA:

2/11/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 02:56:04 pm

2

No. RADICACIÓN: **2022-378-1-106008** **3610154**

Asociado al turno de registro: 2022-378-6-21464

MATRICULA: **378-43621**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 6278570001 FECHA: 2/11/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-378-1-106008

Nro Matrícula: 378-43621

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:01:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CGTO EL LAURO

FECHA APERTURA: 15/08/1985 RADICACION: 6639 CON: OFICIO DE 05/08/1985

NUPRE: CCK0002DKEB

COD CATASTRAL: 761300002000000050001000000000

COD CATASTRAL ANT: 002-005-001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL DE CABIDA SUPERFICIARIA DE 30 HAS. 7164,80 MTS.2, CUYOS LINDEROS SE HAYAN EN LA ESC.N.2140 DE SEPTIEMBRE 28 DE 1.965, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA. TOMO 25 FL.88 CANDELARIA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01- ESCRITURA N. 11730 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 14 DE SEPT. DE 1.964, COMPRA VENTA DERECHOS 50%, DE VICTOR RUIZ JONES, A ARNULFO POSSO BEDOYA. 02- SENTENCIA N. 75 DE 13 DE JULIO DE 1.964, DEL JUZGADO 2. CIVIL DE CTTO. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1.964, SUCESION DE BERNABE ROMERO A LASTENIA VALDES VDA. DE ROMERO, JOSE HERACLIO ROMERO V. LUCIA ROMERO V. ITALO ROMERO CONDE JAMPARO ROMERO CONDE YOLANDA, MELBA ROMERO, CONDE VICTOR MANUEL RUIZ JONES, ARNULFO POSSO BEDOYA, JUAN GARCIA ESPINOSA. 03- ESCRITURA N. 1810 DE 18 DE SEPT. DE 1.963, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24 DE SEPT. DE 1.963, ACLARAN ESC. N. 1170 DE 22-06-63 EN CUANTA LA CABIDA DEL PREDIO, DE EDGAR ROJAS CARVAJAL Y TELMO ROJAS CARVAJAL, A VICTOR RUIZ JONAS, ARNULFO POSSO BEDOYA. 04- ESCRITURA N. 1810 DE 18 DE SEPT. DE 1.963, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24 DE SEPT. DE 1.963, ACLARAN ESC. N. 977 DE 22-05-63, EN CUANTO A LOS LINDEROS, DE MIGUEL ANGEL ROJAS CARVAJAL, A VICTOR RUIZ JONAS, ARNULFO POSSO BEDOYA. 05- ESCRITURA N. 1170 DE 22 DE JUNIO DE 1.963, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.963, COMPRA VENTA, DE EDGAR, TELMO ROJAS CARVAJAL, A VICTOR RUIZ JONAS, ARNULFO POSSO B. 06- ESCRITURA N. 977 DE 22 DE MAYO DE 1.963, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.963, COMPRA VENTA, DE MIGUEL ANGEL ROJAS CARVAJAL, A VICTOR RUIZ JONAS, ARNULFO POSSO BEDOYA. 07- ESCRITURA N. 455 DE 6 DE MARZO DE 1.963, DE LA NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DE 1.963, COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES, DE LASTENIA VALDES DE ROMERO, A ARNULFO POSSO BEDOYA, VICTOR RUIZ JONAS. --- FALSA TRADICION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/10/1965 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2140 DEL: 28/09/1965 NOTARIA 1. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO VELASCO JOSE

DE: GARCIA ESPINOSA JUAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 378-43621

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:01:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HURTADO BEDOYA ARMANDO CC# 2602497
DE: VALDES V. DE ROMERO LASTENIA
A: POSSO BEDOYA ARNULFO CC# 6375997
A: ROMERO VALDES JOSE HERACLIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/03/1974 Radicación SN
DOC: DOCUMENTO SN DEL: 01/03/1974 CAJA AGRARIA DE SIN INFORMACION VALOR ACTO: \$ 285.043,2
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 260 CONTRATO DE PRENDA AGRARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO VALDES JOSE HERACLIO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/08/1985 Radicación 1985-378-6-6639
DOC: OFICIO 456 DEL: 05/08/1985 JUZG.2.CIVIL DEL CTTO. DE DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEMOS MARLENE
A: CASTRO V. DE ROMERO EDDA MARIA
A: HEREDEROS DEL CAUSANTE JOSE HERACLIO ROMERO VALDES
A: ROMERO CARMEN ELENA
A: ROMERO HECTOR FABIO
A: ROMERO JORGE ALBERTO
A: ROMERO LEMOS JOSE HERMINSUL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/02/1987 Radicación 1987-378-6-1199
DOC: SENTENCIA 099 DEL: 25/06/1986 JUZG.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 5.112.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 151 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS DER. \$ 1.022.400.00
DER. 1.022.400.00 DER. 1.022.400.00 DER. 1.022.400.00 DER. 1.022.400.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO VALDES JOSE HERACLIO
A: CASTRO V. DE ROMERO EDDA MARIA X
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X
A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X
A: ROMERO CASTRO CARMEN ELENA X
A: ROMERO CASRO BETTY X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/04/1988 Radicación 1988-378-6-4289
DOC: DOCUMENTO SN DEL: 14/04/1988 CAJA DE CREDITO AGRARIO IND. Y MIN DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 680 CANCELACION PRENDA AGRARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: ROMERO VALDES JOSE HERACLIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/04/1988 Radicación 1988-378-6-4761
DOC: OFICIO 292 DEL: 11/04/1988 JUZG.2.CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL ESTE Y OTROS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-378-1-106008

Nro Matrícula: 378-43621

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:01:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMOS MARLENE

A: CASTRO VDA. DE ROMERO EDDA MARIA

A: HEREDEROS DEL CAUSANTE JOSE HERACLIO ROMERO VALDES

A: ROMERO CARMEN F.

A: ROMERO HECTOR F.

A: ROMERO JORGE ALBERTO

A: ROMERO JOSE HERMINSUL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/07/1988 Radicación 1988-378-6-7491

DOC: ESCRITURA 1221 DEL: 06/07/1988 NOTARIA 2. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA POR LA CANTIDAD DE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VDA. DE ROMERO EDDA MARIA X

DE: ROMERO CASTRO BETTY X

DE: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X

DE: ROMERO CASTRO CARMEN ELENA X

DE: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 22/10/2001 Radicación 2001-378-6-14453

DOC: ESCRITURA 1505 DEL: 16/10/2001 NOT 2A DE PALMIRA(V) VALOR ACTO: \$ 30.000.000

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO-BANCAFE

A: CASTRO VDA DE ROMERO EDDA MARIA CC# 29635865 X

A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X

A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X

A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X

A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 05/07/2006 Radicación 2006-378-6-8883

DOC: SENTENCIA 0151 DEL: 15/06/2006 JUZGADO 1 DE FLIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - DERECHO DEL 5% PARA CADA UNO SOBRE UN DERECHO DEL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEDDA O HEDDA MARIA CASTRO DE ROMERO

A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X \$16.475.700=

A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X \$16.475.700=

A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X \$16.475.700=

A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X \$16.475.700=

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/07/2007 Radicación 2007-378-6-10583

DOC: DOCUMENTO 005034 DEL: 02/05/2007 INCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - LOTE DE 29.746.84M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-378-1-106008

Nro Matrícula: 378-43621

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:01:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X
A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/08/2010 Radicación 2010-378-6-10585
DOC: OFICIO 005478-1 DEL: 30/04/2010 INCO DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE OFERTA DE COMPRA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES

A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X
A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/08/2010 Radicación 2010-378-6-11002
DOC: OFICIO 005476-1 DEL: 30/04/2010 INCO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL- SOBRE 29.746.84 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES- INCO

A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X
A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/09/2013 Radicación 2013-378-6-13642
DOC: OFICIO 3252 DEL: 10/09/2013 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION - RAD. 76-520-31-03-005-2011-00139-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO

A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X
A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 20/11/2019 Radicación 2019-378-6-21027
DOC: OFICIO 1286 DEL: 18/10/2019 JUZGADO 003 PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - PROVISIONALMENTE SU DERECHO DEL
25%, RAD.#76520311000320190040900
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMER LEMOS JOSE HERMINSUL CC# 16248659
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/10/2020 Radicación 2020-378-6-13058
DOC: OFICIO 374 DEL: 13/10/2020 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA -
RAD.#76520311000320200007300. ART. 593 #1 DEL C.G.P.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-378-1-106008

Nro Matrícula: 378-43621

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:01:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177
A: ROMERO APARICIO MANUELA CC# 1151959338
A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X
A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-378-6-21464

DOC: OFICIO 257 DEL: 25/10/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES - RAD. 765203103003202200113700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELSIA COLOMBIA S.A ESP NIT# 800249860-1
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X
A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X
A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 16

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/04/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17/05/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES.
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-469 Fecha: 27/05/2014

FECHA CORREGIDA VALE. ART.59 DL.1579/12. CONTRATO 654/13 / BPO-SNR.

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2006-378-3-433 Fecha: 14/07/2006

LO CORREGIDO SENTENCIA VALE (ART.35 DEL DCTO 1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 94284 impreso por: 88148

TURNO: 2022-378-1-106008 FECHA: 02/11/2022

NIS: yDIm7RbHQ9++yHKKymj4tDU9vs6WnV6dui87MkUBW1Qldg8uNKERBw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 378-43621

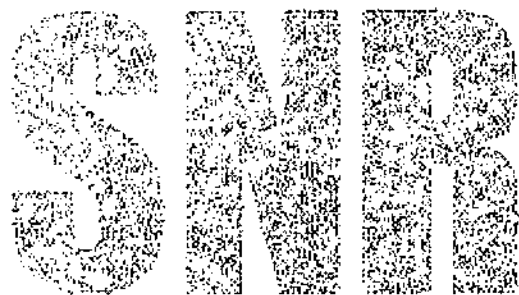
Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 11:01:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 29 No. 22-43 OFICINA. 207
Telefax: 266 0200 Ext. 7134-7135

Correo electrónico: j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palmira Valle, 25 de octubre de 2022

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Palmira (Valle)

ofiregispalmira@Supernotariado.gov.co

documentosregistropalmira@supernotariado.gov.co

Oficio No. 257

Radicación: 76520310300320220013700

Proceso: **SERVIDUMBRE**

DEMANDANTE: CELSIA COLOMBIA S.A.E.S.P.

DEMANDADO: HECTOR FABIO ROMERO CASTRO
JORGE ALBERTO ROMERO CASTRO
CARMEN ELENA ROMERO DE POLANCO
BETTY ROMERO CASTRO

NIT.800249860-1

C.C.16.255.177

C.C.16.285.089

C.C.31.146.076

C.C.31.148847

(Al contestar favor citar esta radicación)

Por medio del presente me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia se dictó el Auto Interlocutorio No.1113 del 18 de octubre de 2022, mediante el cual se ADMITIO la demanda de la referencia y se ORDENÓ la inscripción de la demanda de la misma en el folio de matrícula inmobiliaria No.378-43621 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle del Cauca, y posteriormente expida el Certificado de Tradición donde conste lo dicho.

Sírvase actuar de conformidad e informar al Juzgado el resultado del mismo.

Atentamente,

(Firma electrónica)

VANESSA HERNANDEZ MARIN

Secretaria

Elaboró: Amr.

Firmado Por:

Vanessa Hernandez Marin

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: d698e166904f48127c73b7480f3a681a54ed38596739214b4cae43b881d77b0

Documento generado en 25/10/2022 09:21:20 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Con el turno 2022-378-6-21464 se calificaron las siguientes matrículas:
378-43621

Nro Matricula: 378-43621

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 761300002000000050001000000000
MUNICIPIO: CANDELARIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CGTO EL LAURO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 02/11/2022 Radicación 2022-378-6-21464
DOC: OFICIO 257 DEL: 25/10/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES - RAD. 765203103003202200113700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELSIA COLOMBIA S.A ESP NIT# 800249860-1
A: ROMERO CASTRO HECTOR FABIO CC# 16255177 X
A: ROMERO DE POLANCO CARMEN ELENA CC# 31146076 X
A: ROMERO CASTRO BETTY CC# 31148847 X
A: ROMERO CASTRO JORGE ALBERTO CC# 16255089 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 100306