RE: PROCESO EJECUTIVO RADICADO 2015-00093 FERNANDO BRAND GIRON

Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 04/05/2023 11:26

Para: Sofia Gonzalez Gomez <sggonzalez@cobranzasbeta.com.co>

EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE

CONFIRMA EL RECIBIDO

María Antonia Ledesma C.
Escribiente

Se informa a los usuarios de la Administración de Justicia que el horario de atención es de **LUNES A VIERNES de 8:00 AM a 12:00 M y de 1:00 PM a 5:00 PM.**

Igualmente **SE INFORMA** que las solicitudes y memoriales que sean remitidas **FUERA DEL HORARIO LABORAL, REBOTAN AUTOMATICAMENTE** por el sistema; lo mismo ocurre los fines de semana y días festivos.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

De: Sofia Gonzalez Gomez <sggonzalez@cobranzasbeta.com.co>
Enviado: jueves, 4 de mayo de 2023 11:04
Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO EJECUTIVO RADICADO 2015-00093 FERNANDO BRAND GIRON

Buenos dias,

En calidad de apoderada de la entidad demandante, anexo la liquidación actualizada y el avalúo para su trámite.

Cordialmente,

Sofia Gonzalez Gomez
Departamento Jurídico Beta Cali
Tel: 4893403 ext 2362
Cra 5 No. 13 - 46
Edificio El Cafe -- Piso 6to
Promociones y Cobranzas Beta S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación,

utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
JUEZ 3 CIVIL CIRCUITO DE PALMIRA - VALLE
E.S.D.

DEMANDA EJECUTIVA CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO: FERNANDO BRAND GIRON
RADICACION: 2015-00093

SOFIA GONZALEZ GOMEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali (V), identificada con la cédula de ciudadanía No.66.928.937 de Cali, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.142.305 del C. S. de la J. En mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito aportar;

1. Liquidación actualizada del crédito.
2. Avalúo comercial, toda vez que el avalúo catastral que reposa en el expediente y que fue puesto en conocimiento al demandante, se considera que no es el idóneo artículo 444 numeral 4 del CGP.

Respetuosamente,

SOFIA GONZALEZ GOMEZ
C.C. No. 66928937 de Cali
T.P. No. 142,305 del C. S. de la Judicatura.

PESOS

CREDITO No.	TITULAR	
05701012300006521	FERNANDO BRAND GIRON	

LIQUIDACION ACTUALIZADA

TASA DE INTERÉS CORRIENTE EFECTIVA ANUAL		14,50%
TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL		21,75%
TASA DE MORA NOMINAL		20,79%
FECHA DE LIQUIDACIÓN		04/05/2023
FECHA DE MORA	(fecha de presentacion demanda para efecto de los intereses de mora)	24/04/2015
DÍAS EN MORA		2932

CAPITAL ADEUDADO					=		$181.313.778,00
INTERESES DE PLAZO							$ 15.782.500,00
	(CAPITAL EN PESOS)				(DIAS DE MORA)		
INTERESES DE MORA	$181.313.778,00	X	21,75% / 365	X	2932	=	$302.800.367,66
TOTAL ADEUDADO EN $	$181.313.778	+	15.782.500,00		302.800.367,66		**$499.896.645,66**

DIRECCION COBRO JURIDICO HIPOTECARIO

PESOS

IVAN TEJADA CABRERA
ING. & ARQ.

AVALUO COMERCIAL

INFORMACION BASICA

FECHA AVALUO	27/04/2023
SOLICITANTE	COBRANZAS BETA
D. INDENTIFICACION	CC. 14,978,026
PROPIETARIO	FERNANDO BRAND GIRON
DIRECCION INMUEBLE	CALLE 56 ENTRE DIAGONALES 28 Y 28B # DIAGONAL 28-20
BARRIO/NOM.CONJ. O ED.	URBANIZACION LAS MERCEDES
CIUDAD	PALMIRA
SECTOR. UBIC. INMUEBLE	LAS MERCEDES

INFORMACION INMUEBLE

USO PREDOMINANTE BARRIO	RESIDENCIAL		
ESTRATO	5		
VIAS DE ACCESO	BUENAS: PAVIMENTADA EN CONCRETO ASFALTICO, ANDENES.		

INFORMACION DEL INMUEBLE

TIPO	NO VIS
USO	RESIDENCIAL
CLASE	CASA
MATRICULA INMOBILIARIA	378-27516
NUMERO ESCRITURA	3.092
NUMERO NOTARIA	1
FECHA	29/10/2009
CIUDAD	PALMIRA

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

AREA PRIVADA	11 FRENTE * 25 FONDO A. LOTE: 275 M2- AC = 471 M2
PROPIEDAD HORIZONTAL	NO
ACTUALIDAD EDIFICADORA	CASAS UNIFAMILIARES DE UNO Y DOS PISOS

LIQUIDACION AVALUO

DESCRIPCION	AREA (M2)	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
LOTE	275,00	$ 1.200.000	**$ 330.000.000**
A.CONST. 1ER Y 2o PISO	471	$ 1.350.000	**$ 635.850.000**
	VALOR TOTAL AVALUO		**$ 965.850.000**

OBSERVACION: LAS VÍAS DE INGRESO AL SECTOR SON DE DOS CARRILES EN DOBLE SENTIDO,

fot. de fachada y entornos.FOTOS INTERIORES SUM. POR C. BETA- NO SE TUBO ACCESO AL INMUEBLE.

CASA CON ACABADOS EN FACHADA, VIDA UTIL 100 AÑOS,EDAD: -41 AÑOS. NORMAS NIIF, AC = 471 M2 , TOMADA DE PREDIAL

VIDA REMANENTE : 59 AÑOS, VALOR RAZONABLE $965´850,000, VALOR RESIDUAL: $450´000.000=V. REP NUEVO: $1´500,000,000=

PERITO	IVAN TEJADA CABRERA		
C.C/NIT	72.169.857 BARRANQUILLA		
REG. NAL AVALUO	R.N.A. 1932		

REGISTRO FOTOGRAFICO

1. FACHADA - ENTORNOS-TOMADAS EN VISITA

2. INTERIOR FOTOS SUMINISTRADAS POR COB BETA