

RE: CamScanner 04-12-2023 13.56.pdf

Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/04/2023 15:01

Para: salgadocortes <salgadocortes@hotmail.com>

Se acusa el recibido.

Cordialmente,

ALEXANDER MEDINA ROLDAN

Notificador

JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA.

Se informa a los usuarios de la Administración de Justicia que el horario de atención es de **LUNES A VIERNES de 8:00 AM a 12:00 M y de 1:00 PM a 5:00 PM.**

Igualmente **SE INFORMA** que las solicitudes y memoriales que sean remitidas **FUERA DEL HORARIO LABORAL, REBOTAN AUTOMATICAMENTE** por el sistema; lo mismo ocurre los fines de semana y días festivos.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

De: Ruben Dario Salgado <salgadocortes@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 12 de abril de 2023 14:48

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: CamScanner 04-12-2023 13.56.pdf

RADICACIÓN # 2022-00014-00

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

DTE: MARLENI CASTRO DE CUERO

DDO: SOCIEDAD VISTA HERMOSA LIMITADA, FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA Y OTROS

SOLICITUD INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO INTERLOCUTORIO NÚMERO 0457 DE FECHA ABRIL 11 DE 2023, PARA QUE ACLARE, MODIFIQUE O COMPLEMENTE EN EL SENTIDO DE CONDENAR EN COSTAS A LA DEMANDANTE POR HABER SOLICITADO EXCLUIR DE DICHA ACCION A MI PODERDANTE

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA.

E.

S.

D.

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA.

DTE: MARLENI CASTRO DE CUERO.

DDO: SOCIEDAD VISTA HERMOSA LIMITADA, FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA Y OTROS.

RADICACION No. 2022-00014-00

RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS, con correo electrónico salgadocortes@hotmail.com, actuando en mi calidad de procurador judicial del demandado señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA** en el negocio de la referencia, estando dentro del término legal, a usted señor Juez a nombre de mi poderdante interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN** contra el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0457 DE FECHA ABRIL 11 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 12 DE ABRIL DEL AÑO QUE AVANZA**, mediante el cual su despacho **RESOLVIÓ** entre otros puntos, en **NO REPONER PARA REVOCAR** el auto No. 329 de fecha marzo 13 de 2023, **EJERCIO EL CONTROL DE LEGALIDAD** y en el **TERCER PUNTO EXCLUYO** de la parte pasiva al señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA**, dejando únicamente como demandada a la sociedad **VISTA HERMOSA LIMITADA...**, sustentación que haré en los siguientes términos:

La señora **MARLENY CASTRO DE CUERO** a través de procuradora judicial incoo **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISTIVA DE DOMINIO CONTRA SOCIEDAD VISTA HERMOSA LIMITADA, FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, concerniente a un bien inmueble rural con una cabida superficial de 26.200 metros cuadrados, ubicado en el Corregimiento de Obando, jurisdicción de Palmira, identificado con la ficha catastral **No. 7652000001000190054000**, descrito con la matrícula inmobiliaria **No. 378- 86538** de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, tal como se concibe del poder y los hechos de la demanda, libelo la cual fue admitida mediante **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0322 DE FECHA ABRIL 1 DE 2022.**

En razón que la demandante señora **MARLENI CASTRO DE CUERO** había incoado dicho proceso verbal y que el predio que había rematado el señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA** le habían inscrito una medida precautelativa denominada inscripción de la demanda, esta persona me contrato como profesional del derecho para que le contestara dicha demanda de pertenencia adelantándome unos dineros que ascendieron a la suma de **\$3.000.000=** de pesos de su propio peculio para dicho fin, quedándome debiendo otras sumas significativas, aunado a otras erogaciones económicas que realizo, como por ejemplo que le expidieran un certificado de tradición, pagar impuestos predial de todo el predio global que se adeudaban al municipio de Palmira desde hace muchos años, entre ellos, lo correspondiente al predio a prescribir, presumiendo la existencia de un enriquecimiento sin causa de la parte actora.

Siguiendo este orden de ideas, de acuerdo al **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0589 DE FECHA JUNIO 10 DE 2022** su despacho **TUVO POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** al demandado señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA** y por ende me reconoció personería amplia y suficiente para actuar como apoderado judicial del citado demandado, en las voces y términos del memorial poder otorgado que se incorpora..."

Dentro del término oportuno, conteste la demanda a nombre del demandado señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA**; se aceptaron unos hechos y se negaron otros; no nos opusimos a a las pretensiones de la demanda argumentando que se deberá condenar en costas y perjuicios a la parte demandante por haber demandado a mi poderdante sin tener nada que ver en este asunto como propietario inscrito del lote a prescribir por la tantas veces mencionada demandante; propusimos las excepciones de mérito o fondo que denominamos **RECONOCIMIENTO Y PAGO ATINENTE A LA SUMA DE \$1.844.641= CANCELADOS AL MUNICIPIO DE PALMIRA EL 3 DE MARZO DE 2022 POR CONCEPTO DE IMPUESTOS PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS POR EL SEÑOR FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA PARA VIGENCIA TOTAL HASTA EL AÑO 2022, AL PREDIO RURAL A PRESCRIBIR POR LA DEMANDANTE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE OBANDO, JURISDICCIÓN DE PALMIRA, IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL No. 7652000001000190054000, DESCRITO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 378- 86538 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA, CON UN ÁREA DE 12.938.94 METROS CUADRADOS,**

DINEROS ESTOS LOS CUALES DEBEN DE SER DEBIDAMENTE INDEXADOS HASTA SU PAGO TOTAL y que AL SEÑOR FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA NO SE LE PODRIA HABER DEMANDADO POR NO SER PROPIETARIO INSCRITO ANTE LA OFICINA REGISTRAL PERTINENTE DEL PREDIO A PRESCRIBIR POR LA DEMANDANTE, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE OBANDO, JURISDICCIÓN DE PALMIRA, IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL No. 7652000001000190054000, DESCRITO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 378-86538 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA, CORRESPONDIENTE A UN ÁREA DE 12.938.94 METROS CUADRADOS, SINO A SU VERDADERO PROPIETARIO INSCRITO DENOMINADA EMPRESA VISTA HERMOSA LIMITADA; aportamos unas pruebas documentales; y solicitamos que se decretaran para que se practicaran otras pruebas.

Dicha contestación a la demanda junto con los anexos, la remití al correo electrónico primero a la apoderada judicial de la demandante doctora **CIELO ROCIO RAMIREZ GALINDO** a su correo electrónico el día **13 DE JULIO DE 2022 A LAS 3:35 DE LA TARDE** y seguidamente a su despacho el mismo día **13 DE JULIO DE 2022 A LAS 3:40 DE LA TARDE**, confirmando recibido ese mismo día **13 DE JULIO DE 2022 A LAS 4:10 DE LA TARDE**.

Según **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0763 DE FECHA JULIO 21 DE 2022**, esa oficina judicial **TUVO POR CONTESTADA LA DEMANDA**, presentada en término, por el apoderado judicial del demandado **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA ...**"

La nueva apoderada judicial de la demandante, doctora **VALENTINA BEDOYA PAZ** reformo la demanda en lo que concierne solamente a demandar a la sociedad **VISTA HERMOSA LIMITADA** en liquidación y a las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda; reformo unos hechos de la demanda, entre otros puntos, en lo que tiene que ver con dos lotes a prescribir identificado con la matricula inmobiliaria **No. 378- 86538** de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, señalándolos como **LOTE NÚMERO 1** según plano de división material y **LOTE NÚMERO 2** según plano de división material; argumento y reconoció de acuerdo al certificado especial de tradición folio **No. 378- 86538** que anexo con la reforma, que **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA** es propietario mediante la figura de remate un área parcial de **13.261.06 metros**

cuadrados, procediendo dicha oficina registral en abrirle un nuevo folio el cual quedo con el número **378-254710**; como pretensiones solicito entre otras, la prescripción del **LOTE NÚMERO 1** según plano de división material y **LOTE NÚMERO 2** según plano de división material, correspondientes al folio con la matricula inmobiliaria **No. 378- 86538** de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, según se desprende de otro de mayor extensión; solicito medida cautelar con fundamento en el artículo 375 del C.G.P., en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-86538** de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Esta reforma a la demanda, fue inadmitida tal como lo **DISPUSO** de acuerdo al **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0291 DE FECHA MARZO 3 DE 2023...**

Dentro del término oportuno, la apoderada judicial de la demandante subsano la demanda indicando nuevamente al juzgado en dicho escrito de subsanación entre otros argumentos, que la demanda va encaminada en contra de **VISTA HERMOSA LIMITADA** en liquidación y a las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda..., para lo cual, su despacho profirio el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0329 DE FECHA MARZO 13 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 14 DE MARZO DEL AÑO QUE AVANZA**, mediante el cual **RESOLVIÓ** entre otros puntos, en **ADMITIR LA REFORMA A LA DEMANDA** de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio, **CORRIO TRASLADO** de la demanda y sus **anexos a la parte demandada**, sociedad **VISTA HERMOSA LIMITADA** en liquidación..., y personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda; **ORDENO el EMPLAZAMIENTO** de las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda; **ORDENO la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matricula inmobiliaria **No. 378-86538** de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira; **ACLARAR a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA**, que la presente medida de inscripción de la demanda, es sobre el **folio No. 378-254710** de la **ORIP** de Palmira y **NO en el folio No. 378-254710** de la **ORIP** de Palmira, **que se originó de la segregación ordenada en auto del 12 de agosto de 2022, emitido por la CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA – Sede Cali, del folio registral del mayor extensión identificado 378-86538...**

Su Despacho profirio el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0329 DE FECHA MARZO 13 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 14 DE MARZO DEL AÑO QUE AVANZA**, mediante el cual **RESOLVIÓ** entre otros puntos, en **ADMITIR LA REFORMA A LA DEMANDA** de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio, **CORRIO TRASLADO** de la demanda y sus **anexos a la parte demandada**, sociedad **VISTA HERMOSA LIMITADA** en liquidación..., y personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda; **ORDENO** el **EMPLAZAMIENTO** de las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda; **ORDENO** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378- 86538** de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira..."

A nombre de mi poderdante, interpose el **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN** contra el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0329 DE FECHA MARZO 13 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 14 DE MARZO DEL AÑO QUE AVANZA**, mediante el cual su despacho **RESOLVIÓ** entre otros puntos, en **ADMITIR LA REFORMA A LA DEMANDA** de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva De Dominio, sustentación que hice oportunamente.

Para desatar dicho **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN** contra el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0329 DE FECHA MARZO 13 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 14 DE MARZO DEL AÑO QUE AVANZA**, su despacho profirio el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0457 DE FECHA ABRIL 11 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 12 DE ABRIL DEL AÑO QUE AVANZA**, mediante el cual **RESOLVIÓ** entre otros puntos, en **NO REPONER PARA REVOCAR** el auto No. 329 de fecha marzo 13 de 2023, **EJERCIO EL CONTROL DE LEGALIDAD** y en el **TERCER PUNTO EXCLUYO** de la parte pasiva al señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA**, dejando únicamente como demandada a la sociedad **VISTA HERMOSA LIMITADA...**"

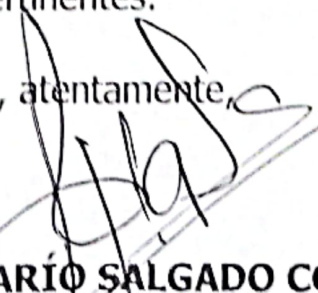
Como podrá observar señor Juez con todo respeto, en dicho **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0329** paso por alto o tal vez por un olvido involuntario no condeno en costas entre ellas las agencias en derecho en contra de la demandante señora **MARLENI CASTRO DE CUERO**

y a favor del señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA**, por **EXCLUIRLO** de estas diligencias judiciales por petición de la misma parte demandante, pues con fundamento si se revisa detenidamente todo este asunto sin animo desprevénido, el suscrito abogado siempre estuve y todavía estoy atento revisando los **ESTADOS Y LISTADO DE TRASLADO ELECTRONICOS** concerniente a este proceso casi día por medio por no decir todos los días a la semana desde que se profirió el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0589 DE FECHA JUNIO 10 DE 2022**, mediante el cual se **TUVO POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** al demandado señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA** y por ende me reconoció personería amplia y suficiente para actuar como apoderado judicial del citado demandado, **A HOY**, luego entonces, no se compade que todo el trabajo que he desplegado a nombre de mi poderdante como es la naturaleza del mismo negocio jurídico con diferentes escritos, la calidad y duración de la gestión realizada, la cuantía del proceso entre otras circunstancias especiales, con el fin, que su despacho condene en costas a la parte demandante.

*Teniendo en cuenta lo anterior, en forma comedida solicito al señor Juez, se sirva **ACLARAR, MODIFICAR O COMPLEMENTER** su **AUTO INTERLOCUTORIO No. 0457 DE FECHA ABRIL 11 DE 2023 Y EL QUE SE NOTIFICÓ POR ESTADO EL 12 DE ABRIL DEL AÑO QUE AVANZA**, mediante el cual **RESOLVIÓ** entre otros puntos **EXCLUIR** de la parte pasiva al señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA**, dejando únicamente como demandada a la sociedad **VISTA HERMOSA LIMITADA...**, en el sentido, de condenar en costas entre ellas las agencias en derecho en contra de la demandante señora **MARLENI CASTRO DE CUERO** y a favor del señor **FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA**.*

Este mismo escrito en el día de hoy lo remito al correo electrónico de la apoderada judicial de la parte demandante para que conste y para los fines pertinentes.

Señor Juez, atentamente,


RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS.
C.C. No. 16.254.438 de Palmira.
T.P. No. 49.423 del C.S.J.

CamScanner 04-12-2023 13.56.pdf

Ruben Dario Salgado

<salgadocortes@hotmail.com>

Mié 12/04/2023 2:08 PM,

Para: bedoyapaz@gmail.com <bedoyapaz@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

CamScanner 04-12-2023 13.56.pdf;

RADICACIÓN # 2022-00014-00

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

DTE: MARLENI CASTRO DE CUERO

DDO: SOCIEDAD VISTA HERMOSA LIMITADA EN
LIQUIDACIÓN, FRANKLIN BOLAÑOS PEÑA Y OTROS

SOLICITUD INTERPONIENDO RECURSO DE
REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN
CONTRA EL AUTO O457 DE FECHA ABRIL 11 DE
2023, PARA QUE ACLARE, MODIFIQUE O
COMPLEMENTE EN EL SENTIDO DE CONDENAR EN
COSTAS A LA DEMANDANTE POR HABER
SOLICITADO EXCLUIR DE DICHA ACCIÓN A MI
PODERDANTE

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO