**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 24 de mayo de 2023. Paso a despacho del señor juez informándole que:

1. **El término otorgado en auto No. 0086 el 24 de enero de 2023**, proferido en audiencia de la misma fecha, **por cual se suspendió el proceso, término de suspensión que se vence hoy 24 de mayo de 2023**.

2. Igualmente se informa que, durante el término que el presente proceso permaneció suspendido, se allegó por parte de La FIDUCIARA LA PREVISORA S.A. en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN, **respuesta a la citación de acreedor hipotecario de la mencionada entidad financiera en liquidación** que se le hiciere en el presente asunto por la apoderada judicial de la parte demandante. (consecutivo 117 E.D.). Sírvase para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**
Secretaria

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**PALMIRA VALLE**

**Mayo veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)**

Auto número: **0744**

| | | |
|---|---|---|
| **ASUNTO** | **:** | **REANUDA PROCESO SUSPENDIDO** |
| **PROCESO** | **:** | **PERTENENCIA y REIVINDICATORIO** |
| **DEMANDANTE** | **:** | **FELIPE SANTIAGO COBO GIRON** |
| **DEMANDADO** | **:** | **MARIA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS, LEONARDO LOPEZ GARCIA y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** |
| **RADICACIÓN** | **:** | **765203103003-2021-00061-00** |

Conforme la Constancia Secretarial que antecede, y en atención a que la suspensión del proceso decretada en auto No. 0086 del 24 de enero de 2023, fue hasta el 24 de mayo de 2023; se ordenará reanudar el proceso, en atención a las previsiones establecidas en el inciso 2 del artículo 163 del C.G.P.

De otra parte, se agregará a los autos, se pondrá en conocimiento de las partes intervinientes en el presente proceso y, se tendrá en cuenta en el momento procesal oportuno, la **contestación allegada** en el presente trámite por **FIDUCIARA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la **CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN**, en respuesta a la **citación como acreedor hipotecario que se le hiciera** en el presente asunto a la mencionada entidad financiera en la que entre otros aspectos manifiestan:

> *"Por lo tanto, y de conformidad a lo contemplado en el numeral 5 del Art. 375 del Código General del Proceso,* ***informamos al Despacho que no le asiste ningún interés a la Entidad en hacerse parte dentro del proceso, ni ejercer los derechos como acreedor prendario e hipotecario, ya que los señores anteriormente mencionados, no poseen obligaciones vigentes con la extinta Caja Agraria****."*

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **REANUDAR** el presente proceso de acuerdo con el inciso 2 del artículo 163 del C.G.P.

**SEGUNDO:** **AGREGAR** a los autos, **PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes intervinientes en el presente asunto y, **TENER EN CUENTA** en el momento procesal oportuno, la contestación a la citación de acreedor hipotecario que se le hizo a la **CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

VHM

**Firmado Por:**
**Carlos Ignacio Jalk Guerrero**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 003**
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **066d325d2394371c66f4000fced27886e896a547089756a8336ef07df5e9d640**
Documento generado en 24/05/2023 06:27:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**RE: Respuesta citación como acreedor prendario e hipotecario - Rad. 765203103003-2021-00061-00**

Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 03/02/2023 9:16

Para: Javier Calderon Varela <jcalderonv@parugp.com.co>

Buen día

Se confirma recibido

Atte.

VANESSA HERNANDEZ MARIN
Secretaria

Se informa a los usuarios de la Administración de Justicia que el horario de atención es de **LUNES A VIERNES de 8:00 AM a 12:00 M y de 1:00 PM a 5:00 PM.**

Igualmente **SE INFORMA** que las solicitudes y memoriales que sean remitidas **FUERA DEL HORARIO LABORAL, REBOTAN AUTOMATICAMENTE** por el sistema; lo mismo ocurre los fines de semana y días festivos.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**

---

**De:** Javier Calderon Varela <jcalderonv@parugp.com.co>
**Enviado:** viernes, 3 de febrero de 2023 8:01
**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** Respuesta citación como acreedor prendario e hipotecario - Rad. 765203103003-2021-00061-00

Buenos días, adjunto al presente el oficio UG-CA-C 0622 del 25/01/2023, mediante el cual se brinda respuesta a la citación del asunto.

Referencia: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia
Demandante: FELIPE SANTIAGO COBO GIRÓN.
Demandado: MARÍA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS, LEONOR LÓPEZ DE GARCÍA, PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.
Radicación: 765203103003-2021-00061-00

Cualquier información al respecto podrá ser solicitada a través de este medio.

Cordialmente,

Javier Calderón Varela
Analista Jurídico
PAR Caja Agraria en Liquidación
PBX. 40402000 Ext. 1010

Defensoría del Consumidor Financiero: Dr. JOSÉ FEDERICO USTÁRIZ GONZÁLEZ. Carrera 11 A No 96-51 - Oficina 203, Edificio Oficity en la ciudad de Bogotá D.C. PBX (601) 6108161 / (601) 6108164, Fax: Ext. 500. E-mail:

defensoriafiduprevisora@ustarizabogados.com de 8:00 am - 6:00 pm, lunes a viernes en jornada continua. Las funciones del Defensor del Consumidor son: Dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la institución. Usted puede formular sus quejas contra la entidad con destino al Defensor del Consumidor en cualquier oficina de atención al público de la entidad; asimismo tiene la posibilidad de dirigirse al Defensor con el ánimo de que este formule recomendaciones y propuestas en aquellos aspectos que puedan favorecer las buenas relaciones entre la Fiduciaria y sus Consumidores. Para la presentación de quejas ante el Defensor del Consumidor no se exige ninguna formalidad, se sugiere que la misma contenga como mínimo los siguientes datos del reclamante: 1. Nombres y apellidos completos 2. Identificación 3. Domicilio (dirección y ciudad) 4. Descripción de los hechos y/o derechos que considere que le han sido vulnerados. De igual forma puede hacer uso del App "Defensoría del Consumidor Financiero" disponible para su descarga desde cualquier Smartphone, por Play Store o por App Store.

Bogotá, D.C., 25 de enero de 2023

**UG-CA-C No. 0622**
Al contestar por favor cite este número

Señor
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA.**
E. S. D.

**Referencia:** Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia
Demandante: **FELIPE SANTIAGO COBO GIRÓN.**
Demandado: **MARÍA DEL CARMEN ARELLANO ROJAS, LEONOR LÓPEZ DE GARCÍA, PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**
Radicación: 765203103003-2021-00061-00
Asunto: Correo electrónico de citación como acreedor prendario e hipotecario, registrado por esta Entidad el 24 de enero de 2023, radicado número 1129064.

Mediante el correo del asunto, remitida por la doctora María Alexandra Franco Mera, quien actúa como apoderada de la parte actora, el Despacho insta a Caja Agraria Industrial y Minera, con el fin de que haga valer sus derechos como acreedor prendario e hipotecario, de conformidad a lo ordenado a través del acta de audiencia del 11 y 12 de octubre de 2022; al respecto, nos permitimos manifestar, previa las siguientes

## *C O N S I D E R A C I O N E S*

**Primera:** Mediante el Decreto No. 1065 del 26 de junio de 1999 del Ministerio de Agricultura y posteriormente la resolución No. 1726 del 19 de noviembre de 1999 emanada de la Superintendencia Bancaria hoy Superfinanciera, se determinó la **liquidación** de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero S.A.

**Segunda:** Posteriormente y una vez agotado el trámite liquidatorio, mediante resolución 3137 del 28 de julio de 2008, el Gerente Liquidador de la extinta Caja Agraria ordenó la terminación de la existencia y representación legal de esa entidad, decisión que fue notificada al público en general mediante aviso publicado el día 29 de julio de 2008 en el Diario La República, y registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el día **26 de septiembre del 2008,** tal como se observa en la copia del certificado que se adjunta.

**Tercera:** Entonces de acuerdo a lo señalado en el literal b) del artículo 50 del decreto 2211 de 2004, el liquidador de la extinta Caja Agraria constituyó un patrimonio autónomo a través de un contrato de fiducia mercantil con **Fiduciaria La Previsora S.A.** con el fin de administrar algunos remanentes a la finalización del proceso liquidatorio, que sin pretender continuar con la **personería jurídica** de la extinta CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN, atiende entre otros, aspectos relacionados con información histórica de algunas operaciones financieras intermediadas por la extinta

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

entidad, especialmente sobre ciertos gravámenes hipotecarios constituidos en su momento a favor de la Caja Agraria y que a la fecha permanecen vigentes.

**Cuarta:** En otras palabras, la extinta Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, así como el proceso liquidatorio desarrollado para la misma ya fueron agotados, entendiéndose con ello, como la terminación de la existencia y representación legal de esa entidad, es decir, que el Patrimonio Autónomo constituido a través de un contrato de fiducia mercantil con Fiduciaria La Previsora S.A. no es la extinta Caja Agraria, ni pretende continuar con la personería jurídica de la extinta Caja Agraria en Liquidación.

**Quinta:** Sobre el particular y conforme a lo expuesto anteriormente, le manifestamos que una vez consultadas las bases de datos de cartera de la extinta Caja Agraria en Liquidación entregadas a FIDUPREVISORA S.A., a nombre de **Georgina García**, **Luis Mario García** y **José Herminsul Martínez Romero**, de quienes se desconoce su número de identificación, y que figuran como prendarios los dos primeros e hipotecante el último, según lo señalado en los folios de matrícula inmobiliaria **373-9923** y **373-101599**, no registran información de cartera vigente, castigada o con saldo, ni información relacionada con proceso alguno iniciado por la extinta Entidad.

Por lo tanto, y de conformidad a lo contemplado en el **numeral 5 del Art. 375 del Código General del Proceso**, informamos al Despacho que no le asiste ningún interés a la Entidad en hacerse parte dentro del proceso, ni ejercer los derechos como acreedor prendario e hipotecario, ya que los señores anteriormente mencionados, no poseen obligaciones vigentes con la extinta Caja Agraria.

Cualquier información adicional podrá ser solicitada a través del correo parcal@parugp.com.co

Finalmente, le informamos que este documento es emitido por Fiduciaria La Previsora S.A., única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en Liquidación.

Cordialmente,

**NUBIA S. GODOY GUTIÉRREZ**
Jefe División de Cartera

Javier Calderón Varela – Analista Jurídico

Anexo: Lo mencionado en Un (01) archivo PDF

Copias: Consecutivo
Archivo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 923000451B7F87**

11 DE ENERO DE 2023 HORA 11:38:37

0923000451 PÁGINA: 1 DE 1

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, PODRA UTILIZAR LA SIGLA CAJA AGRARIA

N.I.T. : 899999047 5

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00225943 CANCELADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2008

CERTIFICA:

QUE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 3483 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, FUE INSCRITA EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 BAJO EL NO. 01245227 DEL LIBRO IX,

CERTIFICA:

QUE, EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LOS REGISTROS QUE APARECEN EN LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA LIQUIDADA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE

75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 7,200

**********

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

**********

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO