

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira Valle, 8 de junio de 2023. A despacho del señor Juez el presente asunto, informándole que la **ORIP de Palmira**, adosó al infolio la **constancia de inscripción de la demanda en el FMI: 378-121341**. Queda para proveer.

VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
PALMIRA VALLE**

Junio trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

Auto número: **0834**

**ASUNTO : AGREGA Y PONE EN CONOCIMIENTO
INSCRIPCION DEMANDA**
**PROCESO : VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**
DEMANDANTE : STELLA MEJIA PEÑA
**DEMANDADO : LEONISA PEÑA DE ZUÑIGA
ILDE PEÑA Y
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADOS**
RADICACIÓN : 765203103003-2023-00057-00

En virtud de la constancia secretarial que antecede, se **AGREGA PARA QUE
OBRE EN EL EXPEDIENTE**, la **inscripción de la demanda en el folio de
matrícula inmobiliaria No. 378-121341** de la ORIP de Palmira; predio a
usucapir. (sec. 32)

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE

El Juez,

CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO

NBG

Firmado Por:
Carlos Ignacio Jalk Guerrero
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 04367979dfa085d7704075ffa2b7a62de0a444b6f0b409a4487c2d4d52e584d
Documento generado en 13/06/2023 11:22:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PALMIRA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 08:16:28 am

3615279

No. RADICACIÓN: **2023-378-6-8668**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No.: 106 del 12/05/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

MATRICULAS: 378-121341

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11		1 N \$		24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3526720123 FECHA:

16/05/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 08:16:42 am

3615280

No. RADICACIÓN: **2023-378-1-47440**

Asociado al turno de registro: 2023-378-6-8668

MATRICULA: **378-121341**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUIO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 3526720123 FECHA: 16/05/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 94284

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-378-1-47440

Nro Matrícula: 378-121341

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 10:35:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 29/05/2000 RADICACION: A.S. CON: CERTIFICADO DE 29/05/2000

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 765200102000003720032000000000

COD CATASTRAL ANT: 76520010203720032000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DE (10 VRS. POR 40VRS.) O SEAN 8 MTS. DE FRENTE, POR 32 MTS. DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE
ENCUENTRAN EN LA ESC/ 1623 DEL 12-08-66 DE LA NOTARIA 1A DE PALMIRA, SEGUN DCTO. 1711 DE JULIO6 DE 1984.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 42 # 39 Y 40

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/08/1966 Radicación A.S.

DOC: ESCRITURA 1623 DEL: 12/08/1966 NOTARIA 1A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 5.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ AGUDELO LUIS ANGEL

A: PEÑA CARLINA CC# 29352075 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/10/1966 Radicación A.S.

DOC: ESCRITURA 2053 DEL: 07/10/1966 NOTARIA 1A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA CARLINA CC# 29352075 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/02/1993 Radicación T.I.380

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA VMP-068 DEL: 10/07/1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE

PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: PEÑA CARLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/02/2005 Radicación 2005-378-6-2129

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-378-1-47440

Nro Matrícula: 378-121341

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 10:35:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 051 DEL: 14/02/2005 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: PEÑA CARLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/02/2005 Radicación 2005-378-6-2130

DOC: ESCRITURA 2038 DEL: 29/10/2004 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 16.192.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA CARLINA CC# 29352075

A: PEÑA ILDE CC# 31223111 X

A: PEÑA DE ZUÑIGA LEONISA CC# 31137302 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/02/2005 Radicación 2005-378-6-2131

DOC: ESCRITURA 2385 DEL: 21/12/2004 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NO. 2038 DEL 29-10-2004 EN CUANTO A LA

MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA ILDE CC# 31223111 X

A: PEÑA DE ZUÑIGA LEONISA CC# 31137302 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/02/2005 Radicación 2005-378-6-2132

DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 22/12/2004 NOTARIA 2A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 5.398.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DERECHO DE 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ILDE CC# 31223111

DE: PEÑA DE ZUÑIGA LEONISA CC# 31137302

A: MEJIA PEÑA STELLA CC# 31152347 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/05/2023 Radicación 2023-378-6-8668

DOC: OFICIO 106 DEL: 12/05/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO VERBAL

DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. RAD.: 2023-00057-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PEÑA STELLA CC# 31152347

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: PEÑA ILDE CC# 31223111

A: PEÑA DE ZUÑIGA LEONISA CC# 31137302

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/04/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22/05/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-378-1-47440

Nro Matricula: 378-121341

Impreso el 31 de Mayo de 2023 a las 10:35:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 29/05/2000

SE INCLUYE ESTA ANOTACION SEGUN ARTICULO 35 DCTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 94284 impreso por: 88148

TURNO: 2023-378-1-47440 FECHA: 16/05/2023

NIS: ODCqxRJQI2EPgatj56siBCSmqtcY4t4QsK3yeHZqOH75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARRERA 29 No. 22-43 OFICINA. 207

Telefax: 266 0200 Ext. 7134-7135

Correo electrónico: j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palmira Valle 12 de mayo de 2023

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Palmira (Valle)

ofiregispalmira@Supemotariado.gov.co

Oficio No. 106

Radicación: 76520310300320230005700

Proceso: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: STELLA MEJIA PEÑA

C.C.31.152.347

DEMANDADO: LEONISA PEÑA DE ZUÑIGA

C.C.31.137.302

ILDE PEÑA

C.C.31.223.111

PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

(Al contestar favor citar ésta radicación)

Por medio del presente me permito comunicarle que a través del auto interlocutorio No.0595 del 27 de abril de 2023, mediante el cual se Admitió la demanda de la referencia y se ORDENÓ la inscripción de la demanda de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria **No.378-121341** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle del Cauca.

Sírvase actuar de conformidad con lo ordenado e informar al Juzgado el resultado del mismo.

Atentamente,

(Firma electrónica)

VANESSA HERNANDEZ MARIN

Secretaria

Elaboró: Amr.

Firmado Por:

Vanessa Hernandez Marin

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12**

**Código de verificación: 020b4cf70a56ba7bd976b4adbb0350b6c735ca19cd0107e99314408658ee9666
Documento generado en 12/05/2023 11:00:15 AM**

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Página: 1

Impreso el 30 de Mayo de 2023 a las 10:50:47 am

Con el turno 2023-378-6-8668 se calificaron las siguientes matrículas:
378-121341

Nro Matricula: 378-121341

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200102000003720032000000000
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 42 # 39 Y 40

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/05/2023 Radicación 2023-378-6-8668
DOC: OFICIO 106 DEL: 12/05/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO VERBAL
DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. RAD.: 2023-00057-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PEÑA-STELLA CC# 31152347

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: PEÑA ILDE CC# 31223111

A: PEÑA DE ZÚÑIGA LEONISA CC# 31137302

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 96824