

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Hoy 27 de julio de 2023. A despacho del Señor Juez el presente encuadernamiento digital informándole que; **(i) el Liquidador doctor ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**, informa que la Notaría 7 del circulo registral de Cali, solicita **determinar la prorrata para la cancelación de la hipoteca del lote de mayor extensión;** **(ii)** El doctor ALBERTO VILLALOBOS REYES, en calidad de **Notario 7 de Cali**, solicita se le **informe la prorrata a fin de realizar la cancelación parcial de la hipoteca** constituida por acto escriturario No. 1705 de 7 de abril de 1997 en dicha notaria y; **(iii)** El **apoderado del deudor ALBERTO CORREA VILLAMIL**, solicita se **requiera al liquidador a fin que dé cumplimiento al auto No. 400 del 24 de marzo de 2023.** Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Julio veintisiete (27) de dos mil veintitrés (2023)**

Auto interlocutorio número: **1042**

**ASUNTO : DISPOSICIONES VARIAS**  
**PROCESO : LIQUIDACIÓN JUDICIAL**  
**SOLICITANTE : ALBERTO CORREA VILLAMIL**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2005-00049-00**

Vista y verificada la Constancia Secretarial que antecede y de la revisión del expediente digitalizado, se tiene : el Notario Séptimo del Circulo de Cali, solicita al Despacho la prorrata a asignar al valor de la cancelación parcial de la hipoteca de mayor extensión de que trata la escritura Pública No. 1705 del 7 de abril de 1997 de esta Notaria, de la Matricula No. 378-102843; solicitud que igualmente fue puesta en conocimiento a este despacho, por parte del liquidador encomendado del presente proceso.

Ahora bien, se observa que este Despacho Judicial no cuenta con fundamentos facticos y jurídicos para fijar la prorrata deprecada; por tanto, y atendiendo que en la Anotación No. 1 del FMI: 378-102843 existe gravamen Hipotecario a favor del BANCO POPULAR, único acreedor en el presente proceso de Liquidación judicial, por tanto, **es esa entidad bancaria quien está llamada a fijar la prorrata** deprecada respecto de la cancelación parcial de la hipoteca de mayor extensión de que trata la escritura Pública No. 1705 del 7 de abril de 1997.

Para lo cual, se le otorgará al BANCO POPULAR un término de **CINCO (05) DÍAS** para que informe tanto a éste Despacho Judicial como a la Notaría Séptima de Cali, la **prorrata** deprecada respecto de la cancelación parcial de la hipoteca de mayor extensión de que trata la escritura Pública No. 1705 del 7 de abril de 1997.

Ahora bien, respecto de la solicitud del apoderado del deudor, es pertinente informarle que el liquidador doctor ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, se encuentra realizando todas las gestiones tendientes a la venta autorizada por auto No. 400 del 24 de marzo de 2023.

Igualmente, en lo tocante a la solicitud de instar al doctor ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA para que lleve a cabo reunión con el apoderado del deudor, este despacho judicial no cuenta con dicha facultad, por lo tanto, deberá el apoderado judicial realizar las gestiones pertinentes ante la oficina LEGAL CORP ABOGADOS.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

### **DISPONE**

**REQUERIR** al BANCO POPULAR para que en el término de **CINCO (05) DÍAS** informe tanto a éste Despacho Judicial como a la Notaría Séptima de Cali, la **prorrata correspondiente a la cancelación parcial de la hipoteca de mayor extensión de que trata la escritura Pública No. 1705 del 7 de abril de 1997**. Por secretaría líbrese comunicación.

Una vez allegada la información correspondiente, continúese con el proceso de la venta autorizada.

### **NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**NBG**

Firmado Por:  
Carlos Ignacio Jalk Guerrero  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be05a1efee5fddbd72783b5af0deeac47f479b212ba8d66be71e3ec8fc4aeac4**

Documento generado en 27/07/2023 04:15:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**