

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira Valle, 9 de noviembre de 2023. A despacho del señor juez informándole que de la revisión del auto 1414 del 20 de octubre de 2023; por el cual se admitió la presente demanda se ordenó la inscripción de la misma en el folio registral del predio objeto de servidumbre. Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2022)**

Auto número: **1531**

**ASUNTO : CONTROL DE LEGALIDAD**  
**PROCESO : SERVIDUMBRE ELÉCTRICA DE ENERGÍA**  
**DEMANDANTES : CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P.**  
**DEMANDADO : HECTOR FABIO ROMERO CASTRO**  
**JORGE ALBERTO ROMERO CASTRO**  
**CARMEN ELENA ROMERO DE POLANCO**  
**BETTY ROMERO CASTRO**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2022-00137-00**

Procede el Despacho a ejercer control de legalidad en el presente asunto, mismo que se extiende a verificar la legalidad de algunas actuaciones surtidas en el expediente.

**PREMISAS FÁCTICAS**

El 18 de octubre de 2022, fue admitida la presente demanda de servidumbre eléctrica de energía por auto No. 1133, entre otras disposiciones se ordenó la inscripción de la demanda en el folio registral No. 378-43621; por lo cual se libró el oficio No. 257 del 25 del mismo mes y año; siendo registrado en la anotación No. 16 (sec. 10-12 y 19 e.d.)

El 3 de octubre de 2023, se **emitió auto No. 1330 por el cual se decretó la nulidad de todo lo actuado desde el auto admisorio de la demanda, esto es el No. 1133 del 18 de octubre de 2022**, ordenándose inadmitir la demanda a fin de que se integrara el contradictorio en debida forma. (sec. 36 e.d.)

Siendo subsanada la demanda dentro del término legal, por auto No. 1414 del 20 de octubre de 2023; se ordenó la admisión de la demanda; y entre otras disposiciones se ordenó la inscripción de la demanda en el folio registral No. 378-43621; (sec. 38 e.d.)

## PREMISAS NORMATIVAS

Al presente caso, resulta aplicable:

Lo dispuesto en el Código General del Proceso en sus artículos 42 y 132, respecto del deber que tiene el juez de ejercer control de legalidad, para sanear vicios de procedimiento o precaverlos.

Igualmente es aplicable al presente caso, la **Teoría del Antiprocesalismo** o doctrina de los autos ilegales, aceptada por la Corte Suprema de Justicia, en el sentido que el juez puede revocar sus propias decisiones, en aras de proteger la legalidad, cuanto estas resulten contrarias al ordenamiento jurídico, facultad que se da a excepción de las sentencias o autos con fuerza de sentencia, en las providencias así estén ejecutoriadas. Ver STC 14594 -2014. M.P. Jesús Vall de Ruten Ruiz.

## CONCLUSIÓN

En virtud del presente control de legalidad en esta etapa del proceso, se avizora entonces, que con la emisión del auto No. 1330 el 3 de octubre de 2023; en el cual se declaró la nulidad de todo lo actuado, **desde el auto admisorio de la demanda, esto es el No. 1133 del 18 de octubre de 2022**, la inscripción de la demanda, comunicada por oficio No. 257 del 25 del mismo mes y año; siendo registrado en la anotación No. 16 en el FMI: 378-43621 de la ORIP de Palmira (V); también quedó sin efecto jurídico; por lo que habrá de oficiarse a la ORIP de Palmira (V) a fin de que procedan con la cancelación de dicha medida.

Así las cosas, una vez cancelada la inscripción de la demanda, comunicada por oficio No. 257 del 25 de octubre de 2022; y registrada en la anotación No. 16 del FMI: 378-43621 de la ORIP de Palmira (V); deberá la oficina registral proceder con el registro de la inscripción de la demanda ordenada en el numeral sexto del auto No. 1414 del 20 de octubre de 2023.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

## DISPONE:

**PRIMERO: EJERCER CONTROL DE LEGALIDAD**, en el presente proceso para ordenar a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA (V), que proceda con la **cancelación de la inscripción de la demanda** comunicada por oficio No. 257 del 25 del mismo mes y año; siendo registrado en la anotación No. 16 en el FMI: 378-43621 de la ORIP de Palmira (V). Líbrese comunicación.

**SEGUNDO:** Una vez cancelada la anotación No. 16 del FMI: 378-43621 de la ORIP de Palmira (V); deberá la ORIP de Palmira (V), **proceder con la inscripción de la demanda ordenada** en el numeral sexto del auto No. 1414 del 20 de octubre de 2023. Líbrese comunicación adjuntado copia del auto No. 1414 del 20-10-2023 y el oficio ordenado en dicho numeral.

## NOTIFÍQUESE

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

*nbg*

**Firmado Por:**  
**Carlos Ignacio Jalk Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2ebdb389ad12dd01ec7410474aeefdbcc0cb7b4f0c288b6709e89e30cdfbb24**

Documento generado en 09/11/2023 04:35:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**