

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira Valle, 14 de agosto de 2023. A despacho del señor Juez informándole que:

1. **El liquidador se pronuncia sobre las objeciones** presentadas al proyecto de calificación y graduación de créditos y, solicita **se corra traslado al inventario de bienes** por él realizado. (consecutivo 53 y 56 E.D.).
2. Que el **apoderado judicial del acreedor** LEONARDO ANDRES MARÍN SERVERINO allegó, **constancia de pago de impuesto predial** unificado, del bien inmueble ubicado en el Municipio de Guacarí (V), objeto del presente proceso. (consecutivo 52 y 55 E.D.).

Sírvase Proveer.

VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
PALMIRA VALLE**

Agosto catorce (14) de dos mil veintitrés (2023)

Auto número: **1101**

ASUNTO : CORRE TRASLADO INVENTARIO DE BIENES
PROCESO : LIQUIDACIÓN JUDICIAL
SOLICITANTE : GLADYS MORA CASTAÑEDA
RADICACIÓN : 765203103003-2009-00118-00

Visto y verificada la Constancia Secretarial que antecede, el Despacho correrá traslado por el término de **DIEZ (10) DÍAS** del **INVENTARIO DE BIENES** rendidos en el presente asunto por el liquidador, en atención a lo dispuesto por el artículo 29 y 48 de la ley 1116 de 2006; en concordancia con los artículos 12 y 14 del C.G.P. (sec. 41 E.D)

Finalmente, se ordenará agregar a los autos y poner en conocimiento de las partes y el liquidador, la constancia de pago de impuesto predial, allegada por el apoderado judicial del acreedor LEONARDO ANDRES MARÍN SERVERINO, para el pronunciamiento respectivo.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

DISPONE:

PRIMERO: CORRER TRASLADO por el término de **DIEZ (10) DÍAS** de del **INVENTARIO DE BIENES** rendidos en el presente asunto por el liquidador, en atención a lo dispuesto por el artículo 29 y 48 de la ley 1116 de 2006; en concordancia con los artículos 12 y 14 del C.G.P.

SEGUNDO: AGREGAR a los autos y poner en conocimiento de las partes y el liquidador, la constancia de pago de impuesto predial, allegada por el apoderado judicial del acreedor LEONARDO ANDRES MARÍN SERVERINO, para el pronunciamiento respectivo.

Vencido el término de traslado concedido, ingrese el diligenciamiento a despacho para fijar fecha para llevar a cabo audiencia en la cual se resolverá las objeciones presentadas al proyecto de calificación y graduación de los créditos e inventario de bienes.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO

VHM

Firmado Por:
Carlos Ignacio Jalk Guerrero
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **751f5e6a364d2a25ec1540e45c56c0c4282cfecf2aa7dedf8227a32eb5f79c35**

Documento generado en 14/08/2023 09:35:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: LIQUIDACION JUDICIAL GLADYS MORA CASTAÑEDA RADICACION 2009-00118

Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/04/2023 9:05

Para: asistente <asistente@legalcorpabogados.com>

EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE

CONFIRMA EL RECIBIDO

María Antonia Ledesma C.

Escribiente

Se informa a los usuarios de la Administración de Justicia que el horario de atención es de **LUNES A VIERNES de 8:00 AM a 12:00 M y de 1:00 PM a 5:00 PM.**

Igualmente **SE INFORMA** que las solicitudes y memoriales que sean remitidas **FUERA DEL HORARIO LABORAL, REBOTAN AUTOMATICAMENTE** por el sistema; lo mismo ocurre los fines de semana y días festivos.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

De: ADIELA SALDARRIAGA <asistente@legalcorpabogados.com>**Enviado:** jueves, 13 de abril de 2023 8:50**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** LIQUIDACION JUDICIAL GLADYS MORA CASTAÑEDA RADICACION 2009-00118

Doctor

CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO

Juez 3 Civil del Circuito de Palmira

E S D

REFERENCIA: LIQUIDACION JUDICIAL
CONCURSADO: GLADYS MORA CASTAÑEDA
RADICACION: 2009-00118

ASUNTO: PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS Y
ASIGNACION DE DERECHOS DE VOTO
E INVENTARIO VALORADO

Doctor
CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO
Juez 3 Civil del Circuito de Palmira
E S D

REFERENCIA: LIQUIDACION JUDICIAL
CONCURSADO: GLADYS MORA CASTAÑEDA
RADICACION: 2009-00118

ASUNTO: PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS Y
ASIGNACION DE DERECHOS DE VOTO
E INVENTARIO VALORADO

ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA, en mi calidad de Liquidador del patrimonio de la señora **GLADYS MORA CASTAÑEDA**, teniendo en cuenta el auto No. 1053 de fecha 29 de noviembre de 2021, me permito presentar ante su despacho lo siguiente:

1. Inventario valorado de los bienes de la deudora, tomando como base el avalúo catastral correspondiente a la vigencia fiscal del año 2023, incrementado en un cincuenta por ciento (50%).
2. Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Asignación de Derechos de voto.

En atención a la solicitud de exclusión del Municipio de San Juan Bautista realizada por el apoderado del acreedor Leonardo Andres Marin, me permito indicar al Señor Juez, que se incluye esta acreencia en nombre del acreedor Leonardo Andres Marin, teniendo en cuenta que como en su mismo escrito se indica, este, **subrogó la obligación de Primera Clase.**

Del(a) Señor(a) Juez,

Atentamente,



ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA
Liquidador

GLADYS MORA CASTAÑEDA
 EN LIQUIDACION JUDICIAL
 CC 29.538.215

INVENTARIO DE BIENES VALORADO

DISPONIBLE

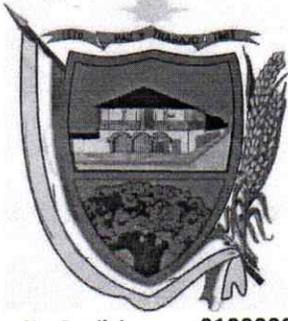
Nombre de la Caja o Entidad Financiera	Cuenta No.	Dirección Ubicación o Sucursal	Ciudad o Municipio	Saldo a la fecha de la Admisión PESOS
Titulos Judiciales	Deposito Judicial	Juzgado 3 Civil Circuito de Palmira	Palmira	23,816,568
TOTAL DISPONIBLE				\$ 23,816,568.00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Denominación del Bien inmueble	Dirección de Ubicación	Ciudad o Municipio	No. Predial	Folio de matricula inmobiliairia	Oficina Registral	Avaluo Catastral	Avaluo catastral incrementado en un 50%	Limitación de Tenencia
Casa	Calle 5 No. 8-67	Guacari	.0100000000670002000000000	373-9550	Buga	\$ 150,894,000.00	\$ 226,341,000.00	Hipoteca mediante Escritura Publica No. 1784 del 06 de septiembre de 2007 a favor de Leonardo Andres Marin Severino

TOTAL CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES **\$ 226,341,000.00**

TOTAL INVENTARIO VALORADO **\$ 250,157,568.00**



MUNICIPIO DE SAN JUAN BAUTISTA DE GUACARI

Nit. 891.380.089
Dirección: Calle 4 No. 8 - 16
Línea de Atención: (57+2) 253 88 87

FACTURA No.
504804

Fecha de Elaboración
27-03-2023

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **010000000670002000000000**

Tarifa 13 * 1000

Matricula Estado Jurídico : ACTIVO

Area Terreno Mts 119 Area Construida Mts 136

Nit o CC Propietario: 29538215

No. Propietarios 1 Ultimo Pago 2021-10

Nombre Propietario: MORA CASTANEDA GLADYS

Avaluo Actual \$150,894,000 Avaluo Anterior \$38,492,000

Dirección de Predio: C 5 8 67

Sector Tasa de Interes 3.7590%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	346,428	433,035	779,463
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	14,896	18,621	33,517
1011	Factura Predial	0	0	0	0	0	0	2,500	2,500
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	0	80,606	0	80,606
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	0	3,466	0	3,466
TOTAL DEUDA		0	0	0	0	0	445,396	454,156	899,552

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

445,396

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

454,156

FECHA LIMITE **PAGA ENE-2022 HASTA MAR-2023**

FECHA LIMITE **PAGA ENE-2022 HASTA DIC-2023**

31-03-2023	\$560,810	MARQUE AQUI
Descuento	\$0	
Valor a Pagar	\$560,810	

31-03-2023	\$899,552	MARQUE AQUI
Descuento	\$40,303	
Valor a Pagar	\$859,249	

MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA DE GUACARI

No. Predial **010000000670002000000000**

FACTURA No. **504804**

NIT : 891380089-7

Propietario : 29538215

MORA CASTANEDA GLADYS FECHA FACTURA

27-03-2023

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2022 HASTA MAR-2023

PAGA ENE-2022 HASTA DIC-2023

31-03-2023 **\$560,810**

\$859,249



(41517709998877337(8020)000000504804(3900)0000000560810(96)120230331



(41517709998877337(8020)000000504804(3900)0000000859249(96)120230331

GLADYS MORA CASTAÑEDA
CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS
31 DE MARZO DE 2023

CREDITOS DE PRIMERA CLASE LABORALES - NO EXISTEN CREDITOS DE ESTA CATEGORIA

CREDITOS DE PRIMERA CLASE FISCAL

NOMBRE	Numero de Identificacion	Direccion	Ciudad	Concepto	Valor Acreencia
Leonardo Andres Marin Severino	1,115,064,126	Carrera 7 No. 5-47	Buga	Impuesto Predial	\$ 3,699,711.00
TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE FISCAL					\$ 3,699,711.00

CREDITO SEGUNDA CLASE - ACREEDORES PRENDARIOS - NO HAY CREDITOS EN ESTA CATEGORIA

CREDITOS DE TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS

NOMBRE	Numero de Identificacion	Direccion	Ciudad	Concepto	Valor Acreencia
Leonardo Andres Marin Severino	1,115,064,126	Carrera 7 No. 5-47	Buga	Credito Hipotecario	\$ 35,000,000.00
					\$ 35,000,000.00

CREDITOS DE QUINTA CLASE

NOMBRE	Numero de Identificacion	Direccion	Ciudad	Concepto	Valor Acreencia
Banco Davividenda	860,034,313	Calle 6 No. 8-03	Buga	Libre Inversion	\$ 2,767,550.00
SUBTOTAL BANCO DAVIVIDEDA					\$ 2,767,550.00
Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial Nacional CTA Senal cesionario de Isabel Cristina Mondragon	900,072,511	Carrera 15 No. 5-87	Buga	Libre Inversion	\$ 30,000,000.00
SUBTOTAL COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERVICIO EMPRESARIAL NACIONAL CTA SENAL CESIONARIO DE ISABEL CRISTINA MONDRAGON					\$ 30,000,000.00
Corporacion Fondo de Empleados para Vivienda del Instituto de Seguros Sociales y demas entidades de seguridad social Covicss	860,048,537	Transversal 28 No. 35A-40	Bogota	Libre Inversion	\$ 1,116,746.00
Corporacion Fondo de Empleados para Vivienda del Instituto de Seguros Sociales y demas entidades de seguridad social Covicss	860,048,537	Transversal 28 No. 35A-40	Bogota	Libre Inversion	\$ 5,519,030.00
Corporacion Fondo de Empleados para Vivienda del Instituto de Seguros Sociales y demas entidades de seguridad social Covicss	860,048,537	Transversal 28 No. 35A-40	Bogota	Libre Inversion	\$ 3,576,662.00
SUBTOTAL COOPERACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES Y DEMAS ENTIDADES DE SEGURIDAD SOCIAL COVICSS					\$ 10,212,438.00
Julia Soto	Sin informacion	Sin informacion	Sin informacion	Libre Inversion	\$ 900,000.00
SUBTOTAL JULIA SOTO					\$ 900,000.00
Daniilo Potes Brand	Sin informacion	Sin informacion	Sin informacion	Libre Inversion	\$ 2,000,000.00
SUBTOTAL DANILO POTES BRAND					\$ 2,000,000.00
Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial de Trabano Senal CTA	900,072,511	Carrera 15 No. 5-87	Buga	Libre Inversion	\$ 1,600,000.00
Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial de Trabano Senal CTA	900,072,511	Carrera 15 No. 5-87	Buga	Libre Inversion	\$ 1,300,000.00
Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial de Trabano Senal CTA	900,072,511	Carrera 15 No. 5-87	Buga	Libre Inversion	\$ 600,000.00
					\$ - \$ - \$ 3,500,000.00
TOTAL CREDITOS QUIROGRAFARIOS					\$ 49,379,988.00

TOTAL CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS

\$ 88,079,699.00

29,538,215
PROYECTO DE DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTO
31 DE MARZO DE 2023

Acreedores Categoría A - Titulares Laborales

No hay acreedores de esta categoría

Acreedores Categoría B - Fiscales	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculado del Deudor	Fecha de vencimiento del Credito	Numero de días vencidos	Saldo de capital por pagar	IPC del Vencimiento del Credito	IPC Fecha de Corte	IPC vencimiento Vs IPC Corte	Valor Capital Vencido- Actualizado IPC DANE	valor Indexado	Participación Derechos de Voto
		Leonardo Andres Marin Severino Subrogatario del Municipio San Juan Bautista de Guacari	1,115,064,126	No	9/15/2020	927	3,699,711	107.12000	130.40000	1.22	\$ 45,037.56	\$ 3,744,748.56
Total acreedores categoría B						3,699,711				\$ 45,037.56	\$ 3,744,748.56	3.56%

Acreedores Categoría C - Instituciones financieras nacionales y extranjeras y	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculado del Deudor	Fecha de vencimiento del Credito	Numero de días vencidos	Saldo de capital por pagar	IPC del Vencimiento del Credito	IPC Fecha de Corte	IPC vencimiento Vs IPC Corte	Valor Capital Vencido- Actualizado IPC DANE	valor Indexado	Participación Derechos de Voto
		Banco Davivienda	860,034,313	NO	20/03/2011	4394	2,767,550	104.970	130.40000	1.24	34,380	2,801,930
Total acreedores categoría C						\$ 2,767,550.00				34,380	2,801,930	2.66%

Acreedores Categoría D - Acreedores Internos	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculado del Deudor	Fecha de vencimiento del Credito	Numero de días vencidos	Valor Patrimonio	IPC del Vencimiento del Credito	IPC Fecha de Corte	IPC vencimiento Vs IPC Corte	Valor Capital Vencido- Actualizado IPC DANE	Valor Patrimonio	Participación Derechos de Voto
		Gladys Mora Castañeda	6,361,921	Vinculado	N/A	N/A	\$ 15,365,000.00	N/A	N/A	0.00	0.00	\$ 15,365,000.00
Total acreedores categoría D -						\$ 15,365,000.00				0	\$ 15,365,000.00	14.61%

Acreedores Categoría E - Acreedores Externos	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculado del Deudor	Fecha de vencimiento del Credito	Numero de días vencidos	Saldo de capital por pagar	IPC del Vencimiento del Credito	IPC Fecha de Corte	IPC vencimiento Vs IPC Corte	Valor Capital Vencido- Actualizado IPC DANE	valor Indexado	Participación Derechos de Voto
		Leonardo Andres Marin Severino	1,115,064,126	NO	07/01/2008	5,562	35,000,000	65.510	130.40000	1.99	\$ 696,687.53	\$ 35,696,687.53
TOTAL DERECHOS DE VOTO LEONARDO ANDRES MARIN SEVERINO						35,000,000				\$ 696,687.53	\$ 35,696,687.53	33.95%
	Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial Nacional CTA Senal cesionario de Isabel Cristina Mondragon	900,072,511	NO	12/06/2007	5,771	30,000,000	64.120	130.40000	2.03	\$ 610,106.05	\$ 30,610,106.05	29.11%
TOTAL DERECHOS DE VOTO COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERVICIO EMPRESARIAL NACIONAL CTA						30,000,000				\$ 610,106.05	\$ 30,610,106.05	29.11%
	Corporacion Fondo de Empleados para Vivienda del Instituto de Seguros Sociales y demas entidades de seguridad social Covicss	860,048,537	NO	15/01/2009	5,188	1,116,746	70.210	130.40000	1.86	\$ 20,741.16	\$ 1,137,487.16	1.08%
	Corporacion Fondo de Empleados para Vivienda del Instituto de Seguros Sociales y demas entidades de seguridad social Covicss	860,048,537	NO	08/01/2010	4,830	5,519,030	71.690	130.40000	1.82	\$ 100,387.99	\$ 5,619,417.99	5.34%
	Corporacion Fondo de Empleados para Vivienda del Instituto de Seguros Sociales y demas entidades de seguridad social Covicss	860,048,537	NO	08/01/2008	5,561	3,576,662	65.510	130.40000	1.99	\$ 71,194.74	\$ 3,647,856.74	3.47%
TOTAL DERECHOS DE VOTO CORPORACION FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL I.S.S.						10,212,438				\$ 192,323.89	\$ 10,404,761.89	9.90%
	Julia Soto	Sin informacion	NO	10/03/2009	5,134	900,000	71.150	130.40000	1.83	\$ 16,494.73	\$ 916,494.73	0.87%
TOTAL DERECHOS DE VOTO JULIA SOTO						900,000				\$ 16,494.73	\$ 916,494.73	0.87%
	Daniilo Potes Brand	Sin informacion	NO	15/04/2009	5,098	2,000,000	71.380	130.40000	1.83	\$ 36,536.85	\$ 2,036,536.85	1.94%
TOTAL DERECHOS DE VOTO DANILO POTES BRAND						2,000,000				\$ 36,536.85	\$ 2,036,536.85	1.94%
	Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial de Trabano Senal CTA	900,072,511	NO	31/01/2007	5,903	1,600,000	61.800	130.40000	2.11	\$ 33,760.52	\$ 1,633,760.52	1.55%
	Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial de Trabano Senal CTA	900,072,511	NO	16/01/2007	5,918	1,300,000	61.800	130.40000	2.11	\$ 27,430.42	\$ 1,327,430.42	1.26%
	Cooperativa de Trabajo Asociado Servicio Empresarial de Trabano Senal CTA	900,072,511	NO	02/01/2007	5,932	600,000	61.800	130.40000	2.11	\$ 12,660.19	\$ 612,660.19	0.58%
TOTAL DERECHOS DE VOTO COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERVICIO EMPRESARIAL NACIONAL CTA						3,500,000				\$ 73,851.13	\$ 3,573,851.13	3.40%
Total acreedores categoría E -						81,612,438				\$ 3,252,000.35	\$ 83,238,438.18	79.16%

TOTAL DERECHOS DE VOTO						88,079,699				3,331,418	105,150,117	100%
-------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	------------------	--------------------	-------------