



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Enero dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2.023)**

Auto número: **0036**

**ASUNTO : INADMISION DE DEMANDA**  
**PROCESO : DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE : MARLENY BUITRAGO DIAZ**  
**DEMANDADO : HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA  
BERTHA SANCHEZ DE FERNANDEZ  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2023-00224-00**

Previa revisión de rigor de la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio instaurada mediante apoderado judicial por la señora **MARLENY BUITRAGO DIAZ** en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA BERTHA SANCHEZ DE FERNANDEZ** se observa que la misma presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisibles:

- 1. ALLEGUESE certificado de tradición** actualizado del predio objeto de usucapión, téngase en cuenta que el aportado data del mes de junio de 2023 y, la demanda fue presentada en el mes de agosto de 2023, requiriendo el despacho constatar la situación registral actual del inmueble. **(numeral 5, art. 375 C.G.P.)**
- 2. ALLEGUESE certificado especial de tradición** para procesos de pertenencia. **(numeral 5, art. 375 C.G.P.)**
- 3. INDIQUESE** con claridad el nombre de la demandada, téngase en cuenta que en el escrito de demanda se indica que quien ostenta derechos reales sobre el bien objeto de usucapión es la *señora* "**BERTHA SANCHEZ DE FERNANDEZ o ALBA BERTILDA SANCHEZ**", generándose confusión, toda vez que una persona legalmente no puede presentar doble identidad. En virtud de lo anterior, diríjase la demanda con el nombre **legalmente correcto**.
- 4. INDIQUE** las personas que ostentan la calidad de herederos determinados de la señora **BERTHA SANCHEZ DE FERNANDEZ** y, diríjase la demanda en su contra.

En virtud de la anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Del Circuito de Palmira Valle,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** un término de cinco (5) días para que la parte actora subsane las anomalías anotadas, so pena que la demanda sea rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado **RUBEN DARIO BUITRAGO SALGADO CORTES** identificado con la cedula de ciudadanía No. **16.254.438** y titular de la T.P. de abogado No. **49.423 del C.S.J.** como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**VHM**

Firmado Por:

Carlos Ignacio Jalk Guerrero

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **828c491a0723a3d3c2dc5d9f65d007d6ddf2c8215dc65d3d6fa51b660edb701d**

Documento generado en 17/01/2024 05:39:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**