



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

Febrero seis (6) de dos mil veinticuatro (2024)

Auto número: **0088**

**ASUNTO : INADMISIÓN DE DEMANDA**  
**PROCESO : SIMULACIÓN**  
**DEMANDANTE : HUGO ALFREDO OSPINA CAMACHO**  
**DEMANDADO : LUZ NERY BEDOYA VALENCIA**  
**MARIA MELIDA BEDOYA VALENCIA**  
**LUIS DELIO BEDOYA VALENCIA**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2024-00007-00**

Revisada la presente demanda, se observa que la misma no reúne varios de los requisitos formales para su admisión y especiales de esta clase de procesos, los cuales se señalan con precisión a efecto de que se efectúen las correcciones correspondientes, so pena de su rechazo:

- 1.** No se cumplió con las **exigencias del inciso segundo del artículo 8 de la ley 2213 de 2022, respecto de la dirección electrónica de las demandadas.**
- 2.** Se evidencia que **no se realizó la remisión de la demanda y sus anexos a la parte demandada**, conforme lo establece la ley 2213 de 2022, norma aplicable al presente caso, toda vez que no se solicitaron medidas previas.
- 3.** Deberá indicar el domicilio de las partes [demandante y demandados] (art. 82 # 2 C.G.P.)
- 4.** Deberá actualizar los certificados de tradición con FMI: 378-179618 y FMI: 118-7482 con una expedición no superior a un mes, conforme al numeral 1 del artículo 467 del Código General del Proceso. Art. 82 #6 CGP
- 5.** Deberá indicar la calidad en la que se cita al presunto demandado LUIS DELIO BEDOYA VALENCIA (art. 85 C.G.P.)
- 6.** Tanto el poder como el escrito demandatorio deberá ser claro en el sentido de indicar el acto que se pretende declarar simulado (art. 74 y 82 #4)
- 7.** Debe cumplir con el requisito de procedibilidad (ley 2220 de 2022)
- 8.** Deberá aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble objeto de esta acción, con el fin de determinar la cuantía de este asunto, conforme el ordinal 9 del artículo 82 del C. G. del P.

**PREMISA NORMATIVA:**

Al presente caso, resulta aplicable lo dispuesto en el Código General del Proceso respecto de los requisitos de la demanda en términos generales; y los que trata el art 572 Ibidem, referente a los requisitos de la demanda del proceso Declarativo de Simulación y la ley 2213 de 2022.

**CONSIDERACIONES**

Como quiera que la presente demanda no cumple con algunos de los requisitos formales y especiales para esta clase de procesos, se procederá a su inadmisión y se concederá a la parte actora un término de cinco (5) días a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente Auto, a efecto de que subsane los aspectos indicados, so pena de su rechazo.

Así mismo, se reconocerá personería para actuar a la abogada NATHALIA RESTREPO JIMENEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.320.733 y T.P. 327.763 del C.S.J. como apoderada judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente Auto, el Actor subsane los aspectos indicados, so pena de su rechazo.

**SEGUNDO: RECONCER** personería para actuar a la abogada NATHALIA RESTREPO JIMENEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.320.733 y T.P. 327.763 del C.S.J., en los términos conferidos por el demandante HUGO ALFREDO OSPINA CAMACHO

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

*Nbg*

Firmado Por:  
Carlos Ignacio Jalk Guerrero  
Juez  
Juzgado De Circuito

**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf82b8ff03b9a8c3ff95b1ebba429a08190fcd6914cca21c6be3920a147d62ed**

Documento generado en 06/02/2024 12:55:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**