JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
PALMIRA VALLE

Marzo siete (7) de dos mil veinticuatro (2.024)

Auto número: **0314**

ASUNTO	**:**	**INADMISION DEMANDA**
PROCESO	**:**	**DECLARATIVO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE	**:**	**AURELIO VÁSQUEZ MARÍN**
DEMANDADO	**:**	**GILBERTO VÁSQUEZ MARÍN Y OTROS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**
RADICACIÓN	**:**	**765203103003-2024-00029-00**

Previa **revisión de rigor de la presente demanda** Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio instaurada en nombre propio por el abogado AURELIO VÀSQUEZ MARÍN, en contra de los señores GILBERTO VÁSQUEZ MARÍN, HERNANDO VÁSQUEZ MARÍN, ANA ELSA VÁSQUEZ MARÍN, MARÍA OLIVA VÁSQUEZ MARÍN, SARA VÁSQUEZ MARÍN, FABIO VÁSQUEZ MARÍN, LUCI (LUCILA) VÁSQUEZ MARÍN, MARÍA LILIA VÁSQUEZ MARÍN, y JORGE LUIS VÁSQUEZ MARÍN, y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, se observa que la **misma presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisible**:

1. **ALLEGUESE** **certificado especial** actualizado del predio objeto de usucapión. **(numeral 5, art. 375 C.G.P.)**

2. **ALLEGUESE el certificado catastral vigente para el año 2024**, del predio objeto de usucapión, toda vez que el aportada data del año 2022.

3. **DIRIJASE la demanda en contra de todas las personas que ostentan derechos reales** sobre el bien inmueble pretendido en usucapión.

   Téngase en cuenta que en la anotación No. 002 del certificado de tradición registran los señores TERESA VÁSQUEZ MARÍN, BLANCA INES VÁSQUE DE URIBE, JORGE LUIS VÁSQUEZ MARÍN, MARIA TERESITA VÁSQUEZ MARÍN y SARA VÁSQUEZ MARÍN, como titulares de dominio del inmueble objeto del presente proceso, personas que no fueron incluidas en el extremo pasivo del presente litigio. **(numeral 5, art. 375 C.G.P.)**

4. **ACLARESE** al despacho si el señor HERNANDO VÁSQUEZ MARÍN es la misma persona con el nombre JESUS HERNÁNDO VÁSQUEZ MARÍN. **(art. 82 núm. 4 C.G.P.)**

5. **ACLARESE** el hecho primero literal b del escrito de demanda, indicando porque se hace mención del señor SANTIAGO TAMAYO; téngase en cuenta que la referida persona **no registra** con derechos reales sobre el bien objeto de usucapión. **(art. 82 núm. 4 C.G.P.)**

6. **ACLARESE** el hecho primero con las pretensiones, toda vez que no es claro para el despacho si lo pretendido en usucapión es el 100% del inmueble o, en su defecto un porcentaje del mismo; pues se observa que la propiedad del inmueble se encuentra en comunidad. **(art. 82 núm. 4 C.G.P.)**

7. **INDIQUESE** la dirección física o electrónica **de cada uno de los demandados**, en la cual reciban notificaciones judiciales, e infórmese la fuente de donde se extrajo dicha información. **(art. 8º Ley 2213 de 2022)**

8. **ACREDITESE** él envió de la demanda junto con sus anexos a cada uno de los demandados, ya sea por correo electrónico o la dirección física. **(art. 6° Ley 2213 de 2022)**

9. **PROCEDESE Y ACREDITESES** la remisión del escrito de subsanación de la demanda a los demandados, a través del canal digital o físico reportado en la demanda. **(art. 6° Ley 2213 de 2022)**

En virtud de la anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Del Circuito de Palmira Valle,

DISPONE:

PRIMERO: **INADMITIR** la presente demanda, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: CONCÉDASE un término de cinco (5) días para que la parte actora subsane las anomalías anotadas, **so pena que la demanda sea rechazada**.

TERCERO: **RECONOCER** personería al abogado **AURELIO VÁSQUEZ MARÍN** identificado con la cedula de ciudadanía No. **17.178.827** y titular de la T.P. de abogado No. **25.205 del C.S.J.** para que actúe en el presente proceso como demandante en causa propia.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO

VHM

Carlos Ignacio Jalk Guerrero

Firmado Por:

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a81a7858c59cb74b61e52045dcd85f667d57cc7f3e82adeb3fd59488e4b61304**

Documento generado en 06/03/2024 06:41:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica