



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
PALMIRA VALLE**

Febrero siete (7) de dos mil veinticuatro (2.024)

Auto interlocutorio número: **0315**

ASUNTO : INADMITE DEMANDA
PROCESO : DIVISORIO – VENTA DEL BIEN COMÚN

DEMANDANTE : AMANDA PARRA RAMIREZ

DEMANDADO : RICAURTE PARRA RAMIREZ
RADICACIÓN : 765203103003-2024-00033-00

De la **revisión de rigor de la presente demanda** divisorio instaurada mediante apoderado judicial por la señora AMANDA PARRA RAMIREZ con C.C. 38.869.067, en contra del señor RICAURTE PARRA RAMIREZ con C.C. 16.268.574, se observa que la misma **no reúne los requisitos formales y especiales** para la admisión de esta clase de procesos, los cuales se señalan con precisión a efecto de que **se efectúen las correcciones** correspondientes, **so pena de su rechazo:**

1. **ALLEGUESE** certificado catastral para el año 2024 del predio objeto del presente proceso. **(art.26 núm. 4 C.G.P.)**
2. **ACLARESE** al despacho porque no se dirigió la demanda en contra de la señora TRINIDAD PARRA RAMIREZ. Téngase en cuenta que la referida ostenta derecho de dominio sobre el bien inmueble en litigio, como se observa en la anotación No. 004 del certificado de tradición aportado. **(art. 406 y 82 núm. 4 del C.G.P.)**
3. **ACLARESE** al despacho el motivo por el cual, en el certificado de tradición del bien inmueble objeto del presente proceso no se registra la venta parcial del inmueble por parte del señor ORLANDO PARRA RAMIREZ a la señora AMANDA PARRA RAMIREZ. **(art. 82 núm. 4 del C.G.P.)**
4. En virtud del numeral anterior, **DIRÍJASE** la demanda en contra del señor ORLANDO PARRA RAMIREZ, toda vez que, a la fecha registra como comunero del inmueble en litigio. **(art. 406 del C.G.P.)**
5. **INFÓRMESE** la fuente de donde se extrajo la dirección física del demandado. **(art. 8º Ley 2213 de 2022)**
6. En caso de dirigirse la demanda en contra de los señores TRINIDAD PARRA RAMIREZ y ORLANDO PARRA RAMIREZ, **INFÓRMESE** la dirección electrónica o física en la cual reciban notificaciones judiciales y, la fuente de donde se extrajo dicha información. **(art. 8º Ley 2213 de 2022)**

7. **ACREDITESE** él envió de la demanda junto con sus anexos a los demandados a través del correo electrónico o dirección física reportada en la demanda. **(art. 6° Ley 2213 de 2022)**
8. **ACREDITESE** la remisión del escrito de subsanación de la demanda, a los demandados, a través del canal digital y/o dirección física reportada en la demanda. **(art. 6° Ley 2213 de 2022)**

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

DISPONE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: CONCÉDASE un término de cinco (5) días para que la parte actora subsane las anomalías anotadas, so pena que la demanda sea rechazada.

TERCERO: RECONCER personería al abogado **MAURICIO CRUZ ARCE** identificado con cédula de ciudadanía No. 14.982.092, titular de la T.P. 156.302 del C.S.J., con correo electrónico maoabogado@gmail.com para actuar como apoderado judicial de la demandante, en los términos del mandato conferido. **(Artículo 75 inciso 3 del C.G.P.)**.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO

VHM

Firmado Por:
Carlos Ignacio Jalk Guerrero
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93f2409baab715b3a707d705946a47ca85609dd7928a82b6cd3a7b9a3eb42752**

Documento generado en 06/03/2024 06:41:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>