

**INFORME SECRETARÍA:** 28 de febrero de 2.023. A despacho del señor Juez informándole que:

1. La **apoderada judicial de la ANI**, en cumplimiento al requerimiento efectuado por el despacho, **allegó link en el cual se puede visualizar la lista de auxiliares de la justicia del IGAC.** (consecutivo 69 E.D.)
2. La **apoderada judicial de la ANI**, doctora TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA, allegó **memorial renunciando al poder** que le fue otorgado por la ANI. (consecutivo 70 E.D.)
3. el doctor RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS en su calidad de **Coordinador Interno de Trabajo y Asesoría Jurídica Predial** Código G3 Grado 08 **de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, **allegó memorial poder otorgado al abogado CRISTIAN FELIPE SÁNCHEZ LOAIZA** identificado con la C.C. 1.053.774.951 con T.P. # 172.412 del C.S.J. (consecutivo 71 E.D.)
4. Se informa que una vez consultada la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura y del Registro Nacional de Abogados se evidencia que **el abogado CRISTIAN FELIPE SÁNCHEZ LOAIZA identificado con la C.C. 1.053.774.951 con T.P. # 172.412 del C.S.J. a la fecha NO presenta sanción disciplinaria alguna y, su tarjeta profesional se encuentra VIGENTE.** (consecutivo 72 E.D.) Sírvase Proveer.

**VANESSA HERNANDEZ MARIN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Marzo primero (1º) de dos mil veintitrés (2.023)**

Auto número: **0275**

**ASUNTO** : **DESIGNA PERITO AVALUADOR LISTA IGAC, y OTRAS DISPOSICIONES.**  
**PROCESO** : **EXPROPIACIÓN JUDICIAL**  
**DEMANDANTE** : **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**  
**DEMANDADO** : **HECTOR FABIO ROMERO CASTRO  
JORGE ALBERTO ROMERO CASTRO  
BETTY ROMERO CASTRO  
CARMEN ELENA ROMERO POLANCO**

**RADICACIÓN** : **765203103003-2011-00077-00**

Teniendo en cuenta que, fue allegado por la ANI, lista de auxiliares de la justicia del IGAC, el despacho procederá a designar como perito evaluador en el presente trámite a la señora **VICTORIA EUGENIA GARCIA ARIZABALETA** con registro evaluador No. AVAL-31270731, con correo electrónico [auxiliar.avaluos@aurm-garcia.com](mailto:auxiliar.avaluos@aurm-garcia.com), y, número celular 315 550 0049, para que rinda la experticia ordenada en la sentencia No. 275 del 18 de noviembre de 2.013, esto es, realizar el avalúo de los perjuicios causados a los demandados en el que deberá incluirse el justiprecio del predio expropiado.

El perito aquí designado deberá manifestar su aceptación al cargo y posesionarse en el mismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la correspondiente comunicación.

Se le asigna como honorarios a la experticia el valor de **\$1.500.000.00** los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante en el presente litigio.

Igualmente, la parte demandante deberá prestar la colaboración que requiera el auxiliar de la justicia, suministrándole la información y piezas procesales que requiera para la elaboración del dictamen.

Para rendir la experticia se le concede al perito el término de diez (10) días hábiles.

De otra parte, se tiene la **solicitud de renuncia al poder** visible en el consecutivo 70 del expediente digital, la cual se evidencia dentro de los parámetros del art. 76 del C.G.P., en consecuencia, se ACEPTARÁ la renuncia al mandato que le fuere conferido a la doctora TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA como apoderada judicial de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI.

Por último se tiene, al memorial allegado en el presente asunto por el doctor RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS en su calidad de Coordinador Interno de Trabajo y Asesoría Jurídica Predial Código G3 Grado 08 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, por medio del cual **otorga poder** al abogado **CRISTIAN FELIPE SÁNCHEZ LOAIZA** identificado con la C.C. 1.053.774.951 con T.P. # 172.412 del C.S.J, con correo electrónico [cfsanchez@ani.gov.co](mailto:cfsanchez@ani.gov.co); teniendo en cuenta que la anterior solicitud se alinea a los parámetros establecidos en el artículo 74 y siguientes C.G.P., este despacho reconocerá personería judicial al mencionado togado.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira, Valle,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DESIGNAR** como perito evaluador a la señora **VICTORIA EUGENIA GARCIA ARIZABALETA** con registro evaluador No. AVAL-31270731, con correo electrónico [auxiliar.avaluos@aurm-garcia.com](mailto:auxiliar.avaluos@aurm-garcia.com), y, número celular 315 550 0049, quien hace parte de la lista de Avaluadores del IGAC., para que rinda la experticia ordenada en la sentencia No. 275 del 18 de noviembre de 2.013, esto es, **realizar el avalúo de los perjuicios causados a los demandados en el que deberá incluirse el justiprecio del predio expropiado.**

Deberá manifestar su aceptación al cargo y posesionarse en el mismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la correspondiente comunicación.

Se le asigna como honorarios a la experticia el valor de **\$1.500.000.00** los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante en el presente litigio. Para rendir la experticia se le concede al perito el término de diez (10) días hábiles. Por Secretaría emítase la correspondiente comunicación.

**SEGUNDO: ACEPTAR la renuncia** al mandato conferido a la abogada TATIANA MARGARITA SANCHEZ ZULUAGA, como apoderada judicial de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI.

**TERCERO: RECONCONER PERSONERÍA JUDICIAL** para actuar en el presente asunto en representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, al abogado **CRISTIAN FELIPE SÁNCHEZ LOAIZA** identificado con la C.C. 1.053.774.951 con T.P. # 172.412 del C.S.J, con correo electrónico [cfsanchez@ani.gov.co](mailto:cfsanchez@ani.gov.co), en los términos conferidos por la parte demandante. (Art. 74 y siguientes C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**Juez**

**VHM**

Firmado Por:  
Carlos Ignacio Jalk Guerrero  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1f0b1df63d8b8b95ead17e991ae2637014fbd483c6f16aac078d243528f171**

Documento generado en 28/02/2023 06:03:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>