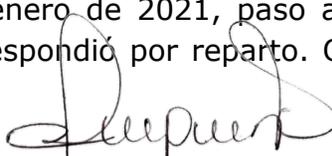


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Hoy 20 de enero de 2021, paso a Despacho del señor Juez el presente proceso que correspondió por reparto. Queda para proveer.



**MARÍA ALEXANDRA PERDOMO BERMEO**

Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Enero veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)**

Auto interlocutorio número: 0015

**ASUNTO : INADMISIÓN DE DEMANDA**  
**PROCESO : VENTA DEL BIEN COMÚN**  
**DEMANDANTE : WILLIAM CAICEDO OCAMPO**  
**DEMANDADO : HEREDEROS INDETERMINADOS DE FENEIRA CAICEDO OCAMPO**  
**HEREDEROS DETERMINADOS:**  
**GERMÁN GARCÍA CIFUENTES,**  
**JÉNIFFER GARCÍA CAICEDO; y**  
**KEVIN GARCÍA CAICEDO**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2021-00001-00**

Una vez revisada la presente demanda para proceso de Venta del Bien Común y de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G. del P., así como de las disposiciones del Decreto 806 de 4 de junio de 2020 por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales y agilizar el trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, el Juzgado la INADMITE para que en el término de cinco (5) días a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, se subsane los aspectos que a continuación se relacionan, so pena de rechazo:

1. No se allegó el avalúo catastral del inmueble en atención al artículo 26 del C.G.P.
2. No aportó el certificado especial de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 406 del C.G.P.
3. El dictamen pericial adosado no cumple las exigencias establecidas en el artículo 226 del C.G.P.
4. No se allegó la prueba de la calidad en la que se cita a los demandados.

5. No se allegó y tampoco se indica la oficina donde se pueda hallar el certificado de defunción de la señora FENEIRA CAICEDO OCAMPO; igualmente, no se demostró que se hubiere intentado obtener dicho documento mediante petición, de acuerdo a lo indicado en el artículo 85 del C.G.P.

Se reconocerá personería para actuar a la Sociedad JUSTICIA Y DERECHO ABOGADOS CONSULTORES S.A.S., representada legalmente por el abogado JOSÉ FERNANDO CANDAMIL LLANO, como apoderado judicial del demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

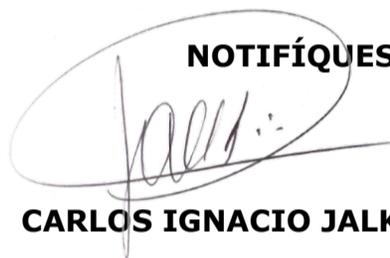
**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente Auto, se subsane los aspectos indicados.

**SEGUNDO: RECONCER** personería para actuar a la Sociedad JUSTICIA Y DERECHO ABOGADOS CONSULTORES S.A.S., representada legalmente por el abogado JOSÉ FERNANDO CANDAMIL LLANO, como apoderado judicial de los demandantes en los términos y para los efectos del poder conferido.

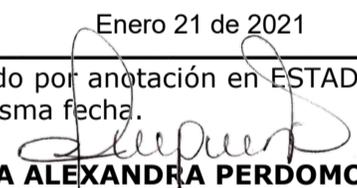
**NOTIFÍQUESE,**

El Juez;



**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

*nbg*

<b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA- VALLE SECRETARIA</b>		
Palmira,	Enero 21 de 2021	(Valle)
Notificado por anotación en ESTADO No. <u>002</u> de la misma fecha.		
 <b>MARIA ALEXANDRA PERDOMO BERMEO</b> Secretaria		