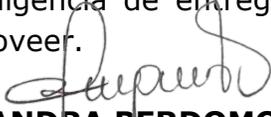


**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Hoy 26 de febrero de 2021. A despacho del Señor Juez el presente encuadernamiento informándole que la apoderada de la parte demandante, allegó memorial solicitando la terminación y archivo del presente proceso, toda vez que ya se realizó diligencia de entrega del bien inmueble arrendado objeto de litis. Queda para proveer.

  
**MARÍA ALEXANDRA PERDOMO BERMEO**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Febrero veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021)**

Auto interlocutorio número: **0104**

**ASUNTO : ARCHIVO**  
**PROCESO : RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE : CARLOS ESTEBAN GARCÉS GÓMEZ**  
**DEMANDADO : CORPORACIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR -CRES-**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2019-00074-00**

**ASUNTO**

Revisado el expediente se determina que la parte demandante allegó acta de la diligencia de entrega del bien inmueble arrendado, solicitando la terminación y archivo del presente proceso.

**PREMISA FÁCTICA**

Por auto No. 306 del 15 de mayo de 2019, se admitió demanda de restitución de inmueble promovida por CARLOS ESTEBAN GARCÉS GÓMEZ mediante apoderada judicial en contra de la CORPORACIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR -CRES-, entre otras disposiciones. (fl. 21).

La demandada fue notificada por aviso (artículo 292 del C.G.P.) el 17 de julio de 2019, sin que se presentara contestar la demanda. (fl. 32)

El 30 de enero de 2020 el Despacho emitió Sentencia No. 009 donde se dispuso declarar demostrada la causal de incumplimiento del contrato por mora que ha incurrido la entidad demandada, declaró terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre el señor CARLOS ESTEBAN GARCÉS GÓMEZ y la CORPORACIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR -CRES-, ordenando la entrega del inmueble ubicado en la Calle 57D No. 28B-50 al demandante. (fl.41-42)

El 28 de julio de 2020, se emitió Despacho Comisorio No. 06 con destino al Alcalde Municipal de Palmira (V) a fin de que lleve a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble ubicado en la Calle 57D No. 28B-50 al demandante. (fl.50)

El 23 de febrero de 2021, la apoderada de la parte demandante, allegó solicitud de terminación del proceso, anexando el acta de la diligencia de entrega del bien inmueble fechada el 4 de febrero de los corridos. (consec. 02)

### **PREMISA NORMATIVA**

Al presente caso, resulta aplicable lo dispuesto en el artículo 122 del Código General del Proceso.

### **CONCLUSIÓN**

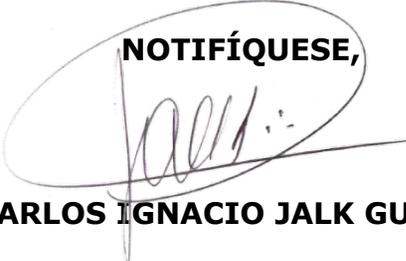
Por cuanto las etapas procesales de este proceso se surtieron en debida forma, **ORDENASE** el archivo del expediente previa cancelación de su radicación, toda vez que se encuentra agotado el trámite dentro de las presentes diligencias.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

### **DISPONE**

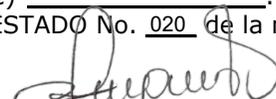
**ARCHIVAR** este asunto, previa cancelación de su radicación en el Sistema Justicia Siglo XXI.

**El Juez,**

**NOTIFÍQUESE,**  


**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

NBG

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA- VALLE SECRETARIA</b></p> <p>Palmira, (Valle) <u>Marzo 1° de 2021</u>. Notificado por anotación en ESTADO No. <u>020</u> de la misma fecha.</p> <p> <b>MARIA ALEXANDRA PERDOMO BERMEO</b> Secretaria</p>
--