

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira Valle, 4 de febrero de 2021. A despacho del señor Juez el presente asunto, informándole que el apoderado judicial de la parte actora, solicitó la terminación del proceso por pago de la mora. Queda para proveer.

**VANESSA HERNANDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

Julio dos (02) de dos mil veintiuno (2021)}

Auto número: **0498**

**ASUNTO** : **TERMINACIÓN DEL PROCESO**  
**PROCESO** : **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO** : **OFELIA IBARRA ZAMBRANO**  
**RADICACIÓN** : **765203103003-2020-00063-00**

**ASUNTO:**

Proveer respecto de la solicitud de terminación por pago de la mora, en los términos incoados por el ejecutante **BANCOLOMBIA NIT. No. 890.903.938-8** a través de su apoderado judicial.

**PREMISA FÁCTICA:**

El ejecutante a través de su mandatario, ha solicitado a este despacho la terminación del presente ejecutivo en virtud que la parte demandada se encuentra al día en la mora hasta el mes de mayo de 2021; así mismo ha solicitado el desglose de los documentos con la constancia que las obligación continúa vigente; pide además, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; y finalmente solicita no condenar en costas ni perjuicios a las partes, en caso de existir solicitud de embargo de remanentes en el presente proceso, no dar trámite.

Es de advertir que, revisado el presente asunto, se pudo advertir que, si bien es cierto, por auto No. 421 del 10 de noviembre de 2020 en su numeral quinto, se decretó el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 378-134752 y 378-176029 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V), comunicado por oficio No. 040, dicho registro no ha sido allegado al expediente; igualmente se había informado a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Sede Palmira, mediante oficio 600 del 25 de noviembre de 2020.

El 27 de mayo de 2021, por auto 352 el Despacho ordenó seguir adelante la ejecución.

Para el 18 de junio de 2021, el apoderado de la parte ejecutante, solicito la terminación del proceso, solicitud que se puso en conocimiento de la parte demandada por auto 458 del 24 de junio de 2021, por el término de 3 días, para que efectuara pronunciamiento si a bien lo tuviera.

**PREMISA NORMATIVA:**

Al presente caso, resulta aplicable lo dispuesto en el inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso.

**CONCLUSIÓN:**

Conforme las anteriores precisiones, este Despacho accederá a lo peticionado; emitirá los oficios de levantamiento de medidas, previa comunicación de lo respectivo a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Sede Palmira.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente asunto conforme lo señalado por la parte actora a través de su apoderado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, respecto de los inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 378- 134752 y 378-176029, previa comunicación a la DIAN.

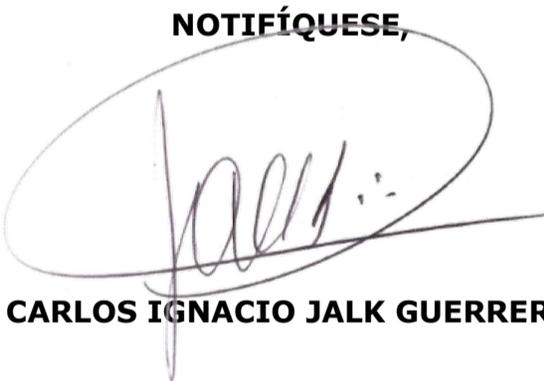
**TERCERO: COMUNICAR** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Sede Palmira, respecto de la terminación del presente asunto.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de ejecución, a favor de la parte actora y déjese las constancias respectiva.

**QUINTO: ARCHÍVESE** este asunto, previa cancelación de su radicación en el Sistema Justicia Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,


**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

NBG

<p align="center"><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA- VALLE SECRETARIA</b></p> <p align="center">06-07-2021</p> <p>Palmira, (Valle), _____. Notificado por anotación en ESTADO No. <u>073</u> de la misma fecha.</p> <p align="center"><b>VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN</b> Secretaria</p>
---