

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 9 de agosto de 2021. A despacho del señor Juez informándole que se allegó por parte de la Secretaría de Gobierno, de la Alcaldía Municipal de Palmira (V), el acta de la diligencia de retención de bienes inmuebles y mejoras de propiedad de la sociedad demandada. Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Agosto diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**  
Auto interlocutorio número: **0606**

**ASUNTO : AGREGA Y PONE EN CONOCIMIENTO DE LAS PARTES ACTA DE RETENCION DE BIENES**  
**PROCESO : RESTITUCIÓN DE TENENCIA**  
**DEMANDANTE : GRUPO EMPRESARIAL KALANDAIMA S.A.S.**  
**DEMANDADO : GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC S.A.S.**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2021-00043-00**

Vista la Constancia Secretarial del acta de la diligencia de retención de bienes inmuebles y mejoras de propiedad de la sociedad demandada GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC S.A.S., ordenada en auto No. 496 del 2 de julio de 2021, adicionado mediante proveído No. 556 del 23 de julio de la misma anualidad, se dispondrá agregarla al expediente y ponerla en conocimiento de las partes.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE:**

**ÚNICO: AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes el acta de la diligencia de retención de bienes inmuebles y mejores de propiedad de la sociedad demandada GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC S.A.S. llevada a cabo por el INSPECTOR URBANO DE POLICÍA DE PALMIRA (V), delegado del señor Alcalde Municipal de esta municipalidad.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**  
Juez

*Nbg*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA - VALLE  
SECRETARIA**

Palmira (Valle) 11-08-2021. Notificado por anotación en ESTADO No. 092 de la misma fecha.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria

**RV: Rad. 2021-00043-00**

Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira

&lt;j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 04/08/2021 9:59

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Perez, Diana Maria <diana.perez@palmira.gov.co>

 1 archivos adjuntos (862 KB)

rad. 2021-00043-00.pdf;

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO

Buen día,

Se remite el presente correo electrónico como quiera que de los documentos anexos se evidencia que va dirigido a ustedes.

SANDRA VALENCIA

Escribiente

---

**De:** Diana Maria Perez Florez <diana.perez@palmira.gov.co>

**Enviado:** martes, 3 de agosto de 2021 9:29

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Rad. 2021-00043-00

Buen dia, en archivo adjunto envio lo citado en el asunto, para continuar con el tramite

--

**Diana M. Pérez Florez**

Auxiliar Administrativo G-2

Secretaría de Gobierno

Subsecretaría de Inspección y Control

Calle 23 # 28 A - 15

901.240.649-7, mas no se indico a quien se comisionaba para tal fin. Queda para proveer.

VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Julio veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)**  
Auto interlocutorio número: **0556**

**ASUNTO : ADICIÓN AUTO 0496 DE 2021 DESPACHO  
COMISORIO**  
**PROCESO : RESTITUCIÓN DE TENENCIA**  
**DEMANDANTE : GRUPO EMPRESARIAL KALANDAIMA S.A.S.**  
**DEMANDADO : GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC S.A.S.**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2021-00043-00**

De acuerdo a la constancia y en atención al artículo 285 del C.G.P., el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE**

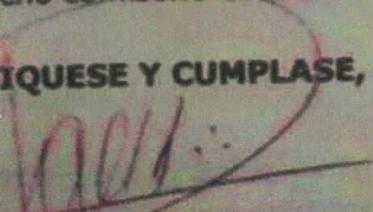
**PRIMERO: ADICIONAR** el numeral tercero del auto No. **0496** del 2 de julio de 2021, en el sentido de indicar que se **COMISIONA** al ALCALDE MUNICIPAL DE PALMIRA (V), para la práctica de **retención de los bienes muebles y mejoras de propiedad del demandado GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC S.A.S. con NIT. 901.240.649-7**, dentro del predio denominado "FINCA LA ENTRADA" ubicada en el corregimiento de Agua Clara jurisdicción del municipio de Palmira (V) con un área de 6,4 hectáreas identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 378- 6863 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

**SEGUNDO: OTORGAR** al comisionado, amplias facultades para para **subcomisionar** en caso de ser necesario; y para **designar secuestre** inscrito en la Lista oficial de Auxiliares de la Justicia de esa ciudad, debiendo **notificar al secuestre** designado de la providencia que señala fecha para la diligencia de secuestro. De igual forma, para sufragar los gastos que comporta el ejercicio del cargo se le fija al secuestre el 50% de un salario mínimo legal mensual vigente, que deberá ser cancelado por la parte demandante.

**TERCERO: LIBRESE** el despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

El Juez,

  
**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**Señor  
INSPECTOR DE POLICIA DE PALMIRA -  
E.S.D.**

**Referencia** : Sustitución de Poder  
**Proceso** : Restitución de Tenencia  
**DEMANDANTE** : GRUPO EMPRESARIAL KALANDAIMA S.A.S.  
**DEMANDADO(S)** : GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC S.A.S.  
**Radicación** : 765203103003-2021-00043-00

**JULIO CESAR MUÑOZ VEIRA**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, vecino y residente en Cali, por medio del presente escrito **SUSTITUYO** el Poder Especial a mi conferido al **Dr. JOSE DAVID ROCHA ALARCON** identificado tal como aparece al pie de su correspondiente firma, vecino y residente en esta ciudad, con la finalidad que realice la diligencia de secuestro del derecho de retención de bienes muebles dentro del proceso de la referencia.

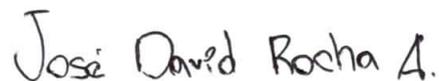
El **Dr. JOSE DAVID ROCHA ALARCON** queda facultado para conciliar, transigir, sustituir, recibir, transigir, desistir, reasumir, interponer recursos, formular incidentes, y las demás funciones propias del cargo de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez,



**JULIO CESAR MUÑOZ VEIRA**  
**C.C. No. 16.843.184 Jamundí**  
**T.P. No. 127.047 C.S.JUD.**

ACEPTO,



**JOSE DAVID ROCHA ALARCON**  
**C.C. No. 1.113.622.969**  
**T.P. No. 294.242**  
[David\\_0886@hotmail.com](mailto:David_0886@hotmail.com)

**DILIGENCIA DE RETENCION DE BIENES INMUEBLES Y MEJORAS DE PROPIEDAD DEL  
DEMANDADO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No 0556 QUE ADICIONA EL NUMERAL TERCERO AUTO No  
0496**

**RADICACION:** 20210004300  
**PROVENIENTE:** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA.  
**DEMANDANTE:** GRUPO EMPRESARIAL KALANDAIMA SAS  
**DEMANDADO:** GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC SAS

Siendo el día 31 de julio del 2021 a la hora señalada de las 10:24 am se constituyó en audiencia el despacho del inspector urbano de policía de Palmira, delegado del señor alcalde municipal de Palmira, a cargo de ANDRES FERNANDO ROCHA ALVAREZ, para llevar a cabo diligencia de retención de los bienes muebles y mejoras de propiedad del demandado GRUPO EMPRESARIAL HEMP TEC SAS con NIT 901240649-7 ubicadas en el corregimiento de agua clara jurisdicción del municipio de Palmira, identificado con folio de MI No. 378-6863 de la oficina de instrumentos públicos de Palmira. Estando en el lugar y en presencia de la secuestre auxiliar de justicia MARIA XIMENA RAIGOSA DIAZ identificada con CC. No. 1144045470, correo electrónico [mariaximena1991@gmail.com](mailto:mariaximena1991@gmail.com) y teléfono celular 3017833630 a quien se le imponen las obligaciones de ley y estando presente acepta la función encomendada, el demandante representado por el abogado JOSE DAVID ROCHA ALARCON identificado con CC No 1113622969 y tarjeta profesional 294.242 del CSJ quien presenta poder de sustitución del abogado JULIO CESAR MUÑOZ y quien atiende el despacho Sr. LUIS FERNANDO CAICEDO GUERRERO, identificado con CC. No. 1.094.971.704 y permite el acceso autorizado por su jefe inmediato JHON LONDOÑO. Procede la señora secuestre a inventariar los bienes muebles y mejoras que la momento de la diligencia evidencia en el lugar.

ELEMENTO	CANTIDAD	ESTADO
Bateria sanitaria	6 Color blanco marca CORONA	Tres de ellas instaladas, 3 despegadas, en terminos generales en buen estado.
Lavamanos	4 marca corona color blanco.	En buen estado y funcionando.

<b>Escritorio.</b>	1 con 3 cajones.	En buen estado.
<b>Puertas metalicas.</b>	3 con sus chapas.	En bue estado, pintadas y sin oxido.
<b>Marcos metálicos</b>	13 instalados	En buen estado, pintados y sin oxido.
<b>ventanales</b>	4 instalados.	En buen estado, con sus vidrios en perfecto estado, rejas de seguridad, pintados y sin oxido.
<b>Alambre púas</b>	49 rollos de 100 metros	En buen estado, desinstalados y a la intemperie
<b>Estantería metálica</b>	2 de 5 entrepaños.	En buen estado, color plata, pintadas y sin oxido.
<b>estivas</b>	5 de madera plástica color gris	En buen estado de conservación.
<b>Puerta de acceso vehicular en tubo redondo con maya metálica.</b>	2 naves de 2m de ancho por 2m de largo cada una	En buen estado, pintada, funcionando y sin oxido.
<b>Puerta de acceso peatonal en tubo redondo con maya metálica.</b>	1 de 1m de ancho por dos de largo	En buen estado, pintada, funcionando y sin oxido.
<b>Lavamanos en acero inox marca SOCODA</b>	1	En buen estado y funcionando.
<b>Rejilla metálica con marco en angulo metálico</b>	2	En buen estado, se desconoce su uso.
<b>Tapa plástica de tanque reservorio de 10.000 lt</b>	1	En buen estado, color negro.
<b>Canecas plásticas de 55 gl.</b>	4	En buen estado.

<b>Caneca metálica de 55 gl.</b>	1	Buen estado.
<b>Tubería conduit</b>	5	Se desconoce
<b>Manguera plástica agrícola de 2"</b>	1 rollo	Se desconoce
<b>Cable de alta tensión calibre 00</b>	1 rollo	Se desconoce
<b>Alambre numero 9</b>	1 rollo	Se desconoce
<b>Ventanas con reja de seguridad metálica</b>	2	En buen estado, instaladas, pintadas y sin oxido, vidrios desmontados, están en el lugar en buen estado.
<b>Alambre de púas</b>	5 rollos	Se desconoce el metraje
<b>biorganik</b>	1 bulto	Se desconoce
<b>Haifa MKP</b>	1bulto	Se desconoce
<b>Haifa mapa</b>	1 bulto	Se desconoce
<b>Multi npk</b>	1 kilo	Se desconoce
<b>cal</b>	2 bultos	Se desconoce
<b>Sulfex potasio</b>	25 kilos	Se desconoce
<b>nitromag</b>	0.5 bulto	Se desconoce
<b>Bomba extractora de combustible</b>	1	Se desconoce
<b>Manguera transparente de 1/4</b>	Se desconoce	Se desconoce
<b>melaza</b>	1 balde	Se desconoce
<b>Boogie metálico</b>	2	Regular

<b>División metálica de bodega en malla eslabonada</b>	1	Regular
<b>Manguera de riego por goteo</b>	78 llaves con conectores	Se desconoce
<b>Señalización área mojada</b>	2	Regular
<b>Cajas eléctrica 2x4</b>	2	Se desconoce
<b>Pica con mango</b>	1	Regular
<b>cruceta</b>	1	Regular
<b>Tarros de pegante PVC</b>	4	Se desconoce
<b>Filtro de ACPM</b>	1	Nuevo
<b>Guayas de tensión</b>	Se desconoce	Regular
<b>Extensión eléctrica de 30 m</b>	2	Se desconoce
<b>Guaya plastificada</b>	4 rollos, se desconoce el metraje	Regular
<b>Granada de motobomba de 4"</b>	1	Se desconoce
<b>Lona de cerramiento amarilla</b>	Aprox 300 m	Se desconoce.
<b>Paneles solares</b>	3	En funcionamiento.
<b>Lavaplatos en acero inox</b>	1	Buen estado.
<b>Sustrato agrícola</b>	120 ton aproximadamente	Regular.
<b>Tuvo PVC de 4" para riego</b>	500 m	Regular.

Posted de madera cuadrados de 3m		
Alambre de pua	15 lineas por 820 m lineas	Regular.
Poso ceptico plastico de 4.000 lt.	1	regular
Barilla coperwell en cobre 2m, con el conector	2	Regular.
Postes de energia en cemento con 4 crucetas instaladas, incluidos los cables con 3 lineas de 120 m cada una.	4	Regular estado.
Extintor de 10 lb	1	Vencimiento sept 2021
Caja de botiquin metalico	1	Se desconoce su interior.
Medidor de energia, desinstalado	1	Se desconoce su funcionamiento.
Tubo cuadrado metalico de 4" por 5m de alto	4	regular

**El predio cuenta con las siguientes construcciones, una garita de vigilancia en ladrillo con pega en cemento, repellado, estucado y pintado, con cielo falso en panel yeso, techo sobre perlin metálico y teja de termo acústica, cuenta con 4 ventanas con vidrio polarizado y sus puertas metálicas en buen estado, pisos de la garita en porcelanato.**

**Una construcción donde se encuentra 4 bodegas, una oficina y dos baterías sanitarias, construcción elevada sobre vigas de concreto con ladrillo y pega en cemento a la vista, techos sobre perlin metalico y teja termo acústica con canal metalica en buen estado, la oficina propiamente dicha con cielos falsos en termo acústica, pisos en porcelanito, los baños, enchapados a 100 % con sus divisiones en**

concreto enchapado, en términos generales en buen estado. Cocineta con su meson fundido en ferro concreto y enchapado al 80% en buen estado. Toda la construcción tiene el cableado eléctrico completo, se desconoce su funcionamiento.

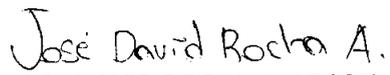
No siendo mas se da por terminada la diligencia de secuestro, siendo las 12 del mediodía, y se fijan como honorarios a la secuestre la suma de \$454.000 pesos que es el equivalente a lo que fija el juzgado en este despacho y que fueron pagados en el acto, se le advierte a la persona que queda encargada que de aquí no pueden sacar una sola piedra sin autorización del juzgado por escrito, de lo contrario seran denunciados penalmente por alzamiento de bienes. Firman quienes en ella intervinieron.

  
ANDRES FERNANDO ROCHA

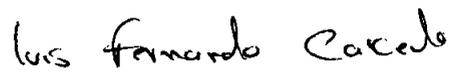
Inspector de policía.

  
MARIA XIMENA RAIGOSA DIAZ

Secuestre.

  
JOSE DAVID ROCHA ALARCON

Abogado sustituto.

  
LUIS FERNANDO CAICEDO.

Quien atiende el despacho.