

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira, 21 de septiembre de 2021. Paso a despacho del señor juez informándole que el liquidador presenta solicitud de aprobación del inventario de activos. Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Septiembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)**

Auto interlocutorio número: **0770**

**ASUNTO : CORRE TRASLADO DEL INVENTARIO DE ACTIVOS  
Y REQUIERE LIQUIDADOR**  
**PROCESO : REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL**  
**SOLICITANTE : ALBERTO CORREA VILLAMIL**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2005-00049-00**

Vista la Constancia Secretarial que antecede, y en aplicación a los artículos 12, 13 y 110 del C.G.P., con el fin de proteger el debido proceso del concordatado, y en aras de evitar futuras nulidades, se correrá traslado del inventario de activos presentado por el liquidador, por el termino de **TRES (03) DÍAS**.

Igualmente, el despacho REQUERIRÁ al liquidador para que dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral segundo del auto 565 del 27 de julio de 2021, consistente en prestar caución por la suma de \$600.000.

Finalmente, se le INFORMARÁ al liquidador, que los honorarios fueron fijados en el numeral tercero del proveído 565 del 27 de julio de 2021.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** por el término de **TRES (03) DÍAS** del inventario de activos presentado por el liquidador, (consec. 32 y 37 e.d.)

Vencido dicho término ingrésese el expediente a despacho para lo pertinente.

**SEGUNDO: REQUERIR** al liquidador para que dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral segundo del auto 565 del 27 de julio de 2021, consistente en prestar caución por la suma de \$600.000.

**TERCERO: INFORMAR** al liquidador, que los honorarios fueron fijados en el numeral tercero del proveído 565 del 27 de julio de 2021.

El Juez,

**NOTIFIQUESE,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

NBG

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA- VALLE  
SECRETARIA**  
Palmira, (Valle) 23-09-2021. Notificado  
por anotación en ESTADO No. 115 de la  
misma fecha.

**VANESSA HERNANDEZ MARIN**  
Secretaria

**RE: LIQUIDACION OBLIGATORIA ALBERTO CORREA VILLAMIL RADICACIÓN 3-2005-00049**

Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 03/08/2021 15:15

Para: NATALIA CASTAÑO <nataliacastano@legalcorpabogados.com>

Se acusa recibido

Alexander Medina Roldan

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA

---

**De:** NATALIA CASTAÑO <nataliacastano@legalcorpabogados.com>

**Enviado:** martes, 3 de agosto de 2021 15:05

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACION OBLIGATORIA ALBERTO CORREA VILLAMIL RADICACIÓN 3-2005-00049

Doctor

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

Juez tercero (03) Civil del Circuito de Palmira

E.S.D.

**REFERENCIA: LIQUIDACION OBLIGATORIA**  
**CONCURSADO: ALBERTO CORREA VILLAMIL**  
**RADICACIÓN: 3-2005-00049**

**ASUNTO: PRESENTACIÓN INVENTARIO**

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**

Liquidador



**Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante**

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

01 de Julio de 2021

Vencimiento:

31 de Julio de 2021

Hora:

16:12:18

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2021

Página: 1

|                        |  |                           |         |            |                  |                 |              |               |                 |
|------------------------|--|---------------------------|---------|------------|------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
| PREDIO                 |  | CÓDIGO ÚNICO              |         | AVALÚO     |                  | DOCUMENTO       |              | CÓDIGO POSTAL |                 |
| 010108180006000        |  | 0101000008180006000000000 |         | 33,062,000 |                  | 1008358746      |              | 763533        |                 |
| C.C. O NIT PROPIETARIO |  | PROPIETARIO               |         |            | DIRECCIÓN PREDIO |                 |              |               |                 |
| 16258727               |  | CORREA VILLAMIL ALBERTO   |         |            | K SE 34 26       |                 |              |               |                 |
| DIRECCIÓN DE ENTREGA   |  | TARIFAS: IPU              | CVC     | BOMBEROS   | SEGURIDAD        | TASA MORA       | ACTIVIDAD    | ESTRATO       | BARRIO          |
| K SE 34 26             |  | 5.5x1000                  | 1.5xMil | 5%         | 5%               | Diaria: 0,0651% | Habitacional | 3             | URB. HDA BUENOS |

CONTRIBUYENTE

| VIGENCIA ACTUAL |                             |                   |                   | VIGENCIAS ANTERIORES |                                       |                   |
|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| VIGENCIA        | CONCEPTO                    | ACU. AL TRIMESTRE | TOTAL             | VIGENCIA             | CONCEPTO                              | TOTAL             |
| 2021            | IPU - Avalúo \$33,062,000   | 136.380,00        | 181.840,00        | 2020                 | IPU - Avalúo \$32,099,000             | 113.493,00        |
| 2021            | SOBRETASA AMBIENTAL         | 37.194,00         | 49.592,00         | 2020                 | SOBRETASA AMBIENTAL                   | 30.953,00         |
| 2021            | SOBRETASA BOMBERIL          | 6.819,00          | 9.092,00          | 2020                 | SOBRETASA BOMBERIL                    | 5.676,00          |
| 2021            | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD | 6.819,00          | 9.092,00          | 2020                 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA      | 5.676,00          |
| 2021            | INTERES MORA SOBRETASA BOMB | 228,00            | 228,00            | 2020                 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL       | 1.034,00          |
| 2021            | INTERES POR MORA CAPITAL    | 4.542,00          | 4.542,00          | 2020                 | INTERES POR MORA CAPITAL              | 20.599,00         |
| 2021            | INTERES MORA CVC            | 1.238,00          | 1.238,00          | 2020                 | INTERES MORA CVC                      | 5.618,00          |
| 2021            | INTERES SOBRETASA PROSEGURI | 228,00            | 228,00            | 2020                 | INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD | 1.034,00          |
|                 | <b>Total Vigencia</b>       | <b>193.448,00</b> | <b>255.852,00</b> |                      | <b>Total Vigencia</b>                 | <b>184.083,00</b> |

| VIGENCIA ACTUAL | VIGENCIA ANTERIOR | SOBRETASAS | INTERESES | TOTAL DESCUENTO | TOTAL BENEFICIO | TOTAL      |
|-----------------|-------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|------------|
| 181.840,00      | 113.493,00        | 110.081,00 | 34.521,00 | 0,00            | 0,00            | 439.935,00 |

**PAGO MÍNIMO: 377.531,00**

**PAGO TOTAL: 439.935,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social. Corresponsales No Bancarios: Bancolombia, Multipagas, Efecty. Pago en Línea PSE o Tarjeta de crédito / [www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

**PAGO MÍNIMO 377.531,00**

**PAGO TOTAL 439.935,00**



(415)7709998006898(8020)1008358746(3900)0000377531(96)20210731



(415)7709998006898(8020)1008358746(3900)0000439935(96)20210731

PREDIO: 010108180006000

USUARIO: CPERDOMO

REFERENCIA: 1008358746

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BANCO**

Forma de pago: Cheque:  Efectivo:

Cód. banco:

Tarjeta débito:

Tarjeta crédito:

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3



Doctor

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

Juez tercero (03) Civil del Circuito de Palmira  
E.S.D.

**REFERENCIA:** LIQUIDACION OBLIGATORIA  
**CONCURSADO:** ALBERTO CORREA VILLAMIL  
**RADICACIÓN:** 3-2005-00049

|                              |
|------------------------------|
| <b>INVENTARIO DE ACTIVOS</b> |
|------------------------------|

**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**, actuando en mi calidad de liquidador dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 180 de la ley 222 de 1995, me permito presentar el **INVENTARIO DE LOS ACTIVOS DEL DEUDOR** de este proceso:

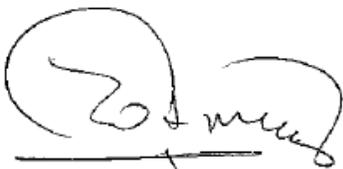
**1. BIENES INMUEBLES**

El 50 % del inmueble ubicado en la **Carrera 5 No. 5 E 34 - 26 de la ciudad de Palmira**, adquirido mediante Escritura Pública 7256 del 18 de diciembre de 1997 de la notaría Séptima de Cali, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **378-102843 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira.**

Adjunto Certificado de Tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **378-102843 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Palmira.**

Certifico que el anterior inventario se elaboró de conformidad con lo declarado por el deudor dentro del proceso concordatario.

Atentamente,



**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**

Liquidador



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723359045573084**

**Nro Matrícula: 378-102843**

Pagina 1 TURNO: 2021-378-1-61384

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 07-05-1997 RADICACIÓN: 6548 CON: ESCRITURA DE: 31-03-1997

CODIGO CATASTRAL: 765200101000008180006000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520010108180006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 59,78 MTS.2., CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC. N. 1673 DEL 31 DE MARZO DE 1.997 NOTARIA 7. DE CALI, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

- 01. ESC. N. 2480 DE EL 23.08.96 DE LA NOTARIA 3. DE PALMIRA, RELOTEO, REGISTRADO EL 05.09.96 A: CONSTRUCTORA LOS CAIMOS LIMITADA.02. ESC. N. 1059 DE EL 21.04.95 NOTARIA 3. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 25.04.95 ENGLOBALAMIENTO A: ALFREDO HERRERA ROJAS.03. ESC. N. 2723 DE EL 19.12.86 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 08.04.87 VENTA DE: OLGA LUCIA HERRERA ROJAS, A: ALFREDO HERRERA ROJAS.04. ESC. N. 2723 DE EL 19.12.86 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 08.04.87 ENGLOBALAMIENTO A: OLGA LUCIA HERRERA ROJAS.05. ESC. N. 1605 DE EL 06.08.86 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 01.10.86 VENTA DE: OLGA LUCIA HHERRERA ROJAS A: ALFREDO HERRERA ROJAS.06. ESC. N. 1240 DE EL 27.06.86 NOTARIA 3. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 08.07.86 VENTA DE: ELISA HERRERA DE LOZANO, A: ALFREDO HERRERA ROJAS.07. ESC. N. 2368 DE EL 20.12.84 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 12.02.85 PERMUTA DE: OLGA LUCIA HERRERA, A: ALFREDO HERRERA ROJAS ESTE Y OTRO.08. ESC. N. 2367 DE EL 20.12.84 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 12.02.85 VENTA DE: OLGA LUCIA HERRERA ROJAS A: ALFREDO HERRERA ROJAS.09. ESC. N. 1539 DE EL 07.10.83 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 18.10.83 VENTA DE: HUMBERTO HERRERA ROJAS A: ALFREDO HERRERA ROJAS.10. ESC. N. 2368 DE EL 20.12.84 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 12.02.85 PERMUTA DE: ALFREDO HERRERA ROJAS, A: LUCIA HERRERA ROJAS.11. ESC. N. 1489 DE EL 29.09.83 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 17.10.83 VENTA DE: OLGA LUCIA HERRERA ROJAS A: ALFREDO HERRERA ROJAS.12. ESC. N. 1472 DE EL 27.09.83 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 28.09.83 VENTA DE: SOFIA HERRERA PLAZA A: ALFREDO HERRERA ROJAS.13. SENTENCIA N. 101 DE EL 10.11.82 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 07.03.83 SUCESION DE: ANTONIA ROJAS VIUDA DE HERRERA A: ALFREDO HERRERA ROJAS. HUMBERTO HERRERA ROJAS, ELIZA HERRERA DE LOZANO, CARMEN ELENA PALMA DE HERRERA COMO CESIONARIA DE LOS DERECHOS DE WENCESLAO HERRERA ROJAS, SOFIA HERRERA DE PLAZA, OLGA LUCIA HERRERA ROJAS.14. ESC. N. 1882 DE EL 28.12.77 NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 30.03.78 VENTA DE: MARIA ATONIA ROJAS VIUDA DE HERRERA A: ALFREDO HERRERA ROJAS.15. ESC. N. 1287 DE EL 30.08.77 NOTARIA 2. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 29.09.77 VENTA DE: ALFREDO MARTINEZ SAAVEDRA, ALFREDO MARTINEZ REYES, A: ALFREDO HERRERA ROJAS. 16. AUTO N. 296 DE EL 02.10.72 JUZ. 1. CIVIL DEL CTO. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 07.12.72 DE: WENCESLAO HERRERA ROJAS, A: ALFREDO MARTINEZ REYES, ALFREDO MARTINEZ SAAVEDRA.17. SENTENCIA N. 069 DE EL 06.12.66 JUZ. 1. CIVIL MPAL. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 17.04.68 SUCESION DE: WENCESLAO HERRERA VIVA, A: WENCESLAO HERRERA ROJAS, ANTONIA ROJAS VIUDA DE HERRERA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE # 6 MANZ. B2 SECTOR 2 URB. HACIENDA BUENOS AIRES CARRERA 5E
- 2) CARRERA 5E #34-26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723359045573084

Nro Matrícula: 378-102843

Pagina 2 TURNO: 2021-378-1-61384

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:34:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

378 - 99478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 1997-378-6-6056

Doc: ESCRITURA 1705 DEL 07-04-1997 NOTARIA 7 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTURA LOS CAIMOS LIMITADA

X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-05-1997 Radicación: 1997-378-6-6548

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 31-03-1997 NOTARIA 7. DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTURA LOS CAIMOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-378-6-9819

Doc: ESCRITURA 3.193 DEL 27-06-1997 NOTARIA 7 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC. # 1705 DEL 07-04-97 NOTARIA 7. DE CALI EN CUANTO A LA CLAUSULA 7. EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL VALOR EN LETRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTURA LOS CAIMOS LTDA.

X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-378-6-11952

Doc: RESOLUCION 058 DEL 08-07-1997 DIVISION CIVIL ALCALDIA MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIVISION CIVIL ALCALDIA MUNICIPAL PALMIRA

X

A: CONSTRUCTURA LOS CAIMOS LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-12-1997 Radicación: 1997-378-6-20085

Doc: ESCRITURA 7256 DEL 18-12-1997 NOTARIA 7A DE CALI(V)

VALOR ACTO: \$23,220,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOS CAIMOS LTDA

A: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723359045573084**

**Nro Matrícula: 378-102843**

Pagina 3 TURNO: 2021-378-1-61384

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORREA VILLAMIL ALBERTO**

**CC# 16258727 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-12-1997 Radicación: 1997-378-6-20085

Doc: ESCRITURA 7256 DEL 18-12-1997 NOTARIA 7A DE CALI(V)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X

DE: CORREA VILLAMIL ALBERTO

CC# 16258727 X

**A: BANCO POPULAR**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-12-1997 Radicación: 1997-378-6-20085

Doc: ESCRITURA 7256 DEL 18-12-1997 NOTARIA 7A DE CALI(V)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAICEDO MESA LUZ DARY**

**CC# 31295566 X**

**A: CORREA VILLAMIL ALBERTO**

**CC# 16258727 X**

**A: Y DE LOS HIJOS QUE TUVIEREN O LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-12-1997 Radicación: 1997-378-6-20085

Doc: ESCRITURA 7256 DEL 18-12-1997 NOTARIA 7A DE CALI(V)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR(LEY 258/96)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAICEDO MESA LUZ DARY**

**CC# 31295566 X**

**A: CORREA VILLAMIL ALBERTO**

**CC# 16258727 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-378-6-3007

Doc: OFICIO 121 DEL 17-02-2003 JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR

**A: CAICEDO MESA LUZ DARY**

**CC# 31295566 X**

**A: CORREA VILLAMIL ALBERTO**

**CC# 16258727 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-378-6-6696

Doc: OFICIO 446 DEL 10-05-2013 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ACCION REAL SU DERECHO (ANOT.#9).- SEGUN ART. 98 LEY 222 DE 1995



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723359045573084

Nro Matrícula: 378-102843

Pagina 4 TURNO: 2021-378-1-61384

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:34:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

A: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-378-6-6696

Doc: OFICIO 446 DEL 10-05-2013 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO DERECHO DEL 50% RAD. 2007-00086-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA

A: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-02-2016 Radicación: 2016-378-6-2781

Doc: OFICIO 7035 DEL 30-11-2015 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO DERECHO DEL 50% RAD. 76520-31-03-003-2007-00086-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

A: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-378-6-12556

Doc: OFICIO 2969 DEL 12-07-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CONCORDATARIO DERECHO DEL 50%, OFICIO 7035 DE 30-11-2015 JUZG.3 CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA, RAD.76520-31-03-003-2007-00086-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

A: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-378-6-12556

Doc: OFICIO 2969 DEL 12-07-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO DERECHO DEL 50% POR CUENTA DE LA LIQUIDACION OBLIGATORIA APERTURA A TRAVES DE PROVIDENCIA DEL 18-11-2015.- RAD.76520-31-03-003-2007-00086-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA

A: CAICEDO MESA LUZ DARY

CC# 31295566 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723359045573084

Nro Matrícula: 378-102843

Pagina 5 TURNO: 2021-378-1-61384

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 04:34:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-378-3-414 Fecha: 06-07-2010

LO ENMENDADO EN EL COMPLEMENTO VALE. ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-378-3-6696 Fecha: 12-06-2013

SE ANEXA EN COMENTARIO "SU DERECHO" Y SE BORRA DEL BLOQUE DE PERSONAS EL NOMBRE DE "ALBERTO CORREA VILLAMIL" VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-378-1-61384 FECHA: 23-07-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

## LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA ALBERTO CORREA VILLAMIL RADICACIÓN 03-2005-00049

NATALIA CASTAÑO <nataliacastano@legalcorpabogados.com>

Mar 17/08/2021 14:46

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (243 KB)

MEMORIAL AVALUO CATASTRAL.pdf; RECIBO IMPUESTO PREDIAL ALBERTO CORREA VILLAMIL.pdf;

Doctor:

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

Juez Tercero 03 Civil del Circuito de Palmira

E. S. D.

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**  
**CONCURSADO: ALBERTO CORREA VILLAMIL**  
**RADICACIÓN: 03-2005-00049**

**AUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL**

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**

Liquidador



Doctor:

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

Juez Tercero 03 Civil del Circuito de Palmira

E. S. D.

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**

**CONCURSADO: ALBERTO CORREA VILLAMIL**

**RADICACIÓN: 03-2005-00049**

**AUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL**

**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**, en mi calidad de liquidador del patrimonio del deudor de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar presentar el avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **378-102843** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali:

| DESCRIPCION DEL BIEN  | FOLIO DE MATRICULA | VALOR AVALÚO  | INCREMENTO DEL 50% | TOTAL AVALÚO  | TOTAL 50% DE LOS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE |
|---|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---|
| El 50 % de los derechos del Inmueble ubicado en la Carrera 5 E No. 34 -26 de la ciudad de Palmira | <b>378-102843</b>  | \$ 33.062.000 | \$ 16.531.000      | \$ 49.593.000 | \$ 24.796.500                               |

Para el avalúo anterior, se tomó como base el avalúo catastral del predio, incrementado en un 50% conforme al numeral 4 del artículo 444 del C.G.P. lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo requerido por el despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,

**ADOLFO RODRIGUEZ GANTIVA**

Liquidador



**Pagá, sumá y  
Palmira va pa'lante**

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Fecha de documento:

01 de Julio de 2021

Vencimiento:

31 de Julio de 2021

Hora:

16:12:18

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
AÑO 2021

Página: 1

|                        |  |                           |         |            |                  |                 |              |               |                 |
|------------------------|--|---------------------------|---------|------------|------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
| PREDIO                 |  | CÓDIGO ÚNICO              |         | AVALÚO     |                  | DOCUMENTO       |              | CÓDIGO POSTAL |                 |
| 010108180006000        |  | 0101000008180006000000000 |         | 33,062,000 |                  | 1008358746      |              | 763533        |                 |
| C.C. O NIT PROPIETARIO |  | PROPIETARIO               |         |            | DIRECCIÓN PREDIO |                 |              |               |                 |
| 16258727               |  | CORREA VILLAMIL ALBERTO   |         |            | K 5E 34 26       |                 |              |               |                 |
| DIRECCIÓN DE ENTREGA   |  | TARIFAS: IPU              | CVC     | BOMBEROS   | SEGURIDAD        | TASA MORA       | ACTIVIDAD    | ESTRATO       | BARRIO          |
| K 5E 34 26             |  | 5.5x1000                  | 1.5xMil | 5%         | 5%               | Diaria: 0.0651% | Habitacional | 3             | URB. HDA BUENOS |

CONTRIBUYENTE

| VIGENCIA ACTUAL |                              |                   |                   | VIGENCIAS ANTERIORES |                                       |                   |
|-----------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------|
| VIGENCIA        | CONCEPTO                     | ACU. AL TRIMESTRE | TOTAL             | VIGENCIA             | CONCEPTO                              | TOTAL             |
| 2021            | IPU - Avalúo \$33,062,000    | 136.380,00        | 181.840,00        | 2020                 | IPU - Avalúo \$32,099,000             | 113.493,00        |
| 2021            | SOBRETASA AMBIENTAL          | 37.194,00         | 49.592,00         | 2020                 | SOBRETASA AMBIENTAL                   | 30.953,00         |
| 2021            | SOBRETASA BOMBERIL           | 6.819,00          | 9.092,00          | 2020                 | SOBRETASA BOMBERIL                    | 5.676,00          |
| 2021            | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD  | 6.819,00          | 9.092,00          | 2020                 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA      | 5.676,00          |
| 2021            | INTERES MORA SOBRETASA BOMB  | 228,00            | 228,00            | 2020                 | INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL       | 1.034,00          |
| 2021            | INTERES POR MORA CAPITAL     | 4.542,00          | 4.542,00          | 2020                 | INTERES POR MORA CAPITAL              | 20.599,00         |
| 2021            | INTERES MORA CVC             | 1.238,00          | 1.238,00          | 2020                 | INTERES MORA CVC                      | 5.618,00          |
| 2021            | INTERES SOBRETASA PROSEGURIA | 228,00            | 228,00            | 2020                 | INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD | 1.034,00          |
|                 | <b>Total Vigencia</b>        | <b>193.448,00</b> | <b>255.852,00</b> |                      | <b>Total Vigencia</b>                 | <b>184.083,00</b> |

| VIGENCIA ACTUAL | VIGENCIA ANTERIOR | SOBRETASAS | INTERESES | TOTAL DESCUENTO | TOTAL BENEFICIO | TOTAL      |
|-----------------|-------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|------------|
| 181.840,00      | 113.493,00        | 110.081,00 | 34.521,00 | 0,00            | 0,00            | 439.935,00 |

**PAGO MÍNIMO: 377.531,00**

**PAGO TOTAL: 439.935,00**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social. Corresponsales No Bancarios: Bancolombia, Multipagas, Efecty. Pago en Línea PSE o Tarjeta de crédito / [www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, diríjase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

**PAGO MÍNIMO 377.531,00**

**PAGO TOTAL 439.935,00**



(415)7709998006898(8020)1008358746(3900)0000377531(96)20210731



(415)7709998006898(8020)1008358746(3900)0000439935(96)20210731

PREDIO: 010108180006000

USUARIO: CPERDOMO

REFERENCIA: 1008358746

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**BANCO**

Forma de pago: Cheque:  Efectivo:

Cód. banco:

Tarjeta débito:

Tarjeta crédito:

MUNICIPIO DE PALMIRA  
NIT 891.380.007-3

