

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira Valle, 29 de septiembre de 2021. A despacho del señor Juez el presente asunto, informándole que la ORIP de Palmira, informó la inscripción de la medida de embargo. Queda para proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Septiembre treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)**

Auto número: **811**

**ASUNTO : PONE EN CONOCIMIENTO INSCRIPCION MEDIDA  
PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO : OFELIA IBARRA ZAMBRANO  
RADICACIÓN : 765203103003-2020-00063-00**

**ASUNTO:**

Visto y verificada la constancia secretarial que antecede, el Despacho agregará y; además pondrá en conocimiento de las partes la comunicación allegada por la ORIP de Palmira, donde informan la **inscripción de la medida de embargo en el inmueble con M.I. 378-176029**; para que se pronuncien si a bien lo tienen teniendo en cuenta que el proceso se encuentra terminado desde el 2 de julio de 2021. (consec. 34 E.D)

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE:**

**AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** las partes la comunicación allegada por la ORIP de Palmira, donde informan la inscripción de la medida de embargo en el inmueble con M.I. 378-176029. (consec. 34 E.D)

El Juez,

**NOTIFÍQUESE,**

**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

NBG

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA- VALLE SECRETARIA</b></p> <p>Palmira, (Valle), <u>01-10-2021</u>. Notificado por anotación en ESTADO No. <u>120</u> de la misma fecha.</p> <p><b>VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN</b> Secretaria</p>
--

**dj-443**

Luz Marina Reyes Osorio <luz.reyes@supernotariado.gov.co>

Vie 24/09/2021 11:14

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (323 KB)

DJ-443.pdf;

Buenos días

Comedidamente me permito enviar el (los ) oficio(s) relacionado(s) en el asunto

Atentamente,

LUZ MARINA REYES OSORIO  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO 4044-18

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

DJ- 443

Palmira, 30 de junio del 2021

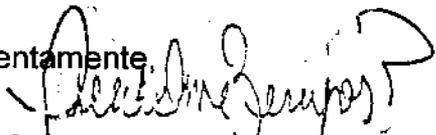
Doctor (a)  
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 29 No. 22-43  
PALACIO DE JUSTICIA  
PALMIRA-VALLE  
[j03ccpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: PROCESO EJECUTIVO CON DISPOSICIONES ESPECIALES  
PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO : OFELIA IBARRA ZAMBRANO  
RAD: 76-520-31-03-003-2020-00063-00

Comedidamente me permito enviar debidamente diligenciado el oficio No. 040 del 23/03/2021, el cual comunica inscripción de Embargo decretado dentro del proceso de la referencia, en el (los) predio(s) distinguido(s) con el folio (s) de Matrícula(s) Nos. 378- 134752- 378-176029.

Radicación No. 2021-378-6-7674/ 46497 del 02/06/2021

Atentamente,

  
**JACKELINE BURGOS PALOMINO**  
REGISTRADORA PALMIRA-VALLE

Anexo: Oficio 040, constancia de Registro, Certificado de Tradición

Transcriptor: Luz Marina R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NIT: 899999007-0 PALMIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 10:55:49 am

1596775

No. RADICACION: 2021-378-1-46497

Asociado al turno de registro: 2021-378-6-7674

MATRICULA: 378-176029

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 7760542 FECHA: 02/06/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$98.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

usuario: 88185

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

PALMIRA - NIT. 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 10:55:37 am

1596773

No. RADICACION: 2021-378-6-7674

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

OFICIO No. 040 del 23/3/2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO de PALMIRA

MATRICULAS: 378-134752, 378-176029

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	20.600	\$0
ACLARACION	16	1	N \$	20.600	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N \$	21.600	\$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 7760542 FECHA:

02/06/2021 VALOR PAGADO: \$54.000 VALOR DOC.: \$98.000

VALOR DERECHOS: \$52.800

Conservacion documental del 2% \$ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 64.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
PALMIRA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 10:55:37 am

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 PALMIRA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 10:55:49 am

No. RADICACION: **2021-378-1-46496**

**1596774**

Asociado al turno de registro: 2021-378-6-7674

MATRICULA: **378-134752**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO 01 Nro DOC: 7760542 FECHA: 02/06/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$98.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 88188

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-378-1-46497

**Nro Matrícula: 378-176029**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA  
FECHA APERTURA: 2/4/2012 RADICACION: 2012-3775 CON: ESCRITURA DE 21/3/2012  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 76520000100080205000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 448 DE FECHA 15-03-2012 EN NOTARIA 4 DE PALMIRA LOTE DE TERRENO UBI CGTO DE AMAIME CON AREA DE 110.20 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE DECLARA CONSTRUCCION PARA CASA DE HABITACION TRIFAMILIAR DE DOS PISOS CON TERRAZA, SEGUN ESCRITURA 2857 DE 29 DE DICIEMBRE DE 2018 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.- ESCRITURA N. 666 DE 1. DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.976. COMPRAVENTA DE JOSE ANGEL GONZALEZ A JUAN QUINTERO ARAUJO. 02.- ESCRITURA N. 1060 DE 19 DE MAYO DE 1.965 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 9 DE JUNIO DE 1.965, COMPRAVENTA DE URBANIZACIONES Y PARCELACIONES MANUELITA LTDA. A JOSE ANGEL GONZALEZ.

-----  
**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE CGTO. DE AMAIME

2) CALLE 6 #1-61 CGTO. AMAIME LOTE DE TERRENO UBI CGTO DE AMAIME

-----  
**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

378-36584

(En caso de Integración y otros)

-----  
**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/3/2012 Radicación 2012-378-6-3775**  
DOC: ESCRITURA 448 DEL: 15/3/2012 NOTARIA 4 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 4.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: QUINTERO ROJAS HENRY CC# 15810239  
DE: QUINTERO ROJAS OLGA LUCIA CC# 31266580  
A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

-----  
**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/10/2013 Radicación 2013-378-6-15810**  
DOC: ESCRITURA 3338 DEL: 18/10/2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA--BF#520-10-1000420141  
POR \$46.800 PALMIRA 22-10-2013  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

**Nro Matrícula: 378-176029**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTRILLON ZAPATA JOSE DANIEL CC# 16239954

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/10/2018 Radicación 2018-378-6-17502  
DOC: ESCRITURA 1905 DEL: 17/10/2018 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA  
CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 3338 DEL 18-10-2013 ANTE LA NOTARIA 1 DE PALMIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON ZAPATA JOSE DANIEL CC# 16239954

A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/10/2018 Radicación 2018-378-6-17502  
DOC: ESCRITURA 1905 DEL: 17/10/2018 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 16.307.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - B.F. # 001-10-1001066333 DEL 24-10-2018  
PALMIRA (\$282.800).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623

A: IBARRA ZAMBRANO FRANCISCO EDIR CC# 16986665 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/1/2019 Radicación 2019-378-6-390  
DOC: ESCRITURA 2857 DEL: 29/12/2018 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - B.F#001-01-1001098437  
DE 11-01-2019 PAL300938

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: IBARRA ZAMBRANO FRANCISCO EDIR CC# 16986665 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/1/2019 Radicación 2019-378-6-390  
DOC: ESCRITURA 2857 DEL: 29/12/2018 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 132.570.600  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA ZAMBRANO FRANCISCO EDIR CC# 16986665

A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/1/2019 Radicación 2019-378-6-390  
DOC: ESCRITURA 2857 DEL: 29/12/2018 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/6/2021 Radicación 2021-378-6-7674  
DOC: OFICIO 040 DEL: 23/3/2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO RADIC 2020-00063-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*



**Nro Matrícula: 378-176029**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 88188 Impreso por: 88148

TURNO: 2021-378-1-46497 FECHA: 2/6/2021

NIS: 5AJivw7Y0C+2qx+gV+fcXbdRNieOSp7Rg4QfAUvV4TP3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-378-1-46496

**Nro Matrícula: 378-134752**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA  
FECHA APERTURA: 26/12/2003 RADICACION: 2003-17416 CON: ESCRITURA DE 10/12/2003

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 765200101000009650008000000000

COD CATASTRAL ANT: 76520010109650008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1668 DE FECHA 02-12-2003 EN NOTARIA CUARTA DE PALMIRA SECTOR 3 MZNA. 20 LOTE 9  
CON AREA DE 65.00 MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA DE HABITACION.

**LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.-ESC.1668 DEL 02-12-2003 DE LA NOTARIA 4A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 10-12-2003 RELOTEO, A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 02.-ESC. 1146 DEL 17-05-2002 NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 18-06-2002 DACION EN PAGO DE: FIDUCIARIA DEL PACIFICO HOY EN LIQUIDACION, A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 03.- ESC.3066 DEL 27-11-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-2001 DACION EN PAGO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDEICOMISO FA-3.0006 A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 04.- ESC. 3396 DEL 20-12-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-2001 DIVISION A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION. 05.- ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 COMODATO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION, A; ARELLANO GARCES MARIANA. 06.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 DIVISION A ARELLANO DE GARCES MARIANA. 07.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 FIDUCIARIA MERCANTIL DE; ARELLANO DE GARCES MARIANA, A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. 08.-ESC. 3723 DEL 30-09-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-1996 DIVISION, A FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO S.A. 09.- ESC. 3251 DEL 02-11-1956 COMPRA VENTA DE INGENIO PAPAYAL LTDA., AL ARELLANO DE GARCES MARIANA.

02.- ESC.3066 DEL 27-11-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-2001 DACION EN PAGO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDEICOMISO FA-3.0006 A; MUNICIPIO DE PALMIRA. 03.- ESC. 3396 DEL 20-12-2001 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 21-12-2001 DIVISION A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION. 04.- ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 COMODATO, DE; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. HOY EN LIQUIDACION, A; ARELLANO GARCES MARIANA. 05.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 DIVISION A ARELLANO DE GARCES MARIANA. 06.-ESC. 2306 DEL 19-07-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 12-09-1996 FIDUCIARIA MERCANTIL DE; ARELLANO DE GARCES MARIANA, A; FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. 07.-ESC. 3723 DEL 30-09-1996 DE LA NOTARIA 14A DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-1996 DIVISION, A FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO S.A. 08.- ESC. 3251 DEL 02-11-1956 COMPRA VENTA DE INGENIO PAPAYAL LTDA., AL ARELLANO DE GARCES MARIANA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 21B #20-89 SECTOR 3 MZNA. 20 LOTE 9 URB. EL SEMBRADOR

**Nro Matrícula: 378-134752**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

378-132892

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/9/1996 Radicación 1996-378-6-14311  
DOC: ESCRITURA 2306 DEL: 19/7/1996 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ARELLANO DE GARCES MARIANA CC# 29075144

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/6/2002 Radicación 2002-378-6-7841  
DOC: ESCRITURA 1146 DEL: 17/5/2002 NOTARIA 14 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA - (SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE PALMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/2003 Radicación 2003-378-6-17416  
DOC: ESCRITURA 1668 DEL: 2/12/2003 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE PALMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/7/2005 Radicación 2005-378-6-9928  
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 20/6/2005 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 17.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA. EL  
COMPRADOR NO PODRA ENAJENAR LA VIVIENDA DURANTE LOS 5 AÑOS SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA  
ESCRITURA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE PALMIRA  
A: ROJAS ALVAREZ LILIANA CC# 29484745 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/7/2005 Radicación 2005-378-6-9928  
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 20/6/2005 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: OROZCO ROJAS JORGE LUIS CC# 1114823104  
A: OROZCO ROJAS SANDRA LILIANA CC# 1114826857  
A: ROJAS ALVAREZ LILIANA CC# 29484745 X  
A: Y A LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/12/2016 Radicación 2016-378-6-22884  
DOC: ESCRITURA 3097 DEL: 21/12/2016 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA BF # 520-12-10000807289 DEL 23-12-2016  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: OROZCO ROJAS SANDRA LILIANA CC# 1114826857  
A: OROZCO ROJAS JORGE LUIS CC# 1114823104

**Nro Matrícula: 378-134752**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS ALVAREZ LILIANA CC# 29484745 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/12/2016 Radicación 2016-378-6-22884  
DOC: ESCRITURA 3097 DEL: 21/12/2016 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 90.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS ALVAREZ LILIANA CC# 29484745  
A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/12/2016 Radicación 2016-378-6-22884  
DOC: ESCRITURA 3097 DEL: 21/12/2016 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X  
A: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/6/2021 Radicación 2021-378-6-7674  
DOC: OFICIO 040 DEL: 23/3/2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO RADIC 2020-00063-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388  
A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22/5/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30/4/2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 88188 impreso por: 88148

TURNO: 2021-378-1-46496 FECHA: 2/6/2021

NIS: 5AJivw7Y0C8ynq8mWCjeO7dRNieOSp7Rg4QfAUvV4TMcbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

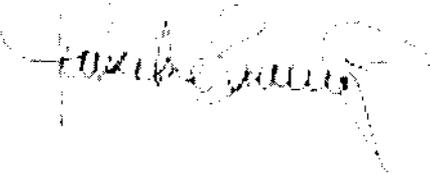
Página: 4 - Turno 2021-378-1-46496

**Nro Matrícula: 378-134752**

Impreso el 6 de Julio de 2021 a las 10:21:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 29 No. 22-43 OFICINA. 207  
Telefax: 266 0200 Ext. 7134-7135

Correo electrónico: [j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Palmira Valle, 23 de Marzo de 2021

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

Palmira (Valle)

[ofireaispalmira@Supernotariado.gov.co](mailto:ofireaispalmira@Supernotariado.gov.co)

[documentosregistropalmira@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistropalmira@supernotariado.gov.co)

Oficio No. 040

**Radicación:** 76520-31-03-003-2020-00063-00  
**Proceso:** Ejecutivo con Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A. **NIT 890.903.938-8.**  
**Demandado:** OFELIA IBARRA ZAMBRANO **C.C.1.113.634.623**  
**(Al contestar favor citar ésta radicación)**

Por medio del presente me permito comunicarle que a través de auto No. 421 del 10 de noviembre de 2020, auto 467 del 7 de diciembre de 2020 y auto No. 0137 del 15 de marzo de 2021, en los cuales se Decretó, Aclaro y Corrigió el embargo de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. **378-134752 y 378-176029**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V), los cuales figuran de propiedad de la señora OFELIA IBARRA ZAMBRANO

Sírvase actuar de conformidad con lo ordenado y hacer las anotaciones del caso e informar al despacho el resultado del mismo.

Atentamente,

**VANESSA HERNANDEZ MARIN**  
Secretaria

Arr.

Firmado Por:

**VANESSA HERNANDEZ MARIN**  
**SECRETARIO**  
**SECRETARIO - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**c2ea3c3b2cd803830e5276f36800f3bf3d7d35109273e88fe3246ad29ffc22cf**  
Documento generado en 23/03/2021 01:58:46 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SECRETARIA (CAROLINA)**

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Palmira  
<j03ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado el:** jueves, 25 de marzo de 2021 02:33 p.m.  
**Para:** Oficina de Registro Palmira; documentosregistropalmira@supernotariado.gov.co  
**CC:** PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO  
**Asunto:** REMISION OFICIO No. 040 DEL 23 DE MARZO DE 2021, EMBARGO DE BIENES INMUEBLES, PROCESO 765203103003-2020-00063-00FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO, GRACIAS.  
**Datos adjuntos:** Oficio No 040 Rad. 2020-00063-00.pdf

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Con el turno 2021-378-6-7674 se calificaron las siguientes matrículas:  
378-134752 378-176029

**Nro Matricula: 378-134752**

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200101000009650008000000000  
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 21B #20-69 SECTOR 3 MZNA. 20 LOTE 9 URB. EL SEMBRADOR

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/6/2021 Radicación 2021-378-6-7674  
DOC: OFICIO 040 DEL: 23/3/2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO RADIC 2020-00063-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388  
A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

**Nro Matricula: 378-176029**

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 76520000100080205000  
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: PALMIRA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE CGTO. DE AMAIME  
2) CALLE 6 #1-61 CGTO. AMAIME LOTE DE TERRENO UBI CGTO DE AMAIME

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/6/2021 Radicación 2021-378-6-7674  
DOC: OFICIO 040 DEL: 23/3/2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO RADIC 2020-00063-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909039388  
A: IBARRA ZAMBRANO OFELIA CC# 1113634623 X

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 63304