

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Palmira (V), 29 de octubre de 2021. A despacho del señor Juez la presente solicitud de prueba extraprocésal que correspondió por reparto. Queda a proveer.

**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Octubre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021)**

Auto interlocutorio número: **947**

**ASUNTOS : DECRETA PRUEBA EXTRAPROCESAL**  
**PROCESO : PRUEBA EXTRAPROCESAL**  
**SOLICITANTE : JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR**  
**SOLICITADO : ROSA LUCIA CASTRO ZARZUR Y OTROS**  
**RADICACIÓN : 765203103003-2021-00128-00**

En atención a que la presente solicitud reúne los requisitos de ley, se procede con la admisión de la PRUEBA EXTRAPROCESAL DE PERITAJE, para determinar el AVALUO COMERCIAL con intervención de perito del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 378-91505 de la ORIP de Palmira (V), para ser presentado como requisito dentro de un proceso declarativo especial divisorio de venta de bien común, de acuerdo a lo indicado en el artículo 406 del C.G.P.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente prueba extraprocésal de peritaje solicitado por **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR** en contra de **ROSA LUCIA CASTRO ZARZUR Y OTROS**

**SEGUNDO: DECRETAR** como PRUEBA EXTRAPROCESAL UN PERITAJE, para determinar los **aspectos señalados en el inciso tercero del artículo 406 del Código General del Proceso**, respecto del bien inmueble identificado con Folio de matrícula inmobiliaria No. **378-91505** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, ubicado en el Local 102, sin dirección, de la ciudad de Palmira, Valle del Cauca.

**TERCERO: DESIGNAR** como perito a la **Doctora MARTHA CECILIA ARBOLEDA NUÑEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía **66.858.603**, quien se ubica en la CARRERA 3 No. 10-12 Oficina 502 Edificio Colombia, Cali (V), celular: **3155565400**, correo electrónico: [marboleda@inmopacifico.com.co](mailto:marboleda@inmopacifico.com.co), a quien se le notificará en la forma establecida en el artículo 49 del Código General del Proceso, y se le dará posesión del cargo. Se le fijan como gastos iniciales por su labor, a la perito designada, la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$3.300.00,00), a cargo de la parte solicitante, valores que deberán

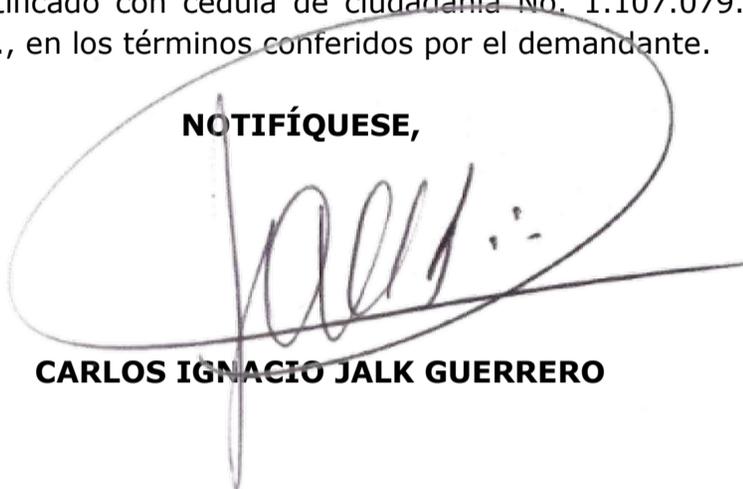
cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído; so pena de tener por desistida la solicitud de la prueba. Por secretaría líbrese comunicación.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte solicitante señor **JUAN JOSÉ CASTRO ZARZUR**, que deberá informar al perito la dirección del inmueble y facilitarle la entrada y permanencia en el predio, y además, prestarle los medios y la colaboración que éste necesite para su labor.

**QUINTO: RECONCER** personería para actuar al abogado CARLOS EDUARDO PAZ GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.107.079.077 y T.P. 276.854 del C.S.J., en los términos conferidos por el demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**



**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**NBG**

<p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA- VALLE SECRETARIA</b></p> <p>Palmira, (Valle) <u>03-11-2021</u>. Notificado por anotación en ESTADO No. <u>132</u> de la misma fecha.</p> <p><b>VANESSA HERNANDEZ MARÍN</b> Secretaria</p>
---

