

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Hoy 28 de enero de 2022, paso a despacho del señor juez, informándole que el apoderado de los señores OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO, presentó memorial poder para representar a los demandados en la presente demanda; e igualmente, se le informa al señor juez que el término del emplazamiento de las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, feneció, por lo que se ha de designar CURADOR AD-LITEM - Sírvase proveer.

  
**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA VALLE**

**Enero veintiocho (28) de dos mil veintiuno (2021)**

Auto interlocutorio número: **0081**

**ASUNTO** : **NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE**  
**PROCESO** : **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA  
DE DOMINIO**  
**DEMANDANTE** : **JOSE ORLANDO RAMOS ZAPATA**  
**DEMANDADO** : **OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO,  
LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO, y  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**RADICACIÓN** : **765203103003-2021-00097-00**

Reconocer personería al apoderado y tener por notificado por conducta concluyente a los demandados OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO

Finalmente, se procederá con el nombramiento de Curador Ad-Litem para las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, por cuanto feneció el término del emplazamiento.

El **18 de enero de 2022**, el apoderado de los demandados señores OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO, presenta poder general, otorgado por escritura pública 3827 del 11 de diciembre de 2018 corrida en la Notaría Segunda de Palmira; solicitando se tenga por notificado (consec. 32 E.D.)

Para el **20 de enero de 2022** el apoderado de la parte demandante, adosa certificación de envío de la citación para notificación personal entregada el 17-ene-2022.

Al presente caso, resulta aplicable lo dispuesto en el Código General del Proceso en sus artículos:

- 74, 75 respecto del poder conferido;
- 301 en lo tocante a la notificación por Conducta Concluyente;

Como quiera que los demandados señores OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO a la fecha no ha sido notificada de la demanda y obra en el expediente que su apoderado general solicitó mediante correo electrónico que procediera con notificación de sus representados, razón por la cual se le tendrá como notificados por conducta concluyente, en los términos del inciso 2º del artículo 301 del CGP.

El Despacho de acuerdo a lo señalado en norma precedente, y al Poder General allegado en donde los señores OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO, identificados con c.c. Nos. 6.625.417 y 29.679.083, en su orden, expedidas en Palmira (V) confirieron poder al doctor HERNANDO RAMOS ZAPATA identificado con cédula de ciudadanía No. 16.236.958 expedida en Palmira (V), y T.P. 48.422 del C.S.J, reconocerá personería para que los represente dentro del presente proceso en las voces y términos del poder otorgado que se incorpora.

Finalmente, vencido el término del emplazamiento sin que **LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** comparecieran a este Despacho, se designa como CURADORA AD-LITEM a la doctora **AMANDA GUTIERREZ DE GUTIERREZ**, con dirección electrónica [amandagutierrez3315@gmail.com](mailto:amandagutierrez3315@gmail.com); quien ejercerá el cargo en forma gratuita como defensora de oficio, del mencionado.

Por secretaría comuníquesele la designación en los términos del artículo 49 del C.G.P. ADVIRTIÉNDOLE que el cargo de auxiliar de la justicia es de FORZOSA ACEPTACIÓN dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del oficio correspondiente, so pena de las sanciones disciplinarias a que haya lugar para lo cual, de ser el caso, se compulsarán copias ante el Consejo Seccional de la Judicatura para lo pertinente (Art. 48.7 ib.); de igual forma, se le INDICARÁ que **para sufragar los gastos que comporta el ejercicio del cargo** se le fija el **50% de un salario mínimo legal mensual vigente**, que deberá ser cancelado por la parte demandante. Por Secretaría procédase de conformidad.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Palmira,

#### **DISPONE:**

**PRIMERO: TENER POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** a los demandados señores OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO, identificados con c.c. Nos. 6.625.417 y 29.679.083, en su orden, expedidas en Palmira (V). De conformidad con el inciso 2º del artículo 301 del Código General del Proceso

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente al abogado HERNANDO RAMOS ZAPATA identificado con cédula de ciudadanía No. 16.236.958 expedida en Palmira (V), y T.P. 48.422 del C.S.J, para que actúe como apoderado judicial de los demandados OSCAR DAVID RUIZ FEIJOO y LUISA FERNANDA TASCÓN QUINTERO, identificados con c.c. Nos. 6.625.417 y 29.679.083, en su orden, expedidas en Palmira (V); en las voces y términos del memorial poder otorgado que se incorpora.

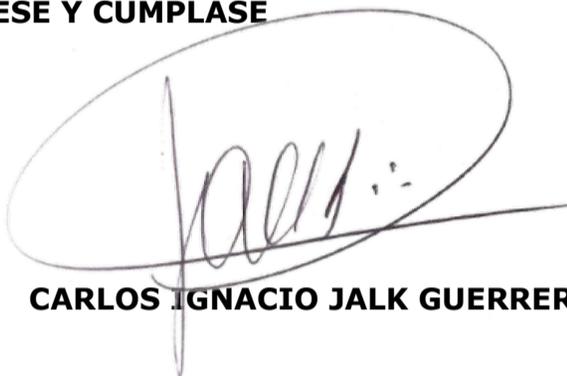
**TERCERO: NOMBRAR** en el cargo de **CURADORA AD-LITEM** de los demandados **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, a la doctora **AMANDA GUTIERREZ DE GUTIERREZ**, con dirección electrónica [amandagutierrez3315@gmail.com](mailto:amandagutierrez3315@gmail.com); quien ejercerá el cargo en forma gratuita como defensora de oficio.

**CUARTO: ADVERTIR** a la doctora **AMANDA GUTIERREZ DE GUTIERREZ**, que el cargo de auxiliar de la justicia es de FORZOSA ACEPTACIÓN dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del oficio correspondiente, so pena de las sanciones disciplinarias a que haya lugar para lo cual, de ser el caso, se compulsará copias ante el Consejo Seccional de la Judicatura para lo pertinente (Art. 48.7 ib.)

**QUINTO: FIJAR el 50% de un salario mínimo legal mensual vigente**, para la doctora **AMANDA GUTIERREZ DE GUTIERREZ**, para sufragar los gastos que comportan el ejercicio del cargo; mismos que están a cargo de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**



**CARLOS IGNACIO JALK GUERRERO**

**NBG**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALMIRA- VALLE  
SECRETARIA**

Palmira, (Valle) 31-01-2022.  
Notificado por anotación en ESTADO No. 07  
de la misma fecha.



**VANESSA HERNÁNDEZ MARÍN**  
Secretaria