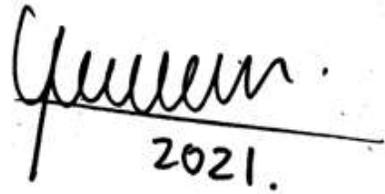


**Secretaría:** Hoy 2 de agosto de 2021, paso al despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que habiéndose posesionado en debida forma la secuestre, queda para proveer sobre el trámite especial. Sírvase proveer.



2021.

**FRANK TOBAR VARGAS**  
Secretario

**JUZGADO CUARTO CIVIL CIRCUITO.**  
Palmira, dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Auto No. **455**  
Rad: 765203103004-2009-00129-00  
Divisorio-Venta de Bien Común

Habiéndose con anterioridad decretado la venta en publica subasta del bien común objeto de la presente demanda y posesionada en debida forma la secuestre designada con su comparecencia el día de hoy a través de plataforma digital, menester resulta para la verificación de la almoneda como único mecanismo previsto para el impulso del proceso, que, previamente se actualice el valor comercial del inmueble, estableciéndose que como se indicó en su momento, el valor catastral incrementado conforme lo previsto en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso no es el idóneo para establecer el precio real del inmueble trabado dentro de la litis, razón suficiente para que la precia se agote en la forma prevista en el numeral 1 de la obra en cita. Por lo anteriormente expuesto el juzgado, DISPONE:

DECRETAR la práctica de un avalúo al inmueble objeto del presente proceso divisorio, a fin de establecer su valor real. Se advierte a la parte interesada que el dictamen decretado deberá rendido por evaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) en los términos de la Ley 1673 del 19 de julio de 2013, debiendo la especialidad del mismo corresponder a la materia objeto del dictamen, teniendo el deber las partes de colaborar con el perito facilitándole diligentemente los datos, documentos y todo lo necesario para el éxito de la labor encomendada. El trámite se surtirá con sujeción a los artículos 228, 233, 234 y 235 del referido estatuto.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**Firmado Por:**

**Henry Pizo Echavarria**  
**Juez Circuito**  
**Civil 004**  
**Juzgado De Circuito**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**88ffdfd78bcea46773bbcebeadcd392975e3d707c557c2fb4e1c3014be65ec6f**  
Documento generado en 02/08/2021 03:37:28 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**