JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palmira, veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022)

A.I. No. **038**
RAD. No. 76 520 3103 004 2021 00152 00
Verbal/Declarativo de pertenencia

Revisada la demanda y el escrito de subsanación presentados para adelantar proceso verbal de declaración de pertenencia de bien inmueble por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de LUIS ENRIQUE SOTO VALLEJO contra ANDRES AVELINO LATORRE PRADO, MARLENNY LATORRE PRADO, JENNY ESTELLA LATORRE, MERY SOTO ARANGO y de personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, se encuentra que cumplen con los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso por lo que se admitirá, rituándola conforme al procedimiento verbal que consagra el artículo 368 y siguientes *ibídem*. En consecuencia el Juzgado, R E S U E L V E:

1. ADMITIR la presente demanda para proceso declarativo de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada, mediante apoderado judicial, por LUIS ENRIQUE SOTO VALLEJO contra ANDRES AVELINO LATORRE PRADO, MARLENNY LATORRE PRADO, JENNY ESTELLA LATORRE, MERY SOTO ARANGO y de personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de la demanda, a la cual se le dará el trámite del proceso verbal atendiendo las disposiciones especiales de que trata el artículo 375 del C.G.P., acorde con lo dicho en la parte motiva de este proveído.
2. ORDENAR el traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, que se surtirá mediante su NOTIFICACIÓN personal del presente auto y la entrega de las copias de la demanda y de sus anexos, en los términos de los artículos 290, 291 y 292 del Código General del Proceso o conforme al artículo 8° del Decreto 806 de 2020.
3. ORDENAR la inscripción de la demanda en los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 373-86219 y 373-86220 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. Ofíciense.
4. ORDENAR el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de la litis, conforme lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, dando estricto cumplimiento a lo previsto en el numeral 7° de la citada norma. La publicación de que trata el citado numeral se hará conforme lo dispone el artículo 10 del Decreto 806 del 4 junio de 2020.
5. INFORMESE de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Agraria de Desarrollo Rural, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme lo dispuesto en el inciso 2° del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P. Líbrense oficios.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

**Henry Pizo Echavarria
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

b661153e3b3912a7e594b59c9a360a51945c010e36d84af7bf5256b898c8bdf8

Documento generado en 26/01/2022 01:34:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**