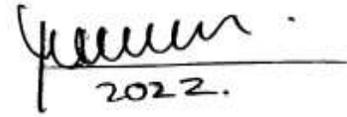


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira, 2 de marzo de 2022, paso al despacho del señor Juez la anterior demanda para proceso declarativo de acción real de dominio, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



FRANK TOBAR VARGAS  
Secretario

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, dos (2) de marzo de dos mil veintidós (2022)

A.I. No. **124**  
Rad. N° 76 520 3103 004 2022 00021 00  
Verbal Reivindicatorio

Emprendido el estudio de la presente demanda para proceso DECLARATIVO REIVINDICATORIO, instaurada por MARIA ADIELA RAMOS CARDONA, mediante apoderado judicial contra SEGUNDO DAVID BOLAÑOS RAMOS, que correspondió por reparto, se encuentra que pese a que la cuantía se determinó por parte de la demandante como de mayor, al verificar el avalúo catastral del inmueble materia del proceso que se consigna en el certificado expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de Palmira, se pudo determinar que éste asciende a la suma de \$66.233.000, factor que, tratándose de ésta clase de asuntos según lo dispone el Código General del Proceso *numeral 1 artículo 18-* hace que éste Despacho carezca de competencia para rituar la actuación y, en consecuencia, deberá rechazarse y remitirse al Juzgado Civil Municipal de Palmira, conforme lo signado en el inciso segundo del artículo 90 de la norma *ibídem*, pues erradamente se consideró por el profesional del derecho, que la competencia se asignaba con ocasión de su estimación comercial, separándose con ello de la prescripción normativa del artículo 26 numeral 3 *ibídem*, en donde se dispone que la cuantía en los procesos que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, se determina por el **avalúo catastral**, y en este caso el bien tiene una apreciación catastral inferior a los 150 S.L.M.V.

Por lo anterior, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Palmira, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, **RESUELVE:**

1. RECHAZAR por falta de competencia la presente demanda para proceso declarativo de acción reivindicatoria de dominio de menor cuantía.
2. REMITASE por competencia el presente asunto al Juzgado Civil Municipal de Palmira- Reparto.
3. CANCELESE la radicación y déjese anotada su salida.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**Firmado Por:**

**Henry Pizo Echavarría**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**233baa2f78cf9f5df85f9aff2f594f0f968f07e661b09f131fff5eaf3daee443**  
Documento generado en 02/03/2022 03:58:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**