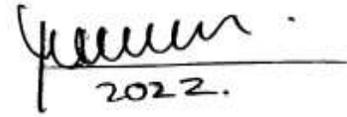


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira, 4 de marzo de 2022, paso al despacho del señor Juez la anterior demanda para proceso declarativo de restitución de tenencia, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



FRANK TOBAR VARGAS  
Secretario

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Palmira, cuatro (4) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Auto No. **137**

Rad. N° 76 520 3103 004 2022 00032 00

Verbal Declarativo de Restitución de Tenencia

Emprendido el estudio de la presente demanda para proceso VERBAL DECLARATIVO DE RESTITUCION DE TENENCIA, instaurada por JUAN JOSE CASTRO ZARZUR, ROSA LUCIA CASTRO ZARZUR, JUAN ALFONSO SALOM, CARLOS MICHEL DACCACH, JOSE FERNANDO DEL CORRAL ZARZUR, MARIA DEL ROSARIO CUCALÓN ZARZUR, mediante apoderada judicial contra CONFECCIONES SALOME LTDA, se encuentra que la cuantía se estimó por parte de la demandante como de menor, factor que conforme al Código General del Proceso -*numeral 1 artículo 18*- hace que éste Despacho carezca de competencia para rituar la actuación y, en consecuencia, deberá rechazarse y remitirse al Juzgado Civil Municipal de Palmira, conforme lo signado en el inciso 2º del artículo 90 de la norma ibidem, pues si el avalúo catastral de los bienes objeto de restitución por extinción del derecho del arrendador, es \$41.782.193, acorde a la normativa del artículo 26, parte final del numeral 6º, la cuantía, se determina por el valor de los bienes, que tratándose de inmuebles será el **avalúo catastral**, y en este caso tienen una apreciación catastral inferior a los 150 S.L.M.V.

Por lo anterior, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Palmira, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, RESUELVE:

1. RECHAZAR por falta de competencia la presente demanda para proceso de restitución de tenencia de menor cuantía.
2. REMITASE POR COMPETENCIA el presente asunto al Juzgado Civil Municipal de Palmira, -Reparto-.
3. CANCELESE la radicación y déjese anotada su salida.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**Firmado Por:**

**Henry Pizo Echavarria**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 004**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**adc94dbafbab47a04f1a55a62f342325d025f2aff7116ffb595c59840a3adad4**  
Documento generado en 04/03/2022 03:36:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**