

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palmira, cuatro (4) de mayo de dos mil veintidós (2022)

A.I. No. **264**
Rad. 76 520 3103 004 2022 00052 00
Verbal/Dominio

Por reparto correspondió nuevamente a éste Despacho judicial conocer de la presente demanda para proceso DECLARATIVO de DOMINIO instaurada por DIEGO FERNANDO VALENCIA PARRA, mediante apoderado judicial contra LUZ MARINA ZULUAGA GIRALDO, y previa la revisión de rigor, se observa que la demanda presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisibles:

- Se advierte primeramente que el poder no atiende las exigencias previstas en el artículo 74 del Código General del Proceso, pues no solo no se dirige al juez de conocimiento, circunstancia que obedece al hecho de haberse presentado primeramente ante el Juez Municipal que la remitió, sino que, además el asunto no está debidamente determinado e identificado.
- Asimismo se encuentra que las pretensiones no están expresadas con precisión, habida cuenta, en los hechos se alude a un área parcial del predio objeto de reivindicación, y no se determinan con claridad sus características, limitándose el demandante a referir a un establecimiento de comercio, pese que, en el hecho noveno del libelo, se señala que el propietario también ocupa parte del primer piso de la edificación.
- Deberá aclararse no solo el trámite sugerido para su demanda, sino también la forma como determinó la cuantía del asunto para asignar la competencia al despacho, en armonía con el numeral 3 del artículo 26 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y de conformidad con lo preceptuado por el artículo 90 del Código General del Proceso, el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA,

R E S U E L V E:

- 1.- INADMITIR la presente demanda.
- 2.- CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar.
- 3.- RECONOCER personería al abogado JOSE ALBERTO ZULETA CARMONA, para actuar como apoderado judicial del demandante, en las voces y términos del memorial poder otorgado, pero sólo frente al efecto de esta decisión, con ocasión de los repartos realizados al mandato.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

Henry Pizo Echavarria
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3d11913619aecf2b60e07c9c937630acaf84f2dca97bd1134c9ef7967cd894e0

Documento generado en 04/05/2022 11:32:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**