

# JULIÁN ESCOBAR TORRES

Abogado. U. Central del Valle.

---

Tuluá, 9 de noviembre de 2022.

Señor (a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS  
LABORALES.**

Sevilla Valle del Cauca.

**REF:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE  
APELACIÓN.  
**PROCESO:** EJECUTIVO MAYOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** WILDER DIAZ VIDALES  
**RADICACIÓN:** 2022 – 00043 – 00

Cordial saludo.

**JULIÁN ESCOBAR TORRES** identificado con cédula de ciudadanía número 94.153.784 expedida en Tuluá y tarjeta profesional número 333088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del demandado señor WILDER DIAZ VIDALES C.C. 94.252.945 de Caicedonia Valle, estando dentro del término legal, de manera respetuosa interpongo ante su despacho RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN en contra el auto número 766 del 02 de noviembre de 2022, mediante el cual el despacho se abstuvo de regular y/o disminuir los embargos que pesan sobre los bienes inmuebles del demandado y decretó su venta en pública subasta.

“**TERCERO: DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA**, previo secuestro y avalúo de los bienes de propiedad del ejecutado WILDER DIAZ VIDALES, de acuerdo con las formalidades señaladas en el Art. 450 del C.G.P., para que con el producto de éstos se paguen las obligaciones demandadas.

**SEXTO: ABSTENERSE** por el momento de llevar a cabo la reducción de embargo conforme a lo pedido por la parte ejecutada.”

Fundamenta el despacho la decisión de librar mandamiento de pago en los siguientes argumentos:

Finalmente, con respecto a las peticiones especial y subsidiaria para la reducción de embargos, el despacho al momento no accederá a lo pedido por el ejecutado, por cuanto la parte actora se ha pronunciado, informando que en

# JULIÁN ESCOBAR TORRES

Abogado. U. Central del Valle.

---

la actualidad no se han registrado todas las medidas decretadas, sumado a que dos inmuebles que hicieron parte de la cautela, hoy no figuran como de propiedad del ejecutado, como también, no se ha llevado a cabo diligencia de secuestro sobre bienes del demandado.

## PETICIÓN.

Respetuosamente solicito al despacho:

**PRIMERO:** Revocar la decisión contenida en el numeral **SEXTO** del auto 766 del 2 de noviembre de 2022, y en su lugar, REDUCIR los embargos que pesan son los inmuebles del ejecutado, limitándose al distinguido con matrícula inmobiliaria número 380 – 54613. O a los identificados con matrículas inmobiliarias 380 – 54613 y 380 – 15962.

En todo caso liberando de la medida cautelar al inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 282 – 27297.

**SEGUNDO:** Modificar la decisión contenida en el numeral **TERCERO** del auto 766 del 2 de noviembre de 2022, en el sentido de que solo afectará al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 380 – 54613.

## SUSTENTACIÓN DEL RECURSO.

**PRIMERO:** En cuanto al interrogante planteado por el apoderado judicial del ejecutante en torno a desconocerse si el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 380 – 54613 tiene un valor superior al de la obligación que se esta cobrando, junto con el presente allego su recibo del predial, dando cuenta de un avalúo de \$764.459.000=. Valor que incrementado en el 50% conforme al numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, se obtiene la suma de \$1.146.688.500= superando ampliamente el doble de la obligación.

**SEGUNDO:** En torno al argumento de que las medidas cautelares apenas están en trámite de registro o pendientes del resultado, me permito allegar los certificados de tradición de los tres inmuebles de propiedad del ejecutado, identificados con matrículas inmobiliarias 282 – 27297, 380 – 15962 y 380 – 54613 dando cuenta de que, desde junio de este año, en todos está inscrita la medida cautelar ordenada por este despacho.

**TERCERO:** Que los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias números 370 – 214880 y 370 – 223747 ya no son propiedad del demandado, no pone en riesgo en absoluto la satisfacción de las obligaciones que ejecutan en este proceso.

# JULIÁN ESCOBAR TORRES

Abogado. U. Central del Valle.

---

**CUARTO:** La solicitud que se hizo al despacho de oficiar directamente a las entidades bancarias cumple con los requisitos de los artículos 85 numeral 1 y artículo 173 del Código General del Proceso, puesto que hicimos uso del derecho de petición y este no fue atendido por las entidades bancarias y al despacho se le indicó expresamente que entidades bancarias son las que tienen la información requerida.

**QUINTO:** Conforme al artículo 599 del Código General del Proceso, en su inciso tercero reza “El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.” En el caso que nos ocupa, las propiedades de propiedad del demandado superan por mucho el doble de la obligación que se pretende satisfacer.

El mandamiento de pago está por valor de \$324.797.471,31= más intereses de plazo y moratorios. Y solamente el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 380 – 54613 (del cual allego factura de impuesto predial) aplicando la forma de avalúo contenida en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, se obtiene el avalúo de \$1.146.688.500= superando ampliamente el doble del valor de la obligación y sus intereses.

Por lo tanto, señor Juez, se debe observar lo preceptuado en la norma arriba citada, en torno a la facultad de limitar los embargos a lo necesario, sin exceder el doble del valor del crédito cobrado.

## DERECHO.

### OPORTUNIDAD PARA PRESENTAR EL RECURSO DE REPOSICIÓN.

#### CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

**ARTÍCULO 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES.** Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.

El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja.

El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.

# JULIÁN ESCOBAR TORRES

Abogado. U. Central del Valle.

---

El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos.

Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria.

**PARÁGRAFO.** Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.

**ARTÍCULO 319. TRÁMITE.** El recurso de reposición se decidirá en la audiencia, previo traslado en ella a la parte contraria.

Cuando sea procedente formularlo por escrito, se resolverá previo traslado a la parte contraria por tres (3) días como lo prevé el artículo 110.

## APELACIÓN.

**ARTÍCULO 320. FINES DE LA APELACIÓN.** El recurso de apelación tiene por objeto que el superior examine la cuestión decidida, únicamente en relación con los reparos concretos formulados por el apelante, para que el superior revoque o reforme la decisión.

Podrá interponer el recurso la parte a quien le haya sido desfavorable la providencia: respecto del coadyuvante se tendrá en cuenta lo dispuesto en el inciso segundo del artículo

**ARTÍCULO 321. PROCEDENCIA.** Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.

También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:

8. El que resuelva sobre una medida cautelar, o fije el monto de la caución para decretarla, impedirla o levantarla.

**ARTÍCULO 322. OPORTUNIDAD Y REQUISITOS.** El recurso de apelación se propondrá de acuerdo con las siguientes reglas:

1. El recurso de apelación contra cualquier providencia que se emita en el curso de una audiencia o diligencia, deberá interponerse en forma verbal inmediatamente después de pronunciada. El juez resolverá sobre la procedencia de todas las apelaciones al finalizar la audiencia inicial o la de instrucción y juzgamiento, según corresponda, así no hayan sido sustentados los recursos.

La apelación contra la providencia que se dicte fuera de audiencia deberá interponerse ante el juez que la dictó, en el acto de su notificación personal o por escrito dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación por estado.

2. La apelación contra autos podrá interponerse directamente o en subsidio de la reposición. Cuando se acceda a la reposición interpuesta por una de las

# JULIÁN ESCOBAR TORRES

Abogado. U. Central del Valle.

---

partes, la otra podrá apelar del nuevo auto si fuere susceptible de este recurso.

Proferida una providencia complementaria o que niegue la adición solicitada, dentro del término de ejecutoria de esta también se podrá apelar de la principal. La apelación contra una providencia comprende la de aquella que resolvió sobre la complementación.

Si antes de resolverse sobre la adición o aclaración de una providencia se hubiere interpuesto apelación contra esta, en el auto que decida aquella se resolverá sobre la concesión de dicha apelación.

3. En el caso de la apelación de autos, el apelante deberá sustentar el recurso ante el juez que dictó la providencia, dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación, o a la del auto que niega la reposición. Sin embargo, cuando la decisión apelada haya sido pronunciada en una audiencia o diligencia, el recurso podrá sustentarse al momento de su interposición. Resuelta la reposición y concedida la apelación, el apelante, si lo considera necesario, podrá agregar nuevos argumentos a su impugnación, dentro del plazo señalado en este numeral.

**Artículo 599. Embargo y secuestro.** Desde la presentación de la demanda el ejecutante podrá solicitar el embargo y secuestro de bienes del ejecutado.

Cuando se ejecute por obligaciones de una persona fallecida, antes de liquidarse la sucesión, sólo podrán embargarse y secuestrarse bienes del causante.

El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.

## PRUEBAS.

Ruego tener como pruebas la actuación surtida en el proceso y en especial:

- ✚ Certificados de tradición de los inmuebles con matrículas 282 – 27297, 380 – 15962 y 380 – 54613, expedidos el día 8 de noviembre de 2022, dando cuenta de que sobre todos los anteriores pesa la medida cautelar decretada por el despacho.
- ✚ Recibo de predial del inmueble con matrícula inmobiliaria número 380 – 54613 dando cuenta de su avalúo.

## ANEXOS.

- ✚ Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

# JULIÁN ESCOBAR TORRES

Abogado. U. Central del Valle.

---

## COMPETENCIA.

Para conocer del recurso de reposición es competente el mismo Juez que profirió la providencia recurrida, por lo tanto, es el señor Juez Civil del Circuito con conocimiento en asuntos Laborales de Sevilla competente para conocer del recurso de reposición.

En cuanto al recurso de apelación serán los Magistrados del Honorable Tribunal Superior de Buga los competentes para resolverlo.

## NOTIFICACIONES.

**El suscrito.** Las recibiré en la Carrera 26 No.27-28, oficina 101 piso 1° del Banco Bogotá email: [julianescobar.derecho@hotmail.com](mailto:julianescobar.derecho@hotmail.com) del municipio de Tuluá –Valle.

**Mi poderdante.** Las recibirá en el correo electrónico [wilder-0569@hotmail.com](mailto:wilder-0569@hotmail.com)  
De antemano, gracias.

Del señor Juez,  
Atentamente.

*Julian Escobar Torres.*

---

**JULIÁN ESCOBAR TORRES.**  
**C. C. No. 94.153.784 de Tuluá.**  
**T.P. No.333088 C. S. J.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108846967598378

Nro Matrícula: 380-15962

Pagina 1 TURNO: 2022-21509

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL DOVIO VEREDA: BELGICA

FECHA APERTURA: 23-04-1985 RADICACIÓN: 1229 CON: ESCRITURA DE: 01-04-1985

CODIGO CATASTRAL: CCR0001ADBBCOD CATASTRAL ANT: 762500001000000010088000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO " LA OLIMPA " UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BELGICA EN EL MUNICIPIO DE EL DOVIO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 51 HECTAREAS ALINDERADO ASI: ORIENTE, CON PREDIO DE PABLO ENRIQUE NIETO; NORTE, CON PREDIO DE GABRIEL CASTILLO, QUE ANTES FUE DE JOSE CASTILLO, JULIO POVEDA, ANTES SANTOS POVEDA Y PREDIO DE FELIMON ORTIZ CARRETERA DE POR MEDIO; OCCIDENTE, CON PREDIO DE TIBERIO RONCANCIO Y ANACLETO VILLAMIL Y SUR, CON PREDIO DE ANACLETO VILLAMIL= ..... SEGUN ESC. 15 ANOT. 3 EL AREA DEL PREDIO ES DE 49 HECTAREAS 7.200 MTS2. Y SUS LINDEROS ACTUALES SON LOS QUE SE ESTIPULAN ALLI. SE ACLARA EL AREA DEL PREDIO SEGUN RESOLUCION DEL IGAC Y CERTIFICADO CATASTRAL ANEXO.AREA REAL 30 HECTAREAS 4.840 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS COPARTICIPES PABLO ENRIQUE NI/O, TITO CASTILLO ORTIZ, AGRIPINA ORTIZ DE VALENCIA, ADQUIRIERON EL PREDIO MATERIA DE PARTICION EN PARTICION CELEBRADA CON FELIMON ORTIZ POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 368 DE 30 DE JUNIO DE 1.981 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1.981, EN EL FOLIO CON MATRICULA NUMERO 380-0009635.=LOS COPARTICIPES FELIMON ORTIZ, TITO CASTILLO ORTIZ, AGRIPINA ORTIZ DE VALENCIA Y PABLO ENRIQUE NI/O, ADQUIRIERON EL PREDIO MATERIA DE LA PARTICION POR ADJUDICACION QUE JUNTO CON OTROS BIENES Y EN ASOCIO DE JOSE TEODULO ORTIZ, JORGE ELIRIO, DUFAY CONSUELO Y MARTHA LUCERO ORTIZ RONCANCIO, SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ANICETO CASTILLO, TRAMITADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE ROLDANILLO, APROBADA POR SENTENCIA N. 092 DE 4 DE OCTUBRE DE 1.971, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.972, MATRICULA 380-0005512.=PROTOCOLIZADO, EL ANTERIOR JUICIO DE SUCESION MEDIANTE LA ESCRITURA 15 DE 17 DE ENERO DE 1.972 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO.=TITO CASTILLO ORTIZ, PABLO ENRIQUE NI/O Y AGRIPINA ORTIZ DE VALENCIA, ADQUIRIERON EL DERECHO DE JOSE TEODULO ORTIZ EN PERMUTA VERIFICADA JUNTO CON OTROS LOTES MEDIANTE LA ESCRITURA 395 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 1.972.=FELIMON ORTIZ, ADQUIRIO 1/7 PARTE DEL DERECHO DE 2/7 PARTES QUE LE FUE ADJUDICADO EN LA SUCESION ANOTADA AL PRINCIPIO DE ESTA COMPLEMENTACION A TITO CASTILLO ORTIZ POR COMPRA QUE LE HIZO MEDIANTE LA ESCRITURA 41 DE 4 DE MARZO DE 1.973 DE LA NOTARIA DE EL DOVIO, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MISMO A/O.TITO CASTILLO ORTIZ Y PABLO ENRIQUE NI/O, ADQUIRIERON LOS DERECHOS DE JORGE ALIRIO, MARTHA LUCERO Y DUFAY CONSUELO ORTIZ R., POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO SOBRE LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER DERECHOS DE MENORES, VERIFICADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ROLDANILLO, APROBADO POR AUTO 258 DE 20 DE JUNIO DE 1.973, REGISTRADO EL 26 DE JUNIO DEL MISMO A/O.=EL CAUSANTE ANICETO CASTILLO, ADQUIRIO ASI:UNA PARTE, POR ADJUDICACION DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA MEDIANTE LA RESOLUCION N. 338 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1.954 REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO PRIMERO, PARTIDA 3329, FOLIO 170 TOMO 4.=Y OTRA PARTE, POR COMPRA A LUIS GONZAGA GOMEZ GOMEZ, MEDIANTE LA ESCRITURA 56 DE 29 DE JULIO DE 1.963 DE LA NOTARIA DE EL DOVIO, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO PRIMERO, PARTIDA 1641, FOLIO 88 TOMO 3.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108846967598378**

**Nro Matrícula: 380-15962**

Pagina 2 TURNO: 2022-21509

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) LOTE "LA OLIMPA" CON CASA CGTO. DE BELGICA  
1) SIN DIRECCION . "LA OLIMPA "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

380 - 9635

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-04-1985 Radicación: 1229

Doc: ESCRITURA 197 del 01-04-1985 NOTARIA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. PARTICION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NI/O PABLO ENRIQUE

**A: CASTILLO ORTIZ TITO**

X

**A: ORTIZ DE VALENCIA AGRIPINA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-11-1988 Radicación: 4188

Doc: ESCRITURA 717 del 09-11-1988 NOTARIA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL . 12.800 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO ORTIZ TITO

DE: ORTIZ DE VALENCIA AGRIPINA

**A: CASTELLANOS ROJAS JOSE FABIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-2003 Radicación: 2003-268

Doc: ESCRITURA 15 del 21-01-2003 NOTARIA de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION . CUOTA O DERECHO EQUIVALENTE AL 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO ORTIZ TITO

**A: OME DE HERNANDEZ LILIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-08-2003 Radicación: 2003-3760

Doc: ESCRITURA 1302 del 27-08-2003 NOTARIA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DE VALENCIA AGRIPINA

CC# 29049705

**A: OME DE HERNANDEZ LILIA**

CC# 24939407 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108846967598378**

**Nro Matrícula: 380-15962**

Pagina 3 TURNO: 2022-21509

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-09-2003 Radicación: 2003-3832

Doc: ESCRITURA 1339 del 02-09-2003 NOTARIA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OME DE HERNANDEZ LILIA

CC# 24939407 X

**A: BANCAFE**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-4032

Doc: OFICIO 231 del 17-11-2005 JDO.PCUO. MUNICIPAL de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA LONDO/O CAMILO

**A: OME DE HERNANDEZ LILIA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-06-2008 Radicación: 2008-2278

Doc: OFICIO 108 del 30-05-2008 JDO. PCUO. MUNICIPAL de EL DOVIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA LONDO/O CAMILO

**A: OME DE HERNANDEZ LILIA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-05-2009 Radicación: 2009-1850

Doc: ESCRITURA 369 del 24-04-2009 NOTARIA de ROLDANILLO V.

VALOR ACTO: \$29,250,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OME DE HERNANDEZ LILIA

CC# 24939407

**A: TABARES DE TORRES MARIA IRENE**

CC# 38540019 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-06-2009 Radicación: 2009-2386

Doc: ESCRITURA 4659 del 25-04-2009 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

. CESIONARIO

DE: GRANBANCO S.A. ANTES BANCO CAFETERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108846967598378**

**Nro Matrícula: 380-15962**

Pagina 4 TURNO: 2022-21509

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: OME DE HERNANDEZ LILIA**

**CC# 24939407**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-05-2013 Radicación: 2013-1599

Doc: ESCRITURA 382 del 29-04-2013 NOTARIA UNICA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$33,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F.#834-05-1000362741 DEL 02-05-2013 POR \$349.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TABARES DE TORRES MARIA IRENE

CC# 38540019

**A: DIAZ VIDALES WILDER**

**CC# 94252945 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-120

Doc: ESCRITURA 3145 del 17-12-2014 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA O HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA B.F. # 834-12+1000557207 DE 19-12-2014 POR \$ 2.075.600

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ VIDALES WILDER

CC# 94252945 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-05-2018 Radicación: 2018-1813

Doc: ESCRITURA 404 del 15-05-2018 NOTARIA UNICA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 382 DEL 29-04-2013,NOTARIA DE ROLDANILLO, EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO AREA CORRECTA 30 HECTAREAS 4.840 METROS CUADRADOS, SEGUN RESOLUCION DEL IGAC 76-250-0004-2018 DEL 15-02/2018, CERTIFICADO CATASTRAL ANEXO,2747-641362-36201-0 DEL 20-02/2018. B.F. 001-05-1001002817 DEL 16-05-2018.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ VIDALES WILDER**

**CC# 94252945 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-06-2022 Radicación: 2022-2388

Doc: OFICIO 073 del 04-05-2022 JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTOS EN ASUNTOS LABORALES de SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION 2022-00043-00, JUZGADO LABORAL, SEVILLA V OFICIO 073, DEL 04.05.2022

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ITAU CORPABANCA COLOMBIA S.A

**A: DIAZ VIDALES WILDER**

**CC# 94252945 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108846967598378**

**Nro Matrícula: 380-15962**

Pagina 5 TURNO: 2022-21509

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2 -> 21638

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-20 Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-47 Fecha: 21-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-08-2004

0126 CODIGO ACTUALIZADO. SI VALE.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-21509**

**FECHA: 08-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108978867598379

Nro Matrícula: 282-27297

Pagina 1 TURNO: 2022-18076

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 282 - CALARCA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CALARCA VEREDA: RIO VERDE

FECHA APERTURA: 23-07-1999 RADICACIÓN: 9901645 CON: ESCRITURA DE: 22-07-1999

CODIGO CATASTRAL: 631300002000000040065000000000 COD CATASTRAL ANT: 63130000200040065000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1680 de fecha 13-07-99 en NOTARIA 2A. de ARMENIA TERRENO con area de 34 HECTAREAS Y 8.800 METROS CUADRADOS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GABRIEL GUTIERREZ BOTERO, JACOBO BOTERO JARAMILLO, JOSE FERNANDO BOTERO OCAMPO, MIRIAM OCAMPO DE BOTERO, JAIME HERNAN BOTERO OCAMPO, JACOBO BOTERO OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE E CUAL HOY ES OBJETO DE ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD PARTICION MATERIAL, EN MAYOR PORCION, EN COMNUN Y PROINDIVISO CON CARMEN EMILIA GUTIERREZ BOTERO, POR COMPRA A HERNAN LONDOVO VELASQUEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #4172 DEL 21-08-97, NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22-08-97.----- POSTERIORMENTE Y POR ESCRITURA #3357 DEL 08-07-98, NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-07-98, LA COMUNERA CARMEN EMILIA GUTIERREZ BOTERO VENDIO CU DERECHO A GABRIEL GUTIERREZ BOTERO.---HERNAN LONDOVO VELASQUEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON ELENA VELASQUEZ DE LONDOVO, DIEGO, JAIRO, LIGIA, FABIO Y JAIME LONDOVO VELASQUEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #1795 DEL 15-06-90, NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06-07-90.--EL INMUEBLE QUE HOY ES OBJETO DE PARTICION FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ELENA VELASQUEZ VDA. DE LONDOVO; HERNAN; LIGIA; FABIO; DIEGO; JAIME Y JAIRO LONDOVO VELASQUEZ, DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JESUS MARIA LONDOVO BOTERO, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, SENTENCIA DE AGOSTO 5 DE 1978, REGISTRADO EL 4 DE OCTUBRE DE 1978.JESUS MARIA LONDOVO BOTERO (CAUSANTE) ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: PARTE, POR COMPRA A MARIA ARGELIA; MARIA GILMA Y MARIA DORA JARAMILLO, POR ESCRITURA #401 DE JUNIO 14 DE 1947, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1947.-- PARTE POR COMPRA A CAMILA LONDOVO DE PALACIO, POR ESCRITURA #586 DEL 18 DE AGOSTO DE 1947, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1947.- - PARTE, POR COMPRA A MARIELA LONDOVO DE OSSA, ESCRITURA #196 DEL 24 DE MARZO DE 1947, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1947.--Y, PARTE, POR COMPRA A ARTURO LONDOVO JARAMILLO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #113 DE FEBRERO 10 DE 1947, NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1947.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE TARAPACA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

282 - 16765



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108978867598379**

**Nro Matrícula: 282-27297**

Pagina 2 TURNO: 2022-18076

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-07-1999 Radicación: 9901645

Doc: ESCRITURA 1680 del 13-07-1999 NOTARIA 2A. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO JARAMILLO JACOBO

CC# 1249178

DE: BOTERO OCAMPO JACOBO

CC# 7555594

DE: BOTERO OCAMPO JAIME HERNAN

CC# 89003165

DE: BOTERO OCAMPO JOSE FERNANDO

CC# 7551676

DE: GUTIERREZ BOTERO GABRIEL

CC# 1244883

DE: OCAMPO DE BOTERO MIRIAM

CC# 24469654

**A: GUTIERREZ BOTERO GABRIEL**

**CC# 1244883 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-01-2000 Radicación: 2000-72

Doc: ESCRITURA 3627 del 14-12-1999 NOTARIA 2A de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ DE GUTIERREZ OLGA

**A: GUTIERREZ BOTERO GABRIEL**

**CC# 1244883 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-1549

Doc: ESCRITURA 1353 del 11-04-2001 NOTARIA 2A. de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION MITAD. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ BOTERO GABRIEL

CC# 1244883

**A: GUTIERREZ VELEZ ESPERANZA**

**CC# 24487603 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-11-2004 Radicación: 2004-3198

Doc: ESCRITURA 2662 del 03-09-2004 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.#1353 DEL 11-04-01, EN CUANTO A QUE LO ADJUDICADO CORRESPONDE A LA TOTALIDAD Y NO A LA MITAD COMO CITO ERRADAMENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ BOTERO GABRIEL

CC# 1244883

**A: GUTIERREZ VELEZ ESPERANZA**

**CC# 24487603 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-11-2004 Radicación: 2004-3199



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108978867598379**

**Nro Matrícula: 282-27297**

Pagina 3 TURNO: 2022-18076

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2663 del 03-09-2004 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$100,877,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ VELEZ ESPERANZA

CC# 24487603

**A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA VERACRUZ S.A."**

**CC# 8010039873 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-07-2005 Radicación: 2005-2065

Doc: ESCRITURA 1965 del 18-07-2005 NOTARIA 4 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$132,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD"AGROPECUARIA VERACRUZ S.A."

NIT8010039873

**A: JARAMILLO PATIÑO JORGE IVAN**

**CC# 70729121 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-2400

Doc: ESCRITURA 1848 del 01-08-2006 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$241,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO PATIÑO JORGE IVAN

CC# 70729121

**A: SOCIEDAD "GUALANDAY LTDA."**

**NIT# 8010049900 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-2400

Doc: ESCRITURA 1848 del 01-08-2006 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "GUALANDAY LTDA."

**NIT# 8010049900 X**

**A: JARAMILLO PATIÑO JORGE IVAN**

**CC# 70729121**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-3231

Doc: ESCRITURA 2230 del 30-09-2008 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA ESC.1848 DEL 01-08-06)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO PATIÑO JORGE IVAN

CC# 70729121

**A: SOC. GUALANDAY LTDA.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108978867598379**

**Nro Matrícula: 282-27297**

Pagina 4 TURNO: 2022-18076

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-1947

Doc: ESCRITURA 965 del 26-06-2015 NOTARIA SEGUNDA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$506,020,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD "GUALANDAY LTDA."**

**NIT# 8010049900**

**A: GAVIRIA BOTERO JAIME**

**CC# 14435307 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-427

Doc: ESCRITURA 82 del 25-01-2016 NOTARIA TERCERA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GAVIRIA BOTERO JAIME**

**CC# 14435307 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-02-2018 Radicación: 2018-407

Doc: ESCRITURA 216 del 01-02-2018 NOTARIA TERCERA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$550,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GAVIRIA BOTERO JAIME**

**CC# 14435307**

**A: CORDOBA SALAZAR LUIS FERNANDO**

**CC# 7710023 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 11-07-2018 Radicación: 2018-2109

Doc: ESCRITURA 1939 del 10-07-2018 NOTARIA TERCERA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 82 DEL 25 DE ENERO DE 2.016, NOTARIA 3A. DE ARMENIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: GAVIRIA BOTERO JAIME**

**CC# 14435307 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-2610

Doc: ESCRITURA 2391 del 24-08-2018 NOTARIA TERCERA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORDOBA SALAZAR LUIS FERNANDO**

**CC# 7710023 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108978867598379**

**Nro Matrícula: 282-27297**

Pagina 6 TURNO: 2022-18076

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-18076**

**FECHA: 08-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108160367598377

Nro Matrícula: 380-54613

Pagina 1 TURNO: 2022-21508

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BOLIVAR VEREDA: BOLIVAR

FECHA APERTURA: 29-05-2015 RADICACIÓN: 2015-2000 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2015

CODIGO CATASTRAL: CCC0001KNPBCOD CATASTRAL ANT: 761000002000000130001000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL AGRICOLA UBICADO EN LA VEREDA DE POTOSI, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BOLIVAR V. DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 486 HECTAREAS 3.573 MT2. LA CUAL SE SEGUIRA LLAMANDO "LA LORENA", MEJORADA CON DOS CASAS DE HABITACION, LINDEROS :ORIENTE CON PROPIEDAD DE CARTON DE COLOMBIA, Y PROPIEDAD DE PEDRO MARIA RENDON, OCCIDENTE: CON PROPIEDAD DE ARCESIO HERNANDEZ, Y TITO BRAVO; POR EL NORTE: CON PROPIEDAD DE CARTON COLOMBIA, Y SUR: CON PREDIO DE PEDRO MARIA RENDON.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RUBEN DARIO LOTERO VELEZ, ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE EN MAYOR EXTENSION ASI:2014 ESCRITURA 374 DEL 12-07-2014 NOTARIA UNICA DE LA CUMBRE COMRAVENTA, DE: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO, REGISTRADA EL 18-07-2014 EN LAS MATRICULAS 3305, 10367, 12722, 13657.-- 1983 ESCRITURA 579 DEL 07-11-1983 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: HORTUA HORTUA SIGIFREDO, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 25-11-1983 EN LA MATRICULA 3305.-- 1978 ESCRITURA 33 DEL 27-01-1978 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: RIVERA RIVERA AMADEO, A: HORTUA SIGIFREDO, REGISTRADA EL 06-02-1978 EN LA MATRICULA 3305.-- 1982 ESCRITURA 767 DEL 31-12-1981 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: ROJAS TORRES ESPERANZA, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 15-01-1982 EN LA MATRICULA 10367.-- 1992 ESCRITURA 547 DEL 04-06-1992 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: SALDARRIAGA VELEZ ALEJANDRO DE JESUS, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 15-07-1992 EN LA MATRICULA 12722.-- ESCRITURA 345 DEL 18-12-1992 NOTARIA DE TRUJILLO COMRAVENTA, DE: JIMENEZ RODRIGUEZ ELIECER, RODRIGUEZ DE JIMENEZ CARMEN ROSA, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 15-01-1993 EN LA MATRICULA 13657.-- 2015 ESCRITURA 469 DEL 12-05-2015 NOTARIA UNICA DE ROLDANILLO COMRAVENTA DE: GOMEZ GARCIA ARIEL, A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO, REGISTRADA EL 27-05-2015 EN LA MATRICULA 24628.-- 1991 ESCRITURA 82 DEL 05-02-1991 NOTARIA DE ROLDANILLO ENGLOBE A: GOMEZ GARCIA ARIEL, REGISTRADA EL 11-02-1991 EN LA MATRICULA 24628.--ARIEL GOMEZ GARCIA, ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE POR COMPRA A TEODORO HORTUA HORTUA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 82 DE 5 DE FEBRERO DE 1.991 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 11-02/1991, EN LOS FOLIOS 380-0014.055, 380-0014.056, 380-0014.057, 380-0014-059, 380-0014.060, 380-0014.061, 380-0015.877.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA " LA LORENA ", VEREDA POTOSI CON DOS CASAS .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

380 - 3305

380 - 10367



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108160367598377**

**Nro Matrícula: 380-54613**

Pagina 2 TURNO: 2022-21508

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

380 - 12722

380 - 13657

380 - 24628

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-09-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 240 del 17-09-1973 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO MARIN MARCO AURELIO

**A: HENAO MONCADA MARCO AURELIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-04-2001 Radicación: 2001-2014

Doc: ESCRITURA 132 del 27-04-0001 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA DE LA ANOTACION 1 ART. 2457 C.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO MONCADA MARCO AURELIO

**A: HENAO MARIN MARCO AURELIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-05-2015 Radicación: 2015-2000

Doc: ESCRITURA 470 del 12-05-2015 NOTARIA UNICA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE B.F. 147-05-1000603621 DEL 22-05/2015 POR \$ 450.800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO**

**CC# 16634710 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-4992

Doc: ESCRITURA 4597 del 23-11-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$640,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F. # 622-12-1000666203 DEL 27-11/2015 VALOR 6.629.800

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO

CC# 16634710

**A: DIAZ VIDALES WILDER**

**CC# 94252945 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-4993

Doc: ESCRITURA 4943 del 12-12-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL AREA DEL TERRENO, ESCRITURA 4597 DEL 23-11-2015 NOTARIA 23, DEL CIRCULO DE CALI VALLE. AREA CORRECTA : 486 HECTAREAS,3573 METROS CUADRADOS, B.F. # 622-12-1000672331 DEL 15-12/2015 VALOR 94.600





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221108160367598377**

**Nro Matrícula: 380-54613**

Pagina 4 TURNO: 2022-21508

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 10:16:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-21508**

**FECHA: 08-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# MUNICIPIO DE BOLIVAR

Nit. 891.900.945-1

Dirección: Carrera 4 No. 4-44

Línea de Atención: (57+2) 222 4166 - Cod. Postal: 761008

FACTURA No.  
318791

Fecha de Elaboración  
27-07-2022

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**No. Predial**      **Tipo**      **Sector**      **Manzana**      **Predio**      **Parte**      **Uso**      **Estrato**  
 00      02      0013      0001      000      PREDIOS RURAL MONT

**Matricula**      Estado Jurídico : ACTIVO      Area Terreno Mts      4496938      Area Construida Mts      1757

**Nit o CC Propietario:** 94252945      No. Propietarios      1      Último Pago      2019-05

**Nombre Propietario:** DIAZ VIDALES WILDER      Avaluo Actual      \$764,459,000      Avaluo Anterior      \$742,193,000

**Dirección de Predio:** LA LORENA      Sector      Tasa de Interes      0.0000%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	5.044.032	5.195.351	5.351.213	15.590.596
1006	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	1.441.152	1.404.386	1.528.918	4.454.456
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	1.080.864	1.113.290	1.146.689	3.340.843
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	2.532.066	1.239.065	98.676	3.869.807
1506	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	723.448	354.018	28.193	1,105,659
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	542.586	265.514	21.145	829,245
<b>TOTAL DEUDA</b>		0	0	0	0	11,364,148	9,651,624	8,174,834	29,190,606

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 21,015,772      TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 8,174,834

FECHA LIMITE	PAGA ENE-2020 HASTA SEP-2022	FECHA LIMITE	PAGA ENE-2020 HASTA DIC-2022
31-07-2022	\$27,183,901	31-07-2022	\$29,190,606
Descuento	\$0	Descuento	\$0
<b>Valor a Pagar</b>	<b>\$27,183,901</b>	<b>Valor a Pagar</b>	<b>\$29,190,606</b>

### INTERESES LIQUIDADOS A LA FECHA DE PAGO

CANCELE SUS IMPUESTOS AL DIA Y EVITE PAGAR INTERESES DE MORA

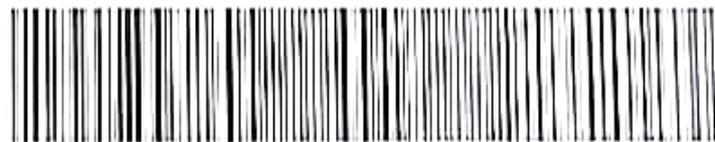
MUNICIPIO DE BOLIVAR  
Nit: 891900945-1  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial      000200130001000  
Propietario :      94252945

FACTURA No.      318791  
FECHA FACTURA      27-07-2022

FECHA LIMITE      PAGA ENE-2020 HASTA SEP-2022      PAGA ENE-2020 HASTA DIC-2022

31-07-2022      \$27,183,901      \$29,190,606



41517709998913332/802010000031879113900100000029190606/9612022073