

Buenos días, anexo prueba Facturas 2020, Proceso de Restitución Inmueble Rural Arrendado, Rad: 2023-00095

bernardo zapata <berzapata@hotmail.com>

Jue 19/10/2023 10:18

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle del Cauca - Sevilla <j01ccsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

Facturas2020.pdf; Anexo prueba Restitución I.pdf;

De: bernardo zapata <berzapata@hotmail.com>

Enviado: jueves, 19 de octubre de 2023 10:11 a. m.

Para: bernardo zapata <berzapata@hotmail.com>

Asunto: Facturas 2020 Thermomaquilas

Facturas2020.pdf

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

Obtener [Outlook para Android](#)

BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA
ABOGADO

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO DE ASUNTOS LABORALES
SEVILLA

REF: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DTE: THERMOMAQUILAS SAS

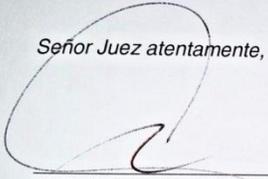
DDO: SOCIEDAD AGRICOLA UNIVERSAL SAS

RAD: 2023-00095-00

BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA, mayor de edad y domiciliado en Tuluá, identificado con la C.C. 94'286.075 de Sevilla, abogado con T.P. No. 163.822 del C.S.J., obrando como apoderado de **THERMOMAQUILAS SAS**, representada por el señor **ALBEIRO MEDINA RUIZ**, mayor de edad, domiciliado en Cali, Valle, identificado con C.C. No. 6.342.631, quien actúa en calidad de Represente Legal Suplente de Sociedad Comercial con Domicilio Principal en la Ciudad de Cali, Valle, por medio del presente escrito me permito anexar una prueba documental que fue referida en el escrito que descurre el traslado de las Excepciones de Mérito, pero que no fue remitida.

La prueba que se anexa al presente líbelo es la relación de las facturas correspondientes a los cánones de arrendamiento correspondiente al año 2020, para que haga parte de las pruebas documentales de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término.

Señor Juez atentamente,



BERNARDO ADOLFO ZAPATA CASTAÑEDA
C.C. 94.286.075 de Sevilla
T.P. No. 163.822 del C.S.J.

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 168

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
martes, 7 de enero de 2020	CONTADO	martes, 7 de enero de 2020

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : ENERO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras:

VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.

SUBTOTAL \$ 16.806.723

DESCUENTO \$ -

I.V.A. \$ 3.193.277

Observaciones:

TOTAL A PAGAR \$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 169

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
lunes, 3 de febrero de 2020	CONTADO	lunes, 3 de febrero de 2020

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : FEBRERO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras: VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.	SUBTOTAL	\$ 16.806.723
Observaciones:	DESCUENTO	\$ -
	I.V.A.	\$ 3.193.277
	TOTAL A PAGAR	\$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 170

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
lunes, 2 de marzo de 2020	CONTADO	lunes, 2 de marzo de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : MARZO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras: VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.	SUBTOTAL	\$ 16.806.723
Observaciones:	DESCUENTO	\$ -
	I.V.A.	\$ 3.193.277
	TOTAL A PAGAR	\$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 171

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
jueves, 2 de abril de 2020	CONTADO	lunes, 6 de abril de 2020

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : ABRIL DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras:

VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.

SUBTOTAL	\$ 16.806.723
DESCUENTO	\$ -
I.V.A.	\$ 3.193.277

Observaciones:

TOTAL A PAGAR \$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario ThermoMaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 172

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
lunes, 4 de mayo de 2020	CONTADO	miércoles, 6 de mayo de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : MAYO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras: VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.	SUBTOTAL	\$ 16.806.723
Observaciones:	DESCUENTO	\$ -
	I.V.A.	\$ 3.193.277
	TOTAL A PAGAR	\$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 175

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
lunes, 1 de junio de 2020	CONTADO	miércoles, 3 de junio de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : JUNIO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras:

VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.

SUBTOTAL	\$ 16.806.723
DESCUENTO	\$ -
I.V.A.	\$ 3.193.277

Observaciones:

TOTAL A PAGAR \$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario ThermoMaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S

NIT: 900.447.000-4

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
IVA RÉGIMEN COMÚN
CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 179

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
miércoles, 1 de julio de 2020	CONTADO	viernes, 3 de julio de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : JULIO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras: VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.	SUBTOTAL	\$ 16.806.723
Observaciones:	DESCUENTO	\$ -
	I.V.A.	\$ 3.193.277
	TOTAL A PAGAR	\$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 182

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
lunes, 3 de agosto de 2020	CONTADO	miércoles, 5 de agosto de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 21N - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : AGOSTO DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras:
VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.

SUBTOTAL	\$ 16.806.723
DESCUENTO	\$ -
I.V.A.	\$ 3.193.277

Observaciones:

TOTAL A PAGAR \$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 185

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
martes, 1 de septiembre de 2020	CONTADO	viernes, 4 de septiembre de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 2IN - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : SEPTIEMBRE DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras:
 VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.

SUBTOTAL	\$ 16.806.723
DESCUENTO	\$ -
I.V.A.	\$ 3.193.277

Observaciones:

TOTAL A PAGAR \$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8

THERMOMAQUILAS S.A.S**NIT: 900.447.000-4**

CODIGO CIIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6.6 X1000 - REGIMEN COMUN
 IVA RÉGIMEN COMÚN
 CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
 TELEFONO: 651 51 73



www.thermomaquilas.com

Email: gerencia@thermomaquilas.com

FACTURA DE VENTA No. 191

FECHA	FORMA DE PAGO	VENCIMIENTO
jueves, 1 de octubre de 2020	CONTADO	lunes, 5 de octubre de 2020

INFORMACIÓN DE CONSIGNACIÓN

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DE OCCIDENTE No. 111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE ÚNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO.

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
NIT/C .C.: 901.126.817 - 0
Dirección: CALLE 47 # 2IN - 24
Teléfono: 371 54 79
Ciudad: CALI

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	IVA	VR.UNITARIO	VR. TOTAL
1	ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE : OCTUBRE DEL 2020	1	19%	\$ 16.806.723	\$ 16.806.723

RETEFUENTE: \$ 588.235

RETEICA: \$ 110.924

Valor en letras: VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE.	SUBTOTAL	\$ 16.806.723
Observaciones:	DESCUENTO	\$ -
	I.V.A.	\$ 3.193.277
	TOTAL A PAGAR	\$ 20.000.000

ALBERTO MEDINA RUIZ.

Firma funcionario Thermomaquilas S.A.S.

Firma, C.C./NIT recibido a conformidad por el cliente

Documento oficial de autorización de numeración de facturación No. 18762011229978 Autorizada el 13 de Noviembre de 2018 desde 140 hasta 5,000

Factura impresa por computador. Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente.

Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria

Esta factura fue elaborada e Impresa a través de Siigo S.A Nit.: 830.048.145-8



THERMOMAQUILAS SAS
Email: gerencia@thermomaquilas.com

CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
TELEFONO: 651 51 73
CODIGO CIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6,6
X1000
REGIMEN COMUN

NIT 900447000-4
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA
Resolución DIAN N° 18764006048956
Fecha 22/10/2020 - 22/10/2021
Autorización de Facturación Electrónica del FELE1 al
FELE50
FAVOR CONSIGNAR EN CTA CTE DEL BCO DE
OCCIDENTE No.111-00179-8 A NOMBRE DE
THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE
UNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS
S.A.S CON SELLO RESTRINGIDO AL PRIMER
BENEFICIARIO

Departamento	Fecha	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA		N° FELE1
Valle del Cauca	04 11 2020			

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
Dirección: CALLE 47 2 I N 24
Email: gerenciaagricolauniversal@gmail.com
Vencimiento: Noviembre 04 del 2020
Fecha de pago: 07/11/2020
Total de Lineas: 1

NIT: 901126817-0
Departamento: Valle del Cauca
Tipo negociación: Contado
Hora emisión: 10:17:24

Fecha de firmado: 04/11/2020 15:17:20
Teléfono: 3104323287
Medio de pago: Acuerdo mutuo
Moneda: COP Colombia, Pesos

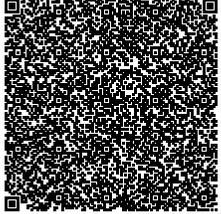
#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VR UNIT.	TOTAL
1	0001	16.806.723,00	ARRENDAMIENTOS ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DEL 2020	WSD	\$16.806.723,00	\$16.806.723,00

SON: (VEINTE MILLONES PESOS)
CUFE: 03dc39b0214fda4257958660fbbb5671c78c1794d2ea4e20790d4028f2c08e13a818d0fe6e5f92c52c4aa894eceba963

NOTAS:

SUBTOTAL:	\$16.806.723,00
IVA	\$3.193.277,00
TOTAL OPERACION	\$20.000.000,00
RETERENTA:	\$588.235,31
RETEICA:	\$110.924,37
NETO FACTURA:	\$19.300.840,32

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$16.806.723,00	19,00%	\$3.193.277,00
RETENCIONES			
06 ReteRenta	\$16.806.723,00	3.5%	\$588.235,31
07 ReteICA	\$16.806.723,00	0.66%	\$110.924,37



Firma Digital:

tapZSV7xcVFs2UfRa7U+/4VUAc55mMalofZLhDK5en5jr5MJY7hAYm7oZ/5MpP/yRTSzoAGr5eyjZs4hqlDcStopJpdUhm5mxJaa1JX0ThZGIYvX3N4ObRasZ0Gawgp6mdhokVKe7wADagYe2fthV0TktuT2ervY/URwYStgauSBaGnaRNdXqQQN+1511JZN1+VZBK9AIV+a/wEGliqcxGMS2MbOxT1orkVbAJWbIGNpqSIZLdnQLwqZKLSmpeajezaORQkksdc6/T1r0xiOeiRwS+AAp+IKGBRLR3xjU8DkeniYyqykBFEdisFZJ411Bt76vt9b5AsSsg==

Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las (a)s persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente. Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria
Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



Software: e-Factura Proveedor tecnológico: **cadena s.a.** Nit. 890.930.534-0



THERMOMAQUILAS SAS
Email: gerencia@thermomaquilas.com

CALLE 26 NORTE # 5AN - 50 B/ SAN VICENTE
TELEFONO: 651 51 73
CODIGO CIU 2221-TARIFA CREE 0.40% - ACTIVIDAD ICA 6,6
X1000
REGIMEN COMUN

NIT 900447000-4
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA
Resolución DIAN N° 18764006048956
Fecha 22/10/2020 - 22/10/2021
Autorización de Facturación Electrónica del FELE1 al FELE50
FAVOR CONSIGNAR EN CTA CTE DEL BCO DE OCCIDENTE No.111-00179-8 A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S O GIRAR CHEQUE UNICAMENTE A NOMBRE DE THERMOMAQUILAS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO AL PRIMER BENEFICIARIO

Departamento	Fecha	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA		N° FELE2
Valle del Cauca	02 12 2020			

Cliente: AGRICOLA UNIVERSAL SAS
Dirección: CALLE 47 2 I N 24
Email: gerenciaagricolauniversal@gmail.com
Vencimiento: Diciembre 02 del 2020
Fecha de pago: 05/12/2020
Total de Lineas: 1

NIT: 901126817-0
Departamento: Valle del Cauca
Tipo negociación: Contado
Hora emisión: 10:40:51

Fecha de firmado: 02/12/2020 15:40:47
Teléfono: 3104323287
Medio de pago: Acuerdo mutuo
Moneda: COP Colombia, Pesos

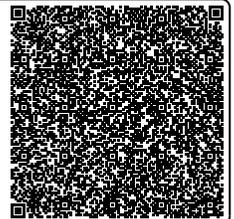
#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VR UNIT.	TOTAL
1	0001	1,00	ARRENDAMIENTOS ALQUILER FINCA LA COLOMBINA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2020	WSD	\$16.806.723,00	\$16.806.723,00

SON: (VEINTE MILLONES PESOS)
CUFE: 30513f58b151b99610196d93d842fa47394a5d575d6c99f6fd31a59f59d9d1e01c2a9a8545e39d887a27e74a9296be3

NOTAS:

SUBTOTAL:	\$16.806.723,00
IVA	\$3.193.277,00
TOTAL OPERACION:	\$20.000.000,00
RETERENTA:	\$588.235,31
RETEICA:	\$110.924,37
NETO FACTURA:	\$19.300.840,32

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$16.806.723,00	19,00%	\$3.193.277,00
RETENCIONES			
06 ReteRenta	\$16.806.723,00	3,5%	\$588.235,31
07 ReteICA	\$16.806.723,00	0,66%	\$110.924,37



Firma Digital:

XyNRZyRX416rB5c0wpeSR6Nh6/1COGsr54uoloolmnFc5fLndGr0x24PirZ/nEbTyz8EaTmxLpassPjKc3uXDnSpVxujb70Jj6oR92RSilame01ZPywsi/KCp1w0ZxmAho10AOR7xYdKSeLrsvv9NY/PM5ITvWhiKqd5K9OCsuldyqh9u6acYehT/auqMv5yK/8bHRxJAKP19uQ1SCU5w7f03i6XIA9YUNqMSuZuupUPXxJQBignUetNzXRjG0zYIYkressB930JLQDYkkjZgk34guJt9mToPv1uZfYJJSXyHEXTKz6nsAxw9ZE3+EX+djDu7W6HUablg==

Esta factura se asimila para todos los efectos a una letra de cambio según el artículo 5° de la ley 1231 de 2008. Excusando el protesto, el aviso de rechazo y la prescripción del pago. El cliente acepta que las la(s) persona(s) que firman la presente Factura tiene(n) autorización para ello y por lo tanto en ese acto es (son) representante(s) del cliente, el cual hace se responsable de la transacción y aceptación de la misma de acuerdo al artículo 2° de la ley 1231. El incumplimiento del pago de esta factura causa intereses de mora a la tasa máxima legal vigente. Vencido el plazo de la presente factura se causaran intereses moratorios a la tasa maxima permitida por la superintendencia Bancaria. Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



Software: e-Factura Proveedor tecnológico: **cadena s.a.** Nit. 890.930.534-0