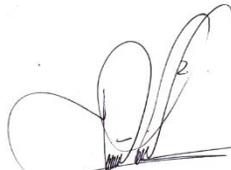




**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES DE SEVILLA VALLE DEL CAUCA**

**CONSTANCIA:** Al señor juez la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio, la cual fue repartida por parte de la Oficina de Apoyo Judicial. Queda radicada bajo el No. **2024-00045-00**. Pasa a despacho: marzo 15 de 2024.



**JOSÉ ARMANDO CORTES**  
Secretario

Sevilla, marzo quince (15) de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	246
Radicado	76-736-31-03-001- <b>2024-00045-00</b>
Proceso	Verbal -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-
Demandante	MAGNOLIA ESPERANZA MUÑOZ TELLEZ
Demandados	ALVARO ARBOLEDA ALZATE JHON ALEJANDRO MUÑOZ GAVIRIA PERSONAS INDETERMINADAS
Tema	Inadmite Demanda

**I. CONSIDERACIONES:**

En atención al informe que antecede, encuentra este Despacho que ha correspondido por reparto demanda verbal de -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO- formulada por MAGNOLIA ESPERANZA MUÑOZ TELLEZ en contra de los señores ALVARO ARBOLEDA ALZATE, JHON ALEJANDRO MUÑOZ GAVIRIA, y PERSONAS INDETERMINADAS, razón por la cual habrá de pronunciarse sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

De la revisión realizada a la demanda y sus anexos, este Despacho la **INADMITE**, a fin que en el término de cinco (05) días, la parte actora cumpla los requisitos que a continuación se le indican, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido con el artículo 90 del Código General del Proceso:

**PRIMERO: ACLÁRESE o CORRÍJASE** de ser el caso las manifestaciones expuestas conforme a los hechos "**PRIMERO**" y "**CUARTA**" del escrito de demanda, en el cual se indica que "*El inmueble sobre el cual se ejerce posesión se encuentra en uno de mayor extensión y es una casa de habitación conocida como "La Antigua Estación de Policía" que está ubicada en la vereda Morro Azul, jurisdicción del municipio de Sevilla Valle*", en cuyo caso y según lo prevé el #5 del Art 375 C.G.P. "**(...) Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre**



## JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES DE SEVILLA VALLE DEL CAUCA

*el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.*" (Apartes resaltados por el Despacho).

En el caso en que el referido inmueble haga parte de otro de mayor extensión, se **DEBERÁ ALLEGAR** el respectivo certificado a que alude en #5 del Art 375 C.G.P. Lo anterior con el objeto de determinar posibles integrantes adicionales del extremo demandado.

**SEGUNDO:** En el hecho "**OCTAVO**" en concordancia con lo dispuesto en el acápite de "**ANEXOS**" se indica que: "*Mi mandante la señora **MAGNOLIA ESPERANZA MUÑOZ TELLEZ**, el día 23 de enero del año 2024, radica derecho de petición ante Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle, con el fin de que le sea entregado el certificado especial de pertenencia de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.*" Sin embargo, al verificar los anexos de la demanda, solo obra el Certificado de tradición común expedido respecto a la matrícula inmobiliaria No. 382-1508, motivo por el cual se **DEBERÁ APORTAR** el certificado especial a que alude el numeral 5° del Art. 375 CGP.

**TERCERO: DEBERÁ APORTARSE** el avalúo catastral actual del inmueble objeto de este asunto, esto es del identificado con la M.I. 382-1508, y del mismo modo, conforme a lo indicado en los hechos esbozados en el libelo genitor, aquel correspondiente al inmueble de menor extensión.

**CUARTO:** En el acápite de "**NOTIFICACIONES**" se indica que se podrá ubicar:

**"Al demandado en:**

*No se tiene conocimiento sobre algún correo electrónico.*

**Dirección:** *La Vereda Morro Azul de Sevilla Valle, finca "Las Brujas".*

**Celular:** *3155906046.*"

Sin embargo se debe tener en cuenta que la presente demanda se dirige respecto a **dos demandados**, motivo por el cual se deberá especificar si los datos suministrados corresponden a la totalidad de partes que integran el polo pasivo, esto es, los señores ALVARO ARBOLEDA ALZATE y JHON ALEJANDRO MUÑOZ GAVIRIA, o si por el contrario corresponde a solo uno de ellos, teniendo en cuenta además, que tan solo se suministra **un número** de contacto telefónico, y solo se hace alusión al suministro de datos de forma **singular** y no plural.



**DARÍO ALBERTO ARBELÁEZ CIFUENTES**

Juez

*La presente providencia se notifica mediante estado electrónico No. 39 de 2024. (Art. 9 Ley 2213)*

**Firmado Por:**  
**Dario Alberto Arbelaez Cifuentes**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil Con Conocimiento En Asuntos Laborales**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f43b1a31e9001fe5cbba64181057fa0483a9082fcd2ab631489fa7162c009e03**

Documento generado en 15/03/2024 03:34:39 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**