



**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES  
DE SEVILLA - VALLE DEL CAUCA**

**CONSTANCIA:** Al señor juez la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio, la cual fue repartida por parte de la Oficina de Apoyo Judicial. Queda radicada bajo el No. **2023-00111-00**.  
*Pasa a despacho: agosto 9 de 2023.*

**YEISON DÍAZ CONCHA**

Escribiente

Sevilla, agosto diez (10) de dos mil veintitrés (2023)

Auto	687
Radicado	76-736-31-03-001- <b>2023-00111-00</b>
Proceso	Verbal -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO-
Demandante	ANA JHULY HERNÁNDEZ HIGUITA
Demandados	JUNIOR JAVIER HERNÁNDEZ, ANA MARÍA HERNÁNDEZ MUÑOZ, ANGELA MARÍA HERNÁNDEZ TAMAYO, CRISTIAN MIGUEL HERNÁNDEZ MUÑOZ, y el menor JPHT, representado legalmente por su madre MARÍA LENID TAMAYO CASTAÑEDA
Tema	Inadmite Demanda

**I. CONSIDERACIONES:**

En atención al informe que antecede, encuentra este Despacho que ha correspondido por reparto demanda verbal de -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO- formulada por ANA JHULY HERNÁNDEZ HIGUITA en contra de los señores JUNIOR JAVIER HERNÁNDEZ, ANA MARÍA HERNÁNDEZ MUÑOZ, ANGELA MARÍA HERNÁNDEZ TAMAYO, CRISTIAN MIGUEL HERNÁNDEZ MUÑOZ, y el menor JPHT, representado legalmente por su madre MARÍA LENID TAMAYO CASTAÑEDA, razón por la cual habrá de pronunciarse sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

De la revisión realizada a la demanda y sus anexos, este Despacho la **INADMITE**, a fin que en el término de cinco (05) días, la parte actora cumpla los requisitos que a continuación se le indican, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido con el artículo 90 del Código General del Proceso:

**PRIMERO: ACLÁRESE** o **CORRÍJASE** de ser el caso las manifestaciones expuestas conforme a los hechos **"SEGUNDO"** y **"CUARTO"** del escrito de demanda, toda vez que en los mismos se indica que el inmueble a usucapir fue adquirido *"(...) a título de **SUCESION** del señor **PASTOR HERNÁNDEZ GALLEGO** (...) según anotación No 3 con fecha de 30 de diciembre de 1976 donde se hizo el registro ordenado por el juez del momento y por medio de sentencia del **JUZGADO***



## JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES DE SEVILLA - VALLE DEL CAUCA

**PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO** de Sevilla Valle del Cauca con fecha del 01 de diciembre de 1976 ósea hace (46) años el juez del momento debió haber dado cumplimiento de las garantías constitucionales y la normativa colombiana como juez natural de la época por tal motivo se resolvió dar la sucesión a los herederos *HERNÁNDEZ GALLEGO MIGUEL ANTONIO Q.E.P.D* y la señora *HERNÁNDEZ GALLEGO ANA JHULY*.”

Que no obstante lo anterior, y tras verificar la aludida anotación 3° del referido certificado de tradición, se puede comprobar que el modo de adjudicación a título de sucesión, en realidad fue reconocido en cabeza de “*HERNANDEZ HIGUITA ANA JULIA*”, y “*HERNANDEZ HIGUITA FRANCISCO JAVIER*” (Véase PDF. 03, Págs. 13 a 13 y 78 a 79, expediente electrónico). Diferencia palmaria en los nombres de los referidos herederos entre el escrito de demanda y el anexo certificado de tradición de matrícula inmobiliaria.

**SEGUNDO:** Dilucidada la anterior disyuntiva, **DEBERÁ** aclarar los hechos de la demanda, en el sentido de indicar la forma en que la demandante habría empezado realmente la posesión del inmueble a usucapir, toda vez que conforme a lo indicado en el hecho “**SEGUNDO**”, la misma se habría iniciado desde el “01 de diciembre de 1976”, siendo que conforme a los anexos allegados junto al libelo genitor (Véase cédula de ciudadanía, PDF. 03, Pág. 19, expediente electrónico), la señora ANA JHULY HERNÁNDEZ HIGUITA contaba con 14 años de edad, para dicha calenda. Si obró como impúber y luego como menor adulta con acompañamiento de sus padres o de otro representante legal responsable y de qué manera se posesiona con exclusividad en el bien mencionado.

**TERCERO:** Si bien y de conformidad a lo indicado en el hecho “**TERCERO**” del escrito de demanda se informa que “*La propiedad en mención hace parte de un predio de mayor extensión de (1084.96 m<sup>2</sup> aprox), especificada en la ficha catastral No 036-038 código catastral No 010001270038000 y una matrícula inmobiliaria Nro 382-4158 de la oficina de instrumentos públicos de Sevilla. con un área de 210.52m2, con los mismos linderos.*”. Se debe advertir que la nomenclatura allí indicada no coincide con la referida en el libelo genitor, toda vez que en el mismo se señala como ubicación del inmueble la “**calle 53 No 51-44**”, mientras que en el certificado de tradición aparece reflejada la “*CL 53 # 51 y 52 51 40*”.

A su turno se deber advertir que en los comprobantes de pago aparece reflejada la nomenclatura “*Calle 51 No. 50-10*”, mientras que en otros documentos tales como el “*PAZ Y SALVO MUNICIPAL*”, expedido por tesorería municipal, aparece consignada la dirección “*C 53 51 50*”.

Que de cara a las anteriores observaciones **DEBERÁ** la parte actora<sup>1</sup> acreditar ante el Despacho si se ha surtido trámite de actualización o corrección de nomenclatura

<sup>1</sup> Observando el Despacho que dicha gestión podrá consultarse y corroborarse de manera conjunta con los demás copropietarios, teniendo en cuenta su conocimiento de la ubicación de los mismos, y la posible consanguinidad existente con estos.

<sup>2</sup>



**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES  
DE SEVILLA - VALLE DEL CAUCA**

respecto a la matricula inmobiliaria No. 382-4158 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sevilla. Lo anterior, como quiera que para los fines legales pertinentes se debe identificar plenamente el inmueble sobre el cual se traba la presente litis (Artículos 375 # 7, literal g, en concordancia con el artículo 83 en su primer inciso, del CGP).

Del mismo modo y en caso de no haber adelantado dichas gestiones, podrá la parte accionante acreditar el inicio de las mismas, o allegar las certificaciones emitidas por parte de Planeación Municipal o dependencias competentes que se sirvan aclarar cuándo y cómo fueron cambiadas las nomenclaturas urbanas respecto del inmueble identificado con código catastral No 010001270038000 , precisando si respecto de tal bien, fue aperturada nueva matricula inmobiliaria, caso en el cual deberá ser presentada conforme a derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIEL ESTEBAN VILLA PÉREZ**

Juez

*La presente providencia es notificada mediante estado electrónico No. 107. Art. 9 Ley 2213 de 2022.*

Firmado Por:

**Daniel Esteban Villa Perez**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001 Laboral**

**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d6637b8d71d3e175a2bdcafb087bfd78a1252801bce8efe00ed61fb878b2065**

Documento generado en 10/08/2023 10:34:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**