

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE ARAUCA
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA

*Calle 21 N° 21-21 2° Piso – Edificio Nuevo Palacio de Justicia
Teléfono 8851780 Ext. 134 – Celular y/o WhatsApp: 3168471121 – Arauca (Arauca)
Email: j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co*

AVISO DE REMATE

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE
ARAUCA (ARAUCA)**

HACE SABER:

Que, dentro del proceso **EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)**, radicado No. **2018-00134-00**, seguido por **DAVIVIENDA S.A.** contra **ERIKA YULIETH SÁNCHEZ YARURO**, se señaló la hora de las **DIEZ de la mañana (10:00 a.m.) del día DOCE (12) de MAYO del año 2022**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** en pública subasta del siguiente bien:

Inmueble ubicado en la Calle 21 No 6-50-56 Barrio Unión de la ciudad de Arauca (Arauca), de propiedad de la demandada ERIKA YULIETH SÁNCHEZ YARURO, registrado bajo matrícula Inmobiliaria No. 410-8679 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

Dicha audiencia se llevará a cabo de manera **VIRTUAL** a través de la plataforma **LIFESIZE**, ingresando al siguiente link o enlace web:
<https://call.lifesizecloud.com/14197397>

Con todo, se le previene a las partes que estén pendientes mínimo 30 minutos antes de la sesión (art 7° Decreto 806 de 2020).

Así mismo, se les recalca a las partes que deben sufragar las expensas del caso, para el buen desarrollo de la misma, para que los postores puedan tener acceso virtual a esta.

La licitación principiara al primer minuto de establecer la conexión virtual, y no se cerrará sino después de transcurrido una hora desde el comienzo, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, para el identificado con el folio 410-8679 valor total avalúo \$242'479.800.00, por la suma de \$169'735.860.00, todo aquel que pretenda hacer postura en la subasta, deberá consignar previamente en dinero a órdenes del juzgado el 40% del avalúo del respectivo bien (\$96'991.920.00), y deberá allegar la consignación al correo institucional de este juzgado j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la diligencia o dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, conforme a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., suministrando los respectivos datos de contacto (nombre completo e identificación, dirección, teléfono

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE ARAUCA
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA

*Calle 21 N° 21-21 2° Piso – Edificio Nuevo Palacio de Justicia
Teléfono 8851780 Ext. 134 – Celular y/o WhatsApp: 3168471121 – Arauca (Arauca)
Email: j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co*

de contacto, correo electrónico, etc), en caso de actuar por intermedio de apoderado, los datos de éste.

La postura electrónica y todos sus anexos, deben adjuntarse al mensaje de correo en un **único archivo PDF protegido con contraseña**, dicho archivo digital debe denominarse **“OFERTA”**; en el desarrollo de la diligencia el titular del despacho solicitará al postulante el suministro de la respectiva contraseña, para el desbloqueo y apertura del archivo PDF, en caso que el postulante no asista a la audiencia virtual se establecerá comunicación al número telefónico de contacto y/o cuenta de correo electrónico suministrado para el efecto.

El mensaje de datos con fines de postura remitido vía correo electrónico, debe indicar en el asunto el número del radicado del proceso con sus 23 dígitos, que en el presente caso es: **81001310300120180013400**.

Se recuerda que la presentación de las posturas debe realizarse a través de correo electrónico, enviándose de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica institucional del despacho: j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se advierte que solo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los requisitos enunciados anteriormente y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Todo aquel que pretenda hacer postura en la subasta, deberá consignar previamente en dinero a nombre del Juzgado Civil del Circuito de Arauca en la cuenta de depósitos judiciales N° 81-001-20-31-001-2018-00134-00 del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, el 40% del avalúo del respectivo bien (\$96'991.920.00),

Se previene que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P., y los señalados en el protocolo dispuesto para la realización de audiencias de remate, contenido en la CIRCULAR DESAJCUC20-217 del 12 de noviembre del 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente link o enlace web: <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36541458/76606247/Circular-DESAJCUC20-217-Protocolo-para-realizar-Diligencias-de-Remate.pdf/58368d53-7144-47bf-a5eb-44ef6c2c2903>, publicado en la sección lateral izquierda “Avisos”, y, en la sección lateral izquierda “Remates” – 2021 (encabezado de ésta última sección) de la página web de la Rama Judicial del Juzgado Civil del Circuito de Arauca: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-arauca/96>, de conformidad con la circular DESAJCUC22-7 del 10 de febrero de 2022, mediante la cual estable que se seguirá gestionando de manera virtual conforme se dispuso en dicha Circular DESAJCUC20-217 de fecha 12 de noviembre de 2020 y la secretaria utilizará la página web y el sistema de audiencias del juzgado para los tramites respecto a este remate.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE ARAUCA
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA

*Calle 21 N° 21-21 2° Piso – Edificio Nuevo Palacio de Justicia
Teléfono 8851780 Ext. 134 – Celular y/o WhatsApp: 3168471121 – Arauca (Arauca)
Email: j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co*

Se reitera que la cuenta de correo electrónico designada para el recibo de las posturas u ofertas de remates es: j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co

Nombre del secuestre PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIÉRREZ, Dirección Urbanización Villa María Manzana C CASA N° 10, Teléfono 3102427947, Arauca – Arauca, Email: pablosar14@hotmail.com

Para dar cumplimiento al Artículo 450 del C.G.P., se expide el presente aviso de remate, hoy veinte (20) de abril del 2022.

KELLY AYARITH RINCÓN JAIMES
Secretaria.

Elaboró: Diana Carol Santos.

Firmado Por:

Kelly Ayarith Rincon Jaimes
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 001
Arauca - Arauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
c0a73d5d3fd684ad0446aa5b956d668ec674774de2dbd055c59bb69e3bbe7328
Documento generado en 20/04/2022 03:33:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>