| | |
|---|---|
| **FECHA:** | Trece (13) de Marzo de 2020. |

| | |
|---|---|
| **RADICACIÓN** | 88001-3103-002-2015-00133-00 |
| **REFERENCIA** | PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA. |
| **DEMANDANTE** | ÁLVARO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ |
| **DEMANDADOS** | HUGO VELEZ LYNTON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA FINADA CASILDA LYNTON DE VÉLEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS. |

| **INFORME** |
|---|
| Doy cuenta a la Señora Jueza del proceso de la referencia, informándole del escrito allegado el 21 de Febrero de 2020 por el demandado determinado, Señor Hugo Vélez Lynton, a través del cual solicita la elaboración de un oficio de levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 450-12900. |

| **PASA AL DESPACHO** |
|---|
| Sírvase Usted proveer. |

**LARRY MAURO G. COTES GÓMEZ**
**SECRETARIO**

San Andrés, Isla, Trece (13) de Marzo de Dos Mil Veinte (2020).

| | |
|---|---|
| **Referencia** | PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA. |
| **Radicado** | 88001-3103-002-2015-00133-00 |
| **Demandante** | ÁLVARO HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ |
| **Demandados** | HUGO VELEZ LYNTON, HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA FINADA CASILDA LYNTON DE VÉLEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS. |
| **Auto de sustanciación No.** | 035– 20 |

Visto el informe de secretaría que antecede y verificado lo que en él se expone, advierte el Despacho que a través del escrito allegado al plenario el 21 de Febrero de 2020 el demandado determinado, Señor HUGO VÉLEZ LYNTON, de manera directa, solicita la elaboración y entrega a un profesional del derecho por Él autorizado de un *"...oficio de levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 450-12900 (...) que debe ser dirigido al Registrador de Instrumentos Públicos local, informando con cuál otro le fue dada a conocer al funcionario, la precitada medida cautelar..."*, sin embargo, contradictoriamente el peticionario anexa al petitum en mención el original del oficio No. 0525-19 del Diecinueve (19) de Julio de 2019, a través del cual la Secretaría de este Juzgado informa al Registrador de Instrumentos Públicos de esta localidad la orden de levantamiento de la medida cautelar de inscripción de la demanda decretada sobre el referido inmueble, librada en el numeral cuarto de la parte resolutiva de la sentencia que resolvió de fondo la instancia, en el cual se especifica debidamente el número de la misiva por medio de la cual se dio a conocer la aludida cautela, siendo la pieza allegada la misma que solicita el memorialista, por lo que al no poderse establecer con precisión lo requerido por este último, se impone la necesidad de requerirlo, a fin de que en el término de tres (03) días, aclare su petición.

Ahora bien, en caso de que lo pretendido por el memorialista sea la repetición actualizada del oficio al que se ha hecho referencia, se exhortará a la Secretaría de este Despacho para que una vez aclarada la solicitud, proceda a librar el mismo, en los términos preceptuados en el inciso final del numeral 10° del Artículo 597 del CGP.

En mérito de lo brevemente expuesto, el Despacho dispone,

**PRIMERO:** Requerir al demandado determinado, Señor HUGO VÉLEZ LYNTON, en los términos indicados en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Exhórtese a la secretaría de este ente judicial, en los términos señalados en las consideraciones de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIOMIRA LIVINGSTON LEVER**
**JUEZA**

*LMC*