



AVISO DE REMATE

EL JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

HACE SABER:

Que por auto de fecha 13 de Octubre de 2023, emitido dentro del proceso Ejecutivo a continuación de Ordinario Laboral No. 15238310500120170030100 adelantado por JHON HENRY BOLIVAR NEIRA, NELLY NEIRA, HECTOR JULIO BOLIVAR NEIRA, EDISON BOLIVAR NEIRA Y JUAN DAVID BOLIVAR NEIRA contra OSCAR JOHANNI CAMARGO ADAME Y SOCIEDAD MAXIFRUVÉR DE LA SABANA S.A.S., se ha señalado el día **veintitrés (23) de noviembre del año 2023, a la hora de las 3:00 p.m.** para llevar a cabo el REMATE en pública subasta de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° 470-98325, 470-98326 y 470-98338 de propiedad del ejecutado OSCAR JOHANNI CAMARGO ADAME, embargados, secuestrados y avaluados.

Los bienes materia de subasta son: Conforme a lo plasmado en diligencia de secuestro llevada a cabo el día 05 de junio de 2023 por el juzgado comisionado Municipal de Pequeñas Causas Laborales de Yopal-Casanare, se determinó la IDENTIFICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL BIEN en la siguiente forma:

Inmueble No 1

Ubicado en la calle 60 No. 1C – 42 oeste del municipio de Yopal - Casanare, con una cabida superficial de noventa y un metros (91m²), y delimitado por los siguientes linderos: ORIENTE: En longitud de catorce (14) metros lineales colinda con el lote No. 7. OCCIDENTE: En longitud de catorce (14) metros lineales colinda con el lote No. 5. NORTE: En longitud de seis puntos cincuenta (6.50) metros lineales colinda con la calle 60. SUR: En longitud de seis puntos cincuenta (6.50) metros lineales colinda con el lote No. 19 y encierra. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-98325 y cedula catastral No. 0000100122528000, esto de conformidad con la escritura pública No. cuatrocientos setenta y seis (476) de fecha veinte (20) de abril de 2018 otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Yopal.

Inmueble No. 2

Ubicado en la calle 60 No. 1C – 36 oeste del municipio de Yopal - Casanare, con una cabida superficial de noventa y un metros (91m²), y delimitado por los siguientes linderos: ORIENTE: En longitud de catorce (14) metros lineales colinda con el lote No. 8. OCCIDENTE: En longitud de catorce (14) metros lineales colinda con el lote No. 6. NORTE: En longitud de seis puntos cincuenta (6.50) metros lineales colinda con la calle 60. SUR: En longitud de seis puntos cincuenta (6.50) metros lineales colinda con el lote No. 18 y encierra. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-98326 y cedula catastral No. 0000100122529000, esto de conformidad con la escritura pública No. cuatrocientos



setenta y ocho (478) de fecha veinte (20) de abril de 2018 otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Yopal, e

Inmueble No. 3 Ubicado en la calle 60ª No. 1C – 41 oeste del municipio de Yopal - Casanare, con una cabida superficial de noventa y un metros (91m²), y delimitado por los siguientes linderos: ORIENTE: En longitud de catorce (14) metros lineales colinda con el lote No. 18. OCCIDENTE: En longitud de catorce (14) metros lineales colinda con el lote No. 20. NORTE: En longitud de seis puntos cincuenta (6.50) metros lineales colinda con el lote No.6. SUR: En longitud de seis puntos cincuenta (6.50) metros lineales colinda con la calle 60ª y encierra. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-98338 y cedula catastral No. 0000100122541000, esto de conformidad con la escritura pública No. cuatrocientos setenta y nueve (479) de fecha veinte (20) de abril de 2018 otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Yopal.

Estos inmuebles fueron avaluados en la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS CADA UNO \$ 126.000.00. C/U.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, y postor hábil quien previamente consigne el porcentaje legal del 40% del precitado avalúo.

Los postores deberán hacer llegar por el correo electrónico del Despacho jlabctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co sus ofertas, en los mismos términos que lo menciona el auto de fecha 13 de octubre de 2023 y en forma digital, legible y debidamente suscrita y deben ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia; y en el asunto se deberá indicar "POSTURA REMATE 2017-00301".

Para el ingreso a la diligencia se creó el siguiente link:

<https://call.lifesecloud.com/19706598>

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una (1) hora cuando menos.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 105 del C.P.L., se expiden copias del presente aviso para ser publicado en tres (3) lugares públicos y concurridos de la ciudad de Duitama, y se fija en la secretaria del Juzgado Laboral del Circuito de Duitama y en la secretaría del Juzgado Civil Municipal (Reparto) de Yopal, por el termino de seis (6) días, hoy quince (15) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), a la hora de las 8:00 a.m.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO 001 LABORAL DEL CIRCUITO

LUIS ALONSO ARCHILA MÁRQUEZ
Secretario

Firmado Por:
Luis Alonso Archila Marquez
Secretario Circuito
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División 001 De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c80d3f3586e7f5d34fac0d5413dec5bb85ab93c9b2ce00d04105b332055a70e**

Documento generado en 26/10/2023 09:32:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>