

|                                                                                   |                                               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
|  | JUZGADO 01 LABORAL DEL CIRCUITO DE<br>DUITAMA | Página 1 de 6 |
|                                                                                   | AUDIENCIA DE REMATE<br>ARTÍCULO 452 DEL C.G.P |               |

|                                                |                                      |              |        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| Ciudad                                         | Duitama                              | Departamento | Boyacá |
| Fecha de la audiencia de remate                | Veintitrés (23) de noviembre de 2023 |              |        |
| Hora de inicio de la audiencia de remate       | 03:04 p.m.                           |              |        |
| Hora de finalización de la audiencia de remate | 04:31 p.m.                           |              |        |

| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO |                                                                                                                    |              |          |      |             |           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------|-------------|-----------|
| Numero de radicación       | 15238                                                                                                              | 3105         | 001      | 2017 | 00301       | 00        |
|                            | Dpto./mcpio                                                                                                        | Especialidad | Despacho | AÑO  | Consecutivo | instancia |
| Clase de proceso           | EJECUTIVO A CONT. ORDINARIO                                                                                        |              | Subclase |      |             |           |
| Demandante/ejecutante      | JHON HENRY BOLIVAR NEIRA, NELLY NEIRA, HECTOR JULIO BOLIVAR NEIRA, EDISON BOLIVAR NEIRA Y JUAN DAVID BOLIVAR NEIRA |              |          |      |             |           |
| Ejecutado                  | OSCAR JOHANNI CAMARGO ADAME Y SOCIEDAD MAXIFRUEVER DE LA SABANA S.A.S.                                             |              |          |      |             |           |

| INFORMACIÓN DEL REMATE                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bien a rematar – identificación             | Derecho de cuota (50%) del Inmueble ubicado en la Calle 13 A No. 16 A – 47 del Municipio de Sogamoso, identificado con cedula catastral 010105810005000 con una extensión superficial de 201.00 metros cuadrados; comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL ORIENTE con herederos de GUILLERMINA RODRIGUEZ DE MENDOZA en distancia de 18.20 mts; POR EL OCCIDENTE, con de los mismos herederos de GUILLERMINA RODRIGUEZ DE MENDOZA, en distancia de 18.20 mts; POR EL NORTE con la calle 13 A en distancia de 10.00 mts; y por el SUR con de los herederos de GUILLERMINA RODRIGUEZ DE MENDOZA en distancia de 10.00 mts al primer lindero y encierra. En el inmueble se encuentra construida una construcción con dos plantas; en el primer piso, sala comedor, garaje, cocina, estudio, un baño y patio de ropas; segunda planta cinco habitaciones, dos baños y un altillo con zona para gimnasio, una sala de estar, otro lugar para depósito y un baño, con sus respectivos servicios de agua, luz, alcantarillado y gas natural. |
| Valor del avalúo                            | \$ 158'937.750,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor base de licitación (70%)              | \$111'256.425,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valor del depósito para hacer postura (40%) | \$63'575.100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| ASISTENTES A LA AUDIENCIA DE REMATE |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Nombre y apellidos                  | Calidad en la que actúa |

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Dirección del Juzgado | Carrera 15 No. 14-23 P1 Duitama – Boyacá. |
| Teléfono              |                                           |
| Correo electrónico    | ilabctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co |

|                                                                                       |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| LUIS VICENTE PULIDO ALBA<br>C. C. N° 4'111.609                                        | Apoderado de los ejecutantes y postor<br>a nombre de los mismos |
| JUAN DAVID BOLIVAR NEIRA                                                              | Ejecutante                                                      |
| <b>OBSERVACIONES: LA UDIENCIA SE HIZO DE FORMA VIRTUAL POR LA PLATAFORMA LIFESIZE</b> |                                                                 |

|                                                               |            |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. OFERTAS RECIBIDAS ANTES DE LA AUDIENCIA</b>             |            |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                     |
| NINGUNA                                                       |            |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBSERVACIÓN</b>                                            |            |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. OFERTAS PRESENTAS DENTRO DE LA HORA DE LA AUDIENCIA</b> |            |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fecha de presentación                                         | 23/11/2023 | Hora de la presentación del sobre | 3:55 P.m. | Estado de la propuesta: mensaje de datos recibido en el correo electrónico del despacho<br>Asunto: POSTURA DE REMATE 2017-00301<br>Identificación del remitente: Luis Vicente Pulido Alba Adjunto: Archivo en formato PDF con clave |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                              |                |                    |                        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|
| <b>APERTURA DE SOBRES /MENSAJES DE DATOS</b>                      |                                                                                                                                                                                              |                |                    |                        |
| No de sobre                                                       | NOMBRE DEL POSTOR                                                                                                                                                                            | IDENTIFICACIÓN | VALOR DE LA OFERTA | VALOR DEL DEPOSITO     |
| 1                                                                 | LUIS VICENTE PULIDO ALBA a nombre y en representación de los demandantes: JHON HENRY BOLIVAR NEIRA, NELLY NEIRA, HECTOR JULIO BOLIVAR NEIRA, EDISON BOLIVAR NEIRA Y JUAN DAVID BOLIVAR NEIRA | C.C. 4'111.609 | \$158'937.750,00   | POR CUENTA DEL CREDITO |
| <b>OBSERVACIONES: Se presentó una oferta de medios virtuales.</b> |                                                                                                                                                                                              |                |                    |                        |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ANEXOS EN SOBRES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| No de sobre             | Contenido                                                                                                                                                                                                                                       |
| # 1                     | Oferta en dieciséis (16) folios, así:<br>Memorial presentación propuesta, en tres folios<br>Postura remate por valor de \$158'.937.750,00<br>Poder en tres folios<br>Fotocopia de los documentos de identificación del apoderado en dos folios. |

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los demandantes en cinco folios                                     |
|  | No se presentó consignación del 40% del avalúo, toda vez que, quien presenta la oferta es la parte ejecutante. |

|                                                                       |  |                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----|
| <b>INDICACIÓN DE LAS DOS MEJORES OFERTAS Y NOMBRE DE LOS POSTORES</b> |  |                   |    |
| Indicación de la mejor                                                |  | Nombre del postor |    |
| Valor de la oferta                                                    |  |                   |    |
|                                                                       |  |                   |    |
| <b>AUTO</b>                                                           |  |                   |    |
| <b>ADJUDICACIÓN POR REMATE</b>                                        |  |                   |    |
| <b>1. DESIGNACIÓN DEL REMATANTE</b>                                   |  |                   |    |
| Nombres                                                               |  |                   |    |
| Apellidos                                                             |  |                   |    |
| Clase de identificación                                               |  |                   |    |
| Nº de identificación                                                  |  |                   |    |
| <b>2. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES REMATADOS</b>                       |  |                   |    |
|                                                                       |  |                   |    |
| <b>3. PRECIO DEL REMATE (números y letras)</b>                        |  |                   |    |
| Letras                                                                |  |                   |    |
| Números                                                               |  |                   |    |
| <b>4. ADVERTENCIAS AL REMATANTE</b>                                   |  |                   |    |
|                                                                       |  |                   |    |
| <b>5. DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS DE LOS POSTORES NO SELECCIONADOS</b>    |  |                   |    |
| APLICA                                                                |  | SI                | NO |
|                                                                       |  |                   | X  |

Siendo las tres de la tarde del día jueves veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés, la señora juez instala la audiencia.

Como el juzgado tercero civil municipal de Yopal allega un oficio en el que manifiesta la imposibilidad de realizar las publicaciones del aviso de remate en tiempo de los bienes ubicados en esa jurisdicción lo que imposibilita que se realice el remate sobre esos bienes por lo que se deja constancia que el remate solo se efectuará solamente sobre el derecho de cuota el 50% el inmueble con matrícula inmobiliaria 095-2825 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso.

A continuación, requiere al secretario para que informe respecto de las ofertas que se hayan presentado con antelación a la fecha y hora de la audiencia, informando que no existen ofertas.

Seguidamente el secretario insta a las partes e interesados para que presenten sus ofertas en dentro de la hora siguiente a la instalación de la diligencia.

Transcurrida una hora desde la instalación del remate informa la secretaría que siendo las 3,35 p. m. la única postura que se hizo fue la del doctor Luis Vicente Pulido Alba por cuenta del crédito de los ejecutantes en documentos que obran en los archivos 94 y 95 del expediente.

La señora juez procede a revisar los documentos allegados, constatando la oferta una vez suministrada la respectiva contraseña por el oferente, encontrando que el apoderado de los ejecutantes presenta postura por cuenta del crédito de sus representados, por el total del avalúo del derecho de cuota objeto de la subasta.

Como la postura se hace por un número plural de ejecutantes el despacho la consideró inadmisibles; y por ende declara desierto el remate.

El apoderado de las ejecutantes presenta recurso de reposición y en subsidio el de apelación, porque todos los ejecutantes están bajo la cuerda de únicos demandantes y únicos ejecutantes.

El despacho resolvió mantener la postura inicial y no repuso la decisión ni concedió el recurso subsidiario de apelación por improcedente conforme aparece en la grabación de la diligencia.

Ahora bien, considera el despacho que se ha cumplido el trámite de la audiencia y al no haber otra postura distinta de la presentada por los el apoderado de los ejecutantes, se declaró desierta la licitación.

Seguidamente el despacho procederá a señalar nueva fecha para el remate de todos los bienes.

En virtud de lo anterior el despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Señalar el día 22 de febrero de 2024 a la hora de las tres de la tarde (03:00 P. M.) para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta de la cuota parte de propiedad del ejecutado OSCAR JOHANNI CAMARGO ADAME sobre los bienes ya identificados en la diligencia que vamos a hacer referencia 095- 2598 de la oficina de registro de Sogamoso y sobre la totalidad de los bienes de propiedad del ejecutado identificados con las matrículas inmobiliarias 470-98325, 470-98326 y 470-98338 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Yopal.

**SEGUNDO:** Conforme a lo señalado en la circular PCJ2126 de 2021 del consejo seccional de la judicatura la audiencia se realizará a través de la plataforma virtual LIFESIZE, con la que cuenta la Rama Judicial, para el efecto remítase a las partes la respectiva comunicación con el fin de informar oportunamente y puntualmente el link por el que deberán ingresar a la diligencia judicial, el cual se publicará junto con el presente auto en el micrositio de la página web de la rama judicial.

**TERCERO:** Por la secretaría y bajo las previsiones del Art. 105 del CPTSS, expídanse los correspondientes avisos de remate y las copias de los mismos para que sean publicados en tres (3) de los lugares más concurridos y públicos de las ciudades de Sogamoso y Yopal, respectivamente, y en la secretaria del Juzgado Laboral del Circuito de Duitama, seis (6) días antes del remate. Antes de la apertura de la licitación, la parte interesada deberá aportar vía correo electrónico, copia de la

constancia de publicación. El aviso debe informar que el link para acceder a la audiencia virtual está publicado en la página <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-laboral-deduitama> -micrositio de este despacho judicial.

**CUARTO:** Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a cada uno de los inmuebles y se tendrá como postor hábil a quien previamente consigne el porcentaje legal del 40% del avalúo (archivos 39 y 50 del expediente). La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una (1) hora.

Los postores deberán hacer llegar por el correo electrónico del Despacho [jlactoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jlactoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus ofertas, en estos términos y en forma digital, legible y debidamente suscrita y deben ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia; y en el asunto se deberá indicar "POSTURA REMATE 2017-00301".

**QUINTO:** El presente auto, el aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el micrositio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial.

**SEXTO:** Para la publicación de los respectivos avisos de remate, se comisiona a los señores jueces civiles municipales (reparto) de Sogamoso, en relación con el inmueble con matrícula inmobiliaria 095-2825 y Yopal, en relación con los inmuebles con matrículas inmobiliarias 470-98325, 470-98326 y 47098338, con la advertencia de que no podrá proceder al remate sin la devolución de los mismos, debidamente diligenciados, de conformidad con lo previsto en el Art. 106 del CPTSS.

En este asunto también se requiere para que se informe la comunicación de comisión a los juzgados municipales de Yopal para que se cumpla la comisión oportunamente, advirtiéndole que en esta ocasión no fue posible el remate de los otros bienes aquí identificados que se encuentran en esa ciudad atendiendo a que no fue diligenciado oportunamente el despacho comisorio. Adicionalmente también se requiere al apoderado de la parte actora para que haga las gestiones necesarias tendientes del trámite en el juzgado que le corresponde el comisorio para que este pendiente que efectivamente se pueda cumplir el despacho en forma pertinente para tomar las medidas correctivas que fueran necesarias.

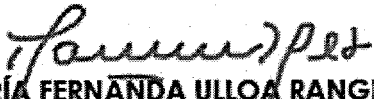
Se da por terminada la diligencia y en constancia se firma como aparece.

Link grabación plataforma Lifesize:

- Enlace:** <https://apigestionaudiencias3.ramajudicial.gov.co/share/4a7d7662-3b49-436f-9b19-9b98c7ef6688>

Las partes quedan notificadas en estrados.

|                       |                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección del Juzgado | Carrera 15 No. 14-23 P1 Duitama – Boyacá.                                                              |
| Teléfono              |                                                                                                        |
| Correo electrónico    | <a href="mailto:jlactoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co">jlactoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> |

  
MARÍA FERNANDA ULLOA RANGEL  
JUEZ

  
LUIS ALONSO ARCHILA MARQUEZ  
SECRETARIO