

INFORME SECRETARIAL

Al despacho del señor Juez para informarle que la parte demandante solicita la fijación de fecha para el remate del bien que se encuentra embargado – secuestrado y que es de propiedad del demandado, ubicado en la ciudad de Santa Marta en la calle 23 No 6-18.

Igualmente informo que se encuentra vencido el traslado del avalúo del bien secuestrado.

PROVEA

DIAN MARGARITA MENDOZA FUENTES
SECRETARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO

**REF: PROCESO EJECUTIVO LABORAL A CONTINUACION SEGUIDO POR
CARLOS DIAZ ARVILLA CONTRA LUIS VAQUERO VEGA RAD. 2015
/099.**

Santa Marta, Dieciocho (18) de agosto de 2022.

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado de la parte demandante procede el despacho a pronunciarse previa las siguientes;

I. CONSIDERACIONES

1.1 Marco Jurídico

El artículo 448 del Código General del Proceso enseña:

Ejecutoriada la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. Subraya fuera de texto

El artículo 105 del C.P.T y SS enseña:

ARTICULO 105. CARTELES DE AVISO DEL REMATE. Seis días antes del remate se publicarán y fijarán, en la Secretaría del Juzgado y en tres de los lugares más concurridos, carteles en los que se dé cuenta al público de que se va a verificar, con especificación de los bienes respectivos.

1.2 Caso concreto:

Mediante memorial el apoderado de la parte ejecutante solicita que se fije nueva fecha a efectos de llevar a cabo la diligencia de REMATE., del bien inmueble, con matrícula N° 080-68094, de propiedad del señor LUIS BAQUERO VEGA, local ubicado en centro Comercial PLAZUELA 23 LOCAL No 31 en la ciudad de Santa Marta en la calle 23 No 6-18. **Avaluado** en CIENTO UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS **(\$101.574.000)** y a favor del demandante CARLOS JULIO DIAZ ARVILLA, para lo cual se debe consignar el 40% del avalúo del bien conforme al artículo 451 del Código General del Proceso, siendo la base de la licitación el 70% del avalúo del bien (art 448 CGP).

En punto a lo anterior se fija fecha para realizar el remate del bien inmueble antes identificado el día **JUEVES DOS (2) DE FEBRERO DE 2023 A LAS DIEZ Y TREINTA DE LA MAÑANA (10:30A.M)**, por secretaria expídanse los carteles de aviso del remate.

En consideración a lo expuesto antes, el Juzgado Primero Laboral del Circuito de Santa Marta,

RESUELVE:

UNICO: Se fija fecha para realizar **el remate** del bien inmueble ubicado en centro Comercial PLAZUELA 23 LOCAL No 31 en la ciudad de Santa Marta en la calle 23 No 6-18, con matrícula N° 080-68094 el día **VIERNES VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10: 00 A.M)**, por secretaria expídanse los carteles de aviso del remate.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,


JORGE HERNÁN LINERO DÍAZ
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL
CIRCUITO.**

Santa Marta. – En la fecha **19 de agosto de 2022**, se notifica el auto precedente por ESTADOS N° 49 fijados a las 08:00 a.m._____

Secretario (a)