



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 1 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 19-12-1977 RADICACIÓN: 77-1.394 CON: CERTIFICADO DE: 19-12-1977

CODIGO CATASTRAL: 700010101000000950007000000000 COD CATASTRAL ANT: 70001010100950007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE MAMPOSTERIA, PISOS DE MOSAICOS; CON TODAS SUS DEPENDENCIAS, MEJORAS, ANEXIDADES Y EL SOLAR EN DONDE SE HALLA CONSTRUIDA Y LE CORRESPONDE, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE O SUR, CALLE PUBLICA DEL BARRIO FORD DE LA CARRETERA SINCELEJO, TOLU, CON MEDIDA DE CATORCE MTS SESENTA CENTIMETROS (14.60); ESTE, CON PREDIO DE LILIA C, DE BARRIOS DEL RISCO, CON MEDIDA DE VEINTE Y SEIS MTS CINCUENTA CENTIMETROS (26.50); POR EL FONDO O NORTE, CON PREDIO DE MARIA CONTRERAS DE VITOLA, CON MEDIDA DE VEINTIUN MTS STENTE CENTIMETROS; Y POR EL OESTE, CON PREDIO DE CARLOS ARTURO GOMEZ CASSERES D'LUYS, CON MEDIDA DE TREINTA MTS CINCUENTA CENTIMETROS. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA E#938, DE FECHA 11-08-88. NOT.2 DE SLEJO. LOS LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES SE HALLAN ESPECIFICADOS EN LA E#1580 DE FECHA 30-09-88, NOT.1 SINCELEJO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -LOS COMUNEROS CARLOS ARTURO Y ALVARO GOMEZ CASSERES D'LUYZ, HABIA ADQUIRIDO, POR COMPRA DE CARLOS GOMEZ CASSERES MADRID SEGUN E#543 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1958, DE LA NOT.2 DE SLEJO, REGISTRADA EL DIA 7 DE ENERO DE 1958, EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FLS.9/10, BAJO EL #4.2. -CARLOS ARTURO GOMEZ CASSERES, ADQUIRIO POR COMPRA, DE ANGELA FRANCISCA ROMERO VDA. DE VITOLA, SEGUN E.P.#8 DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 1957, DE LA NOT.2 DE SLEJO, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1957, EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FLS.167 REVERSO A 168, BAJO EL #194.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 14 # 17 - 69

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1969 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 786 DEL 30-08-1968 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 LIQUIDACION DE COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CASSERES CARLOS ARTURO

A: GOMEZ CASSERES D'LUIZ ALVARO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 2 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-02-1973 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 340 DEL 03-11-1969 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CASSERES D`LUIZ ALVARO

A: PALENCIA DE BONET LIVIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-07-1973 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 202 DEL 09-05-1973 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALENCIA DE BONET LIVIA

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

A: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-1973 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 322 DEL 21-07-1973 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

DE: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

X

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-05-1974 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 002 DEL 29-01-1974 MUNICIPIO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5,945

ESPECIFICACION: OTRO: 915 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SLEJO.

A: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1974 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 630 DEL 21-11-1974 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$255,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

A: HERNANDEZ RUIZ EMIRO 50%

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 3 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-12-1974 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 646 DEL 30-11-1974 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$255,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RUIZ EMIRO

CC# 973566

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL 50

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-1982 Radicación: 1022

Doc: OFICIO 179 DEL 29-03-1982 JUZ.1.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-08-1981 Radicación: 2937

Doc: OFICIO 608 DEL 22-07-1982 JUZ.1.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION DE EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-09-1983 Radicación: 3910

Doc: OFICIO 740 DEL 22-09-1983 JUZ.2.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-1984 Radicación: 3734

Doc: OFICIO 428 DEL 08-06-1984 JUZ.2.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 4 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-09-1984 Radicación: 3733

Doc: OFICIO 695 DEL 03-09-1984 JUZ.2.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

A: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-08-1985 Radicación: 3233

Doc: OFICIO 0968 DEL 17-07-1985 JUZ.1.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO CANCELADO EL EMBARGO EJECUTIVO POR HABERSE INSCRITO UN EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-02-1987 Radicación: 706

Doc: OFICIO 1333 DEL 09-12-1986 JUZ.1.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO CONTINUA VIGENTE EMBARGO EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-02-1987 Radicación: 706

Doc: OFICIO 1333 DEL 09-12-1986 JUZ.1.CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CONTINUA VIGENTE EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-02-1987 Radicación: 829

Doc: OFICIO 074 DEL 06-02-1987 JUZ. 1 CIVIL DEL CTO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 5 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-05-1988 Radicación: 2452

Doc: OFICIO 480 DEL 23-05-1988 JUZ. 1 CIVIL MPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-08-1988 Radicación: 3775

Doc: OFICIO 0467 DEL 11-05-1987 JUZ. 1. CIVIL DEL CTO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-08-1988 Radicación: 3774

Doc: RESOLUCION 002 DEL 08-06-1988 VAL. MPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-08-1988 Radicación: 3777

Doc: ESCRITURA 938 DEL 11-08-1988 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,937,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL- ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

DE: ZULUAGA AMARIS JOSE MARIA

CC# 6807080

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-10-1988 Radicación: 4586

Doc: ESCRITURA 1580 DEL 30-09-1988 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 6 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

A: SEBA RODRIGUEZ ARTURO

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-11-1988 Radicación: 4781

Doc: OFICIO 530 DEL 15-11-1988 JUZ. LABORAL DEL CTO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO LABORAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BARRETO CRISTOBAL

CC# 976850

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-02-1990 Radicación: 646

Doc: OFICIO 0058 DEL 13-02-1990 JUZG. LABORAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BARRETO CRISTOBAL

CC# 976850

A: ALAM DE ZULUAGA MARIA ISABEL

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-02-1990 Radicación: 647

Doc: ESCRITURA 1540 DEL 28-12-1989 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$7,823,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEBA RODRIGUEZ ARTURO

A: CASAS GONZALEZ ELIDA ROSA

CC# 33167773 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 30-09-1993 Radicación: 6308

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 24-11-1993 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION CONYUGAL-ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS DE RUIZ ELIDA ROSA

DE: RUIZ CASAS OCTAVIO AUGUSTO

A: CASAS DE RUIZ ELIDA ROSA

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-02-1998 Radicación: 1998-764

Doc: ESCRITURA 172 DEL 04-02-1998 NOTARIA 2A DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION POR MEDIO DE LA CUAL QUEDA SIN EFECTO EL REGISTRO DE LA ESCRITURA 1598-24-11-90.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 7 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASSAS DE RUIZ ELIDA ROSA

CC# 3316773 X

A: RUIZ TUIRAN OCTAVIO

CC# 978335

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 04-01-2000 Radicación: 2000-76

Doc: ESCRITURA 2756 DEL 28-12-1999 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASSAS GONZALEZ ELIDA ROSA

CC# 3316773 X

A: PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-12-2006 Radicación: 2006-340-6-9672

Doc: ESCRITURA 841 DEL 15-05-2006 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES S.A

A: CASSAS DE RUIZ ELIDA ROSA

CC# 3316773 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-05-2009 Radicación: 2009-340-6-4022

Doc: OFICIO 0095 DEL 28-01-2009 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION ESTE Y OTRO - RAD. 2008-668

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASSAS GONZALEZ ELIDA ROSA

CC# 3316773

A: RUIZ TUIRAN OCTAVIO AUGUSTO

CC# 978325

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-340-6-8363

Doc: SENTENCIA 2008-00668 DEL 06-03-2014 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$212,731,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO-B.F.N° 701012015631 \$5.845.750 DE JUNIO 10 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ TUIRAN OCTAVIO

CC# 978355

A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA

CC# 64569125 X 17%

A: RUIZ CASSAS ESTEBAN

CC# 92518454 X 15%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 8 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER	CC# 92514122	X 17%
A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL	CC# 6873681	X 17%
A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN	CC# 21065648	X 17%
A: RUIZ VERGARA JORGE EMIRO	CC# 8688817	X 17%

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-340-6-8365

Doc: OFICIO S N DEL 26-08-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA SENTENCIA 2008-00668 DEL 06/3/2014 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SINCELEJO, EN CUANTO NO SE IDENTIFICARON A LOS COMPARECIENTES Y EL CAUSANTE, AL IGUAL SE CORRIGE LA IDENTIFICACION DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE. B.F.N° 701012017122 \$102.050 DE SEPT 12 DE 2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASSAS GONZALEZ ELIDA ROSA-CC 33167773	X
A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA	CC# 64569125
A: RUIZ CASSAS ESTEBAN	CC# 92518454
A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER	CC# 92514122
A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL	CC# 6873681
A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN	CC# 21065648
A: RUIZ TUIRAN OCTAVIO	CC# 978355

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 10-10-2014 Radicación: 2014-340-6-9260

Doc: OFICIO 1030 DEL 09-10-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO EN PROCESO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRCONTRACTUAL RAD. 700013121001-2014-21

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASSAS DE RUIZ ELIDA ROSA	CC# 33167773
A: RUIZ CASAS CARLOS ALBERTO Y OTROS	

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-340-6-9542

Doc: OFICIO 1012 DEL 11-08-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO -RAD N° 700013121001-2014-00021-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 9 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASSAS GONZALEZ ELIDA ROSA

CC# 33167773

CC 33167773

A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL

CC# 6873681

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-340-6-1343

Doc: OFICIO 19 DEL 19-01-2016 JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0439 EMBARGO LABORAL PROCESO EJECUTIVO LABORAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES CONDE JOSE MIGUEL

CC# 6818018

A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA

CC# 64569125

X

A: RUIZ CASAS ANA JULIA

CC# 64572608

X

A: RUIZ CASAS CARLOS ALBERTO

CC# 92516171

X

A: RUIZ CASAS ESTEBAN JOSE

CC# 92518454

X

A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER

CC# 92514122

X

A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL

CC# 6473681

X

A: RUIZ RACCINI EMILSE DEL CARMEN

CC# 21065648

X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-340-6-10883

Doc: OFICIO SN DEL 01-09-2016 ALCALDIA DE SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE N° 704050

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO

A: CASSAS DE RUIZ ELIDA ROSA

CC# 33167773

X

A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA

CC# 64569125

X

A: RUIZ CASSAS ESTEBAN

CC# 92518454

X

A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER

CC# 92514122

X

A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL

CC# 6873681

X

A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN

CC# 21065648

X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 15-03-2019 Radicación: 2019-340-6-3848

Doc: OFICIO SN DEL 21-09-2018 ALCALDIA SINCELEJO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE: 716180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO

NIT# 8001040626

A: CASAS GONZALEZ ELIDA ROSA

CC# 33167773

X

A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA

CC# 64569125

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 10 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ CASSAS ESTEBAN	CC# 92518454	X
A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER	CC# 92514122	X
A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL	CC# 6873681	X
A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN	CC# 21065648	X
A: RUIZ VERGARA JORGE EMIRO	CC# 8688817	X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 18-03-2019 Radicación: 2019-340-6-4077

Doc: OFICIO SN DEL 25-09-2018 ALCALDIA SINCELEJO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE: 721126

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO	NIT# 8001040626
A: CASAS GONZALEZ ELIDA ROSA	CC# 33167773 X
A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA	CC# 64569125 X
A: RUIZ CASSAS ESTEBAN	CC# 92518454 X
A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER	CC# 92514122 X
A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL	CC# 6873681 X
A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN	CC# 21065648 X
A: RUIZ VERGARA JORGE EMIRO	CC# 8688817 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 03-07-2020 Radicación: 2020-340-6-6237

Doc: OFICIO SN DEL 14-03-2019 ALCALDIA DE SINCELEJO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE 723589

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO	NIT# 8001040626
A: CASSAS DE RUIZ ELIDA ROSA	CC# 33167773 X
A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA	CC# 64569125 X
A: RUIZ CASSAS ESTEBAN	CC# 92518454 X
A: RUIZ CASSAS ESTEBAN JOSE	
A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER	CC# 92514122 X
A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL	CC# 6873681 X
A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN	CC# 21065648 X
A: RUIZ VERGARA JORGE EMIRO	CC# 8688817 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 12-08-2020 Radicación: 2020-340-6-9950

Doc: OFICIO SN DEL 22-01-2020 ALCALDIA DE SINCELEJO DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 11 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO COACTIVO - OFICIO SN
25/09/2018 EXPEDIENTE: 721126

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO

NIT# 8001040626

A: CASSAS DE RUIZ ELIDA ROSA

CC# 3316773 X

A: RUIZ BARRIOS MARIA VICTORIA

CC# 64569125 X

A: RUIZ CASAS ESTEBAN JOSE

CC# 92518454 X

A: RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER

CC# 92514122 X

A: RUIZ PUENTES JOSE RAFAEL

CC# 6873681 X

A: RUIZ RACINI EMILSA DEL CARMEN

CC# 21065648 X

A: RUIZ VERGARA JORGE EMIRO

CC# 8688817 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *39*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-340-3-866 Fecha: 10-10-2014

EN ANOTACION 30, RUIZ CASSAS ESTEBAN Y RUIZ PASTRANA OCTAVIO JAVIER, REPETIDOS SUPRIMIDO, VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114783385231976

Nro Matrícula: 340-1012

Pagina 12 TURNO: 2023-340-1-53539

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 08:56:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-340-1-53539

FECHA: 14-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA DE COLOMBIA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA DE COLOMBIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública