RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
RAMA JUDICIAL**

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

Cartagena de Indias, siete (07) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Procede el Juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Cartagena a pronunciarse respecto de la acción de tutela promovida SANDRA PAOLA PEREZ BUELVAS contra UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DIGITAL – GO CATASTRAL, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI- IGAC Y OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-ORIP. Vinculándose oficiosamente ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA, a la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL DE BOGOTÁ -UAECD-GO CATASTRAL DE BOGOTÁ.

ANTECEDENTES

1. SANDRA PAOLA PEREZ BUELVAS, formula acción de tutela con el propósito de que se le ampare su derecho fundamental de DERECHO DE PETICIÓN, presuntamente conculcado por el ente accionado.

Como sustento de la acción, presentan los hechos que a continuación se resumen:

- Asegura que el 13 de julio de 2022, presentó derecho de petición a LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DIGITAL –

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

GO CATASTRAL, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI- IGAC Y OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-ORIP, con el fin de solicitar la rectificación de área y linderos con fines registrales del predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 060-26264 y Cédula Catastral No. 01-07-0147-0004-000

- Que a la fecha de la interposición de la acción de tutela, no se le ha dado respuesta a la misma.

2. Una vez notificada la tutela se obtuvieron los siguientes informes:

2.1. ALCALDIA DE CARTAGENA: Afirman que se configura una falta de legitimación en la causa por pasiva, en la medida que la petición a la que hace alusión la acción de tutela, están dirigidas a entidad GO CATASTRAL de Bogotá, y que además la expedición del certificado solicitado, es de competencia de la autoridad catastral que actualmente es asumida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá-UAEDC-GO CATASTRAL de Bogotá

2.2. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: Estos se oponen, por falta de legitimación en la causa por pasiva, de acuerdo con el objetivo y las funciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, establecidas en el Decreto 2723 de 2014 y la Ley 1955 de 2019, frente a la competencia funcionales que adelantan todos los sujetos encargados de la gestión catastral incluyendo los gestores y operadores catastrales, siendo los primeros los responsables de la prestación del servicio.

Informan que esa entidad desconocía las inconformidades presentadas por la accionante y en el marco de sus competencias procedieron, mediante oficio SNR2023EE004070 de fecha 27 de enero de 2023 a activar las funciones de inspección, vigilancia y control a la gestión catastral a la Unidad Administrativa Especial de

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

Catastro Distrital -UAECD- para que rinda informe sobre la situación de la accionante.

2.3. UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL: aducen que el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias celebró Contrato Interadministrativo con la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL- UAECD** y revisada la base de datos de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL-UAECD**, se observa que solicitud de la accionante fue radicada el 13 de julio de 2022

Agregan que mediante oficio N.º 2023EE3407 del 30 de enero de 2023, cuya copia anexa a su informe, al igual que la constancia de notificación, fue atendida la solicitud de la accionante.

Por lo anterior, solicita se declare la carencia actual de objeto por hecho superado.

**2.4. INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI:
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**

Quienes manifiestan que revisada el escrito de tutela y sus anexos, se observa que su petición fue radicada ante la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD. GO CATASTRAL.**

Que es competencia de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD. GO CATASTRAL** la gestión catastral de los predios en jurisdicción del distrito, conforme al Contrato Interadministrativo 059 de 2021 y el predio que se señala en la petición que motivó esta acción de tutela se encuentra ubicado en el Barrio La Consolata de la ciudad de Cartagena.

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

Por lo anterior, solicita la desvinculación de esa entidad por falta de legitimación en la causa por pasiva.

CONSIDERACIONES

1. La Constitución Política de Colombia no solo consagró en forma expresa un determinado número de derechos considerados como fundamentales ya antes reconocidos por organizaciones supranacionales, sino que además instituyó un mecanismo especial para brindarle protección jurídica a tales derechos cuando resulten violados o amenazados por la acción o la omisión de las autoridades públicas o de los particulares en los casos determinados en la ley.

Dispone el artículo 86 de la Constitución Política:

“Toda persona tendrá acción de tutela para reclamar ante los jueces, en todo momento y lugar, mediante un procedimiento preferente y sumario, por sí misma o por quien actúe a su nombre, la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que estos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública.

Esta acción solo procederá cuando el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo que aquella se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable.

Uno de los derechos invocados por los actores, y que consideran objeto de protección, es derecho de **petición**, el que permite a toda persona elevar peticiones respetuosas a las autoridades y que estén sean resueltas en forma rápida y completa, como lo determina el artículo 23 de la Constitución Nacional. Igualmente ha precisado esta Corporación que tiene el carácter de derecho fundamental, por ello, la vía idónea para lograr su protección cuando quiera que resulte amenazado o vulnerado por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública y en ciertos eventos por los particulares, es la acción

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

de tutela ante la ausencia de otro medio de defensa judicial eficaz para hacer efectiva su garantía.

El despacho encuentra probado que efectivamente el accionante presentó derecho de petición el día 13 de julio de 2022, en el cual solicitaba Certificado Catastral Especial reciente de área y linderos del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 060-26264 y Cédula Catastral No. 01-07-0147-0004-000, y a la fecha de presentación de la tutela no se le había brindado información alguna conforme a lo solicitado.

Siendo, así las cosas, se determinará si efectivamente bajo estas circunstancias se presentó una violación al derecho fundamental de petición a la señora **SANDRA PAOLA PEREZ BUELVAS**.

2. Sea oportuno indicar, que la solicitud de amparo de la actora, tiene por finalidad la protección efectiva del derecho fundamental de petición el cual considera vulnerado; así mismo hay que tener en cuenta, que cuando cesa la vulneración por parte de las autoridades públicas o personas de derecho privado, deviene improcedente la protección por carecer de objeto.

Para el caso bajo estudio, el actor afirma que hasta antes de presentar la acción que nos ocupa, la UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DIGITAL – GO CATASTRAL, no había dado respuesta a la petición de fecha 13 de julio de 2022, en la que le solicitaba la ccertificado Catastral Especial reciente de área y linderos del inmueble.

Al respecto se observa que en el informe por medio del cual se recorrió el traslado de la presente acción, la UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DIGITAL – GO CATASTRAL, allegó oficio de fecha 30 de enero de 2023, por medio del cual le da “*Respuesta a Solicitud **RADICADO GO-20224471***”, razón por la cual alega que están frente a un hecho superado.

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

Al respecto, la Corte Constitucional a distinguido como un hecho superado, lo siguiente:

El hecho superado se presenta cuando, por la acción u omisión (según sea el requerimiento del actor en la tutela) del obligado, se supera la afectación de tal manera que “carece” de objeto el pronunciamiento del juez. La jurisprudencia de la Corte ha comprendido la expresión hecho superado en el sentido obvio de las palabras que componen la expresión, es decir, dentro del contexto de la satisfacción de lo pedido en tutela. Es decir, el hecho superado significa la observancia de las pretensiones del accionante a partir de una conducta desplegada por el agente transgresor. El daño consumado tiene lugar cuando “la amenaza o la vulneración del derecho fundamental han producido el perjuicio que se pretendía evitar con la acción de tutela. La configuración de este supuesto ha sido declarada por la Corte, por ejemplo, en los casos en que el solicitante de un tratamiento médico fallece durante el trámite de la acción como consecuencia del obrar negligente de su E.P.S., o cuando quien invocaba el derecho a la vivienda digna fue desalojado en el curso del proceso del inmueble que habitaba¹.

Si bien, al revisar el informe presentado, observa este despacho, que no adjuntó la constancia de la notificación de la respuesta a la petición de fecha 13 de julio de 2022, en gestión con la Oficial Mayor del Despacho, se procedió a entablar comunicación vía telefónica con la accionante, a fin de indagar sobre la notificación de la respuesta al derecho de petición. Pudiéndose constatar, que el 30 de enero de 2023, a la accionante le fue notificado en su correo electrónico la respuesta a la petición del 13 de julio de 2022, por parte de GO CATASTRAL suscrito por el Gerente FERNANDO SUAREZ ARIAS, ello se verifica en constancia signada (archivo 13 exp.digital).

Luego entonces, se encuentra acreditado que a la accionante le dieron respuesta a la petición, encontrándose en trámite la acción que mantiene nuestra atención, se reitera, se presenta un hecho superado

¹ Sentencia T-011/16

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

como consecuencia del cumplimiento por parte de la accionada, pues el derecho de petición elevado por la señora SANDRA PAOLA PEREZ BUELVAS, ha sido resuelto, de manera que la acción de tutela deviene improcedente para el amparo de este.

Igualmente, la Corte ha entendido que el hecho superado se presenta cuando “en el entre tanto de la interposición de la demanda de tutela y el momento del fallo del juez de amparo, se repara la amenaza o vulneración del derecho cuya protección se ha solicitado”²

A juicio de este despacho judicial y tal como se advierte en los documentos aportados al expediente, en la actualidad se presenta un hecho superado como consecuencia de que la entidad accionada emitió una respuesta clara y de fondo, de manera que la acción de tutela resulta improcedente para atender el pedimento de la señora SANDRA PAOLA.

DECISIÓN

En mérito de lo anteriormente expuesto, este juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Cartagena de indias, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR improcedente la acción de tutela presentada por **SANDRA PAOLA PEREZ BUELVAS**, contra de UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DIGITAL – GO CATASTRAL .

SEGUNDO: NOTIFICAR esta decisión a las partes involucradas en este asunto en la forma más expedita y eficaz.

TERCERO: De no ser impugnada la presente actuación, enviar

² T-612 de 2009

RAD: 13001-31-10-004-2023-00025-00

a la H. Corte Constitucional para su eventual revisión, con observancia del término previsto en el artículo 32 del Decreto 2591 de 1991.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LUZ ESTELA PAYARES RIVERA
Juez

Firmado Por:
Luz Estela Payares Rivera
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 04 Oral
Cartagena - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4376e41bc66e2852320a6aa09c35034893705fc9364a6d1273685801bac917c5**

Documento generado en 07/02/2023 04:22:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>