

CONSTANCIA. Marzo 16 de 2022. A Despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, remitió oficio comunicando la efectividad de la medida de inscripción de demanda sobre el inmueble identificado con folio N°100-87308.

Sírvase proveer.



VALENTINA CARDONA BUITRAGO
Oficial Mayor- Sustanciadora

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO JUDICIAL DE MANIZALES
Manizales, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 17001-31-10-006-2021-00354-00

Vista la constancia que antecede, se agrega a las presentes diligencias el memorial remitido el pasado 14 de marzo de 2022, por cuenta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, el cual se adjunta a la presente providencia, a efectos de poner en conocimiento la efectividad de la inscripción de la medida, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 100-87308.

NOTIFÍQUESE



PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA
JUEZ

VCB

<p>JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO MANIZALES – CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado No. 047 el 17 de marzo de 2022.</p> <p></p> <p>JULIAN FELIPE GÓMEZ TABARES Secretario</p>
--

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Lunes 14 de Marzo del 2022

HORA: 8:56:24 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; HERMAN ZULUAGA SERNA, con el radicado; 202100354, correo electrónico registrado; documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co, dirigido al JUZGADO 6 DE FAMILIA.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

RADICADO202100354EE1106.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220314085624-RJC-5344

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002022EE0001106

Manizales, 10 de marzo del 2022

Fecha 9/03/2022 11:59:25 a. m

Folios: 1

Anexos 4



1002022EE01106



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI
Destino JUZGADO SEXTO DE FAMILIA / JUEZ SEX
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-87308

Señor
JUEZ SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"
Carrera 23 N° 21-48
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida **de demanda**
Matrícula inmobiliaria: 100-87308

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de demanda ordenado por su Despacho con el oficio No. 798 de fecha 02/12/2021, Radicado 17001-31-10-006-2021-00354-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 100-87308

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 592 del Código General del Proceso.

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Jhon J. Giraldo – Coordinador Area Jurídica *Jf.*

Transcriptor – Elaboró María Osorno *CO*

Radicación: 2022-100-6-3662

V9_41 220101 EMVCO



MAR 03 2022 10:40:39 REMICT 9,41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL SNR MANIZALES
CENTRO ADMINISTRATIVO M

C. UNICO: 3007036739

TER: AACDF249

RECIBO: 006629

RRN: 007762

APRO: 672017

RECAUDO

CONVENIO: 76671

SNR CRIP MANIZALES

REF: 000000000000000100087308

VALOR \$ 38.000

BancoLombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS

Manizales, diciembre 02 de 2021
Oficio N°.798

Señor
Registrador
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

PROCESO: DECLARACIÓN DE EXISTENCIA DE UNIÓN
MARITAL Y SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
DEMANDANTE: LUIS HERNANDO PATIÑO RENDON
DEMANDADA: MARTA CECILIA CARDONA QUINTERO
RADICACIÓN: 17001-31-10-006-2021-00354-00

Por este medio se comunica que a través de auto del 25 de noviembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó como medida cautelar la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **100-87308**, de propiedad en una cuota parte, de la demandada **MARTA CECILIA CARDONA QUINTERO** identificada con C.C.30.329.842.

Lo anterior, para que se sirvan efectuar la correspondiente inscripción, y que, a costa de la parte interesada, remitan certificado de tradición sobre la situación jurídica del inmueble, con la respectiva constancia de registro.

Se advierte así mismo, que la respuesta deberá ser enviada a este Despacho únicamente a través del aplicativo del Centro de Servicios Judiciales: **<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales>**.

Cordialmentè,



P/
ILDA NORA GIRALDO SALAZAR
SECRETARIA

Carrera 23 #21-48 Of.416 Piso 4 – Palacio de Justicia "FANNY GONZÁLEZ FRANCO"
Correspondencia: Centro de Servicios Judiciales
<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales>
Tel.3143447943.



Página: 1

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:28:08 am

Con el turno 2022-100-6-3662 se calificaron las siguientes matrículas:

100-87308

Nro Matricula: 100-87308

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 1030000034800010000000000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 14 CALLE 25
- 2) CALLE 25 Y CARRERA 14 #14-05 / 14-07 /14-09
- 3) CARRERA 14 #25-10

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 3/3/2022 Radicación 2022-100-6-3662
DOC: OFICIO 798 DEL: 2/12/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - Y SOCIEDAD PATRIMONIAL RADICADO 17001-31-10-006-2021-00354-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO RENDON LUIS HERNANDO X
A: CARDONA QUINTERO MARTA CECILIA CC# 30329842 X

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73643

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 26/10/1988 RADICACION: OFICIO CON: CERTIFICADO DE 26/10/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 103000003480001000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 17001010303480001000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION QUE CONSTA DE 16 METROS POR LA CARRERA Y 9.60 METROS POR LA CALLE LINDEROS DE LA ESCRITURA 166 DE FEBRERO 16/70 DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES DECRETO 1711 ART. 11/84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 14 CALLE 25

2) CALLE 25 Y CARRERA 14 #14-05 / 14-07 /14-09

3) CARRERA 14 #25-10

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/7/1928 Radicación 0

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 14/7/1928 JUZGADO 1. DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 APROBACION TRABAJO DE ADJUDICACION EN PROCESO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA SUSANA

A: MARULANDA DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/9/1928 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 1378 DEL: 27/7/1928 NOTARIA 2A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 HIJUELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA SUSANA

A: MARULANDA DOLORES

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/3/1967 Radicación 0

DOC: SENTENCIA 0 DEL: 18/2/1967 JUZGADO 5. CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA OSPINA DOLORES

A: MARULANDA MIGUEL X CUOTA DE \$19.500

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARULANDA DE HENAO JUDITH X CUOTA DE \$19.500**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/2/1970 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 166 DEL: 16/2/1970 NOTARIA 3A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL

A: MARULANDA DE HENAO JUDITH**A: MARULANDA OSPINA MIGUEL****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/2/1970 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 166 DEL: 16/2/1970 NOTARIA 3A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA DE HENAO JUDITH

DE: MARULANDA OSPINA MIGUEL

A: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL X**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/8/1971 Radicación 0**

DOC: ESCRITURA 903 DEL: 4/6/1971 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 30.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA DE HENAO JUDITH

DE: MARULANDA OSPINA MIGUEL

A: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/7/1973 Radicación 0**

DOC: RESOLUCION 098 DEL: 18/7/1973 VALORIZACION DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.467,2

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/7/1993 Radicación 16776**

DOC: OFICIO SIN # DEL: 6/7/1993 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/7/1993 Radicación 16777**

DOC: ESCRITURA 1722 DEL: 16/6/1993 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.827.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL

A: PARRA DE ZULUAGA AMPARO X 50%

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA PARRA SANDRA PATRICIA X 1/6 PARTE O 16.66%
A: ZULUAGA PARRA JUAN CARLOS X 1/6 PARTE O 16.66%
A: ZULUAGA PARRA LUZ STELLA X 1/6 PARTE O 16.66%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/5/1997 Radicación 1997-11073
DOC: OFICIO 605 DEL: 8/5/1997 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - , EN PROCESO ORDINARIO DE
PETICION DE HERENCIA, EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL PATIÑO BLANCA DARLY
A: HEREDEROS DE SILVIO ZULUAGA GALLEGO.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/7/2000 Radicación 2000-16445
DOC: OFICIO 530 DEL: 5/7/2000 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL PATIÑO BLANCA DARLY
A: HEREDEROS DE SILVIO ZULUAGA GALLEGO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/8/2000 Radicación 2000-18094
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 15/9/1999 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - SE DECLARAN INEFICACES LOS ACTOS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA
1722 DE 16-06-93 EN ESTE Y OTRO PREDIO (BOLETA Y EXT. 047030 DE 09-08-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE ZULUAGA AMPARO
DE: ZULUAGA PARRA LUZ STELLA
DE: ZULUAGA PARRA JUAN CARLOS
DE: ZULUAGA PARRA SANDRA PATRICIA
A: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/9/2001 Radicación 2001-17410
DOC: SENTENCIA SIN # DEL: 6/4/2001 JUZGADO 5. DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.413.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - DEL 50% (MODO DE ADQUIRIR
LIMITADO) BOLETA Y EXT. 078670 DE 11-09-2001- NOTA: LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUEDA COMO CONSTA
EN EL TEXTO DE LA ESCRITURA 1722 DE 16-06-93 DE LA NOTARIA 1A DE MANIZALES DE ACUERDO CON LA HIJUELA #1-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GALLEGO SILVIO NOEL
A: ZULUAGA PARRA LUZ ESTELLA X
A: ZULUAGA PARRA JUAN CARLOS X
A: ZULUAGA PARRA SANDRA PATRICIA X
A: ZULUAGA ARISTIZABAL BLANCA YOHANA X PARA CADA UNO EL 12.50%

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/2/2005 Radicación 2005-3592
DOC: ESCRITURA 226 DEL: 18/2/2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 16.800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DEL 50%
(BFC #42777 07-11-2002 Y EXT #0010111 24-02-2005)

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RESTREPO O DE ZULUAGA AMPARO CC# 24323848
A: ZULUAGA PARRA SANDRA PATRICIA CC# 30327629 X 1/6 PARTE
A: ZULUAGA PARRA JUAN CARLOS CC# 94507507 X 1/6 PARTE
A: ZULUAGA PARRA LUZ ESTELLA CC# 30335302 X 1/6 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 1/3/2006 Radicación 2006-3055
DOC: ESCRITURA 354 DEL: 27/1/2006 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - (BF.0032030 DEL 30-01-06)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA PARRA SANDRA PATRICIA CC# 30327629 X
DE: ZULUAGA PARRA LUZ ESTELLA CC# 30335302 X
DE: ZULUAGA PARRA JUAN CARLOS CC# 94507507 X
DE: ZULUAGA ARISTIZABAL BLANCA YOHANA CC# 24346781 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 1/3/2006 Radicación 2006-3055
DOC: ESCRITURA 354 DEL: 27/1/2006 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 35.729.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA PARRA LUZ ESTELLA CC# 30335302
DE: ZULUAGA PARRA JUAN CARLOS CC# 94507507
DE: ZULUAGA ARISTIZABAL BLANCA YOHANA CC# 24346781
DE: ZULUAGA PARRA SANDRA PATRICIA CC# 30327629
A: HERRERA ORTIZ HERIBERTO CC# 1192847 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 30/6/2006 Radicación 2006-12799
DOC: ESCRITURA 3000 DEL: 29/6/2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 35.729.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BOLETA #42589 DE 30-06-06)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA ORTIZ HERIBERTO CC# 1192847
A: BETANCUR BETANCUR YOLANDA X 30286806

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 17/7/2009 Radicación 2009-100-6-16036
DOC: ESCRITURA 2755 DEL: 15/7/2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR BETANCUR YOLANDA X CC#30286806
A: RODRIGUEZ GOMEZ REINALDO CC# 1127946

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/3/2010 Radicación 2010-100-6-4254
DOC: ESCRITURA 764 DEL: 2/3/2010 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2755 DEL 15/7/2009 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR BETANCUR YOLANDA CC# 30286806 X
A: RODRIGUEZ GOMEZ REINALDO CC# 1127946

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 17/5/2011 Radicación 2011-100-6-12261

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5 - Turno 2022-100-1-18951

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 2619 DEL: 17/2/2011 TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: BETANCUR BETANCUR YOLANDA X CC#30286806

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 23/4/2012 Radicación 2012-100-6-8146

DOC: ESCRITURA 2980 DEL: 20/4/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000.000

Se cancela la anotación No. 18 , Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA Y SU AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ REINALDO CC# 1127946

A: BETANCURT BETANCURT YOLANDA CC# 30286806

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 9/5/2012 Radicación 2012-100-6-9364

DOC: OFICIO RTT SMC LEV 2619-12 DEL: 3/5/2012 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 20

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: BETANCUR BETANCUR YOLANDA

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 22/5/2012 Radicación 2012-100-6-10323

DOC: ESCRITURA 3710 DEL: 17/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 55.659.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCURT BETANCURT YOLANDA CC# 30286806

A: BETANCUR BETANCUR RAMON MARIA CC# 10228532 X

A: GARCIA DE OROZCO CELIA CC# 24323680 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 22/5/2012 Radicación 2012-100-6-10323

DOC: ESCRITURA 3710 DEL: 17/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR BETANCUR RAMON MARIA CC# 10228532 X

DE: GARCIA DE OROZCO CELIA CC# 24323680 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 2/7/2014 Radicación 2014-100-6-18885

DOC: ESCRITURA 2375 DEL: 27/6/2014 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR BETANCUR RAMON MARIA CC# 10228532

DE: GARCIA DE OROZCO CELIA CC# 24323680

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 2/7/2014 Radicación 2014-100-6-18885

DOC: ESCRITURA 2375 DEL: 27/6/2014 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 71.024.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR BETANCUR RAMON MARIA CC# 10228532

DE: GARCIA DE OROZCO CELIA CC# 24323680

A: PINEDA GARCIA NELSON CC# 10243688 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/8/2016 Radicación 2016-100-6-14935

DOC: ESCRITURA 1331 DEL: 2/8/2016 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 75.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA GARCIA NELSON CC# 10243688

A: CARDONA QUINTERO MARTA CECILIA CC# 30329842 X

A: PATIÑO RENDON LUIS HERNANDO CC# 10243663 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 3/8/2016 Radicación 2016-100-6-14935

DOC: ESCRITURA 1331 DEL: 2/8/2016 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA QUINTERO MARTA CECILIA CC# 30329842 X

A: PATIÑO RENDON LUIS HERNANDO CC# 10243663 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 3/3/2022 Radicación 2022-100-6-3662

DOC: OFICIO 798 DEL: 2/12/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - Y SOCIEDAD PATRIMONIAL RADICADO 17001-31-10-006-2021-00354-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO RENDON LUIS HERNANDO X

A: CARDONA QUINTERO MARTA CECILIA CC# 30329842 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7 - Turno 2022-100-1-18951

Nro Matrícula: 100-87308

Impreso el 11 de Marzo de 2022 a las 09:52:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2022-100-1-18951 FECHA: 3/3/2022

NIS: g1SIOJPMmRSDveahLish3GMlhroZe+1cAl7m5/e0CAH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA