

CONSTANCIA: Junio 23 de 2022. A Despacho de la señora Juez, informando que el pasado 02 de mayo, fue allegado por cuenta del secuestre adscrito a DINAMIZAR S.A.S., el informe de gestión inicial frente a los inmuebles secuestrados.

Pasa para resolver lo pertinente.



VALENTINA CARDONA BUITRAGO
Oficial Mayor- Sustanciadora

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES
Manizales, veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 17-001-31-10-006-2021-00-209-00

Se agrega a las presentes diligencias para conocimiento de las partes y los fines a que haya lugar, el informe respecto a las medidas que pesan sobre los inmuebles secuestrados, correspondiente al mes de junio de 2022 y remitido por DINAMIZAR S.A.S.

NOTIFÍQUESE



PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA
JUEZ

<p>JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado No. 109 el 24 de junio de 2022.</p> <p></p> <p>JULIAN FELIPE GÓMEZ TABARES Secretario</p>
--

VCB

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 14 de Junio del 2022

HORA: 9:41:34 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; jhon jairo duque arias , con el radicado; 202100209, correo electrónico registrado; dinamizar2020@gmail.com, dirigido al JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

informemesdemayo.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220614094136-RJC-20454

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Manizales, 14 de junio de 2022.

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

Manizales- Caldas

PARTES DEL PROCESO	NOMBRES
DEMANDANTE	VIVIANA ARIAS RIOS LINA MARIA ARIAS RIOS DIANA MILIENA ARIAS RIOS
DEMANDADO	GLORIA INES RODAS VELASQUEZ y GILBERTO ARIAS GOMEZ.
SECUESTRE	JHON JAIRO DUQUE
RADICADO	17001-31-10-006-2021-00209-00

REFERENCIA

Informe mensual del inmueble (CASA DE HABITACION) **CON RENTAS**

Mes de junio del 2021.

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** con el NIT 900.407.779, haciendo cumplimiento a la labor como secuestre en velar por el cuidado y administración de los inmuebles ubicados en la calle 36ª entre carreras 29 y la carrilera del ferrocarril No 29ª - 49 ,inmueble ubicado en la cra 22 con cll 22 P.H edificio banco del comercio piso quinto oficina 510 ,inmueble ubicado en la vereda san peregrino ,jurisdicción del municipio de Manizales predio denominado “cascarrabias” , inmueble ubicado en la cra 9b No 57 E -03 urbanización la Carolita manzana 13 ,LOTE No 14 ,inmueble ubicado en la cll 68 D No 40-22.

DESCRIPCIÓN DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE PROCESO.

El inmueble ubicado en el sector la Carolita cuenta con cánones de arrendamiento el primer piso cancela un canon de arrendamiento por un valor de \$420.000 mil pesos libre de agua cancelando del 10 al 15 de cada mes.

El segundo piso por la carrera cancela un canon de arrendamiento por un valor de \$420.000 mil pesos libre de agua cancelándolos del 10 al 20 de cada mes

El segundo piso por la calle se encuentra desocupado estaremos en espera de arrendarlo este inmueble requiere arreglos locativos ya presenta deterioro de pintura con humedades para poderlo arrendar.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S

Administrador Inmobiliario

NIT. 900.407.779

El inmueble ubicado en malabar se encuentra arrendada por un valor de \$400.000 mil pesos mensuales del 20 al 30 de cada mes.

El segundo piso se encuentra en construcción desocupada inhabitable lo mismo que el tercer piso.

Se realizarán arreglos locativos de humedades y pinturas.

El inmueble ubicado en cervantes el primer piso es arrendado por un valor \$420.000 pesos mensuales del 1 al 10 de cada mes.

El segundo piso cancela un valor de \$450.000 pesos mensuales del 25 al 30 de cada mes.

El tercer piso cancela un valor de \$ 500.000 mil pesos mensuales del 1al 5 de cada mes.

Se realizarán arreglos locativos de humedades y pintura en los bajos y en primer piso.

El inmueble ubicado en el edificio el comercio oficina 510 cancelando un valor de \$650.000 mil pesos mensuales del 10 al 15 de cada mes se adeuda \$950.000 peso de administración hasta diciembre y llego la factura de administración de enero por valor de 383.500 la administración varía según el consumo de servicios públicos según la administración por lo que no hay claridad de lo de la administración.

El inmueble ubicado en la vereda san peregrino sin producido alguna árboles frutales para el gasto de la casa es habitado por el administrador a quien se le cancela un sueldo de \$700.000 pesos mensuales fuera de salud por petición de las partes implicadas en el proceso manifiestan pagar el sueldo del administrador con los canon de arrendamiento de las propiedades que se encuentran secuestradas en este mismo proceso por lo que no hay recursos para pagar el administrador por lo que el predio no se puede dejar solo y esta persona llevan mucho tiempo cumpliendo esta labor era la Dr. Gloria Inés Rodas que en paz descanse la encargada de pagar el sueldo al administrador del predio.

ESTADO DE LOS INMUBLES

INMUBLE FINCA CASCARABIA

Mes de abril

Abono a nómina por un valor de \$350.000 mil pesos

Cuido de los animales por valores de \$4.200 y \$48.000 mil pesos.

Mes de mayo

Excedente nómina de abril por un valor \$350.000 mil pesos

Pago de arreglo de la finca por un valor mes de abril de por un valor \$50.000 mil pesos

Cuido de los animales por un valor de \$61.000 mil pesos.

Nómina del mes de mayo por valor de \$ 700.000 mil pesos.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Pago de arreglo de la finca por un valor de \$50.000 mil pesos.
Abono para hormigas y alimento para los animales por un valor de \$115.000 pesos.

INMUBLE BARRIO LA CAROLITA

Pago de botada de escombros por un valor de \$30.000 mil pesos
Factura del agua mes mayo por un valor de \$ 77.450 mil pesos
Arreglos locativos de las humedades por un valor de \$ 390.000 mil pesos

INMUEBLE OFICINA BANCO DEL COMERCIO

Pago de la administración de la oficina por concepto de dos meses por un valor de \$286.051 y \$280.899.

Se envía la carta de finalización del contrato de alquiler de la oficina 510 edificio el comercio.

De los siete inmuebles arrendados se recibió un valor de \$3.910.000 mil pesos y en los gastos mensuales de los inmuebles se dio un valor de \$3.054.450.

Se realiza una consignación el día 06 de junio del 2022 por un valor de \$ 855.550 mil pesos

Agradezco de antemano su atención.



SEBASTIAN DUQUE GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL.

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S

Administrador Inmobiliario

NIT. 900.407.779

Finca cascarrabias

DIRECCIÓN:

GRANOS HENAO
JESICA GOMEZ
NIT. 1053840059
REGIMEN SIMPLIFICADO
CLL 23 # 17-59

Cuido perro

REG: 2022-04-12
 0001-009/55

CUIDO \$48.000
 IVA 48.000

CUESTA DE COBRO <input type="checkbox"/>		REMISIÓN <input type="checkbox"/>	COTIZACIÓN <input type="checkbox"/>	
COMPROBANTE <input type="checkbox"/>		PEDIDO <input type="checkbox"/>		
CLIENTE: willian franco		DÍA MES AÑO		12 4 22
C.C/NIT:		DIRECCIÓN:		
TEL / CEL:		CONTADO <input type="checkbox"/> CREDITO <input type="checkbox"/> PLAZO		
CANT.	DESCRIPCIÓN	V/r UNIT	V/r TOTAL	
1	frasco libre		4200	
	Cuido loro.			
 Tel.: 884 13 38 Cel.: 323 542 1742 Calle 23 N° 17-31 Galerías				
VENDEDOR: Concepción		FIRMA Y SELLO:		SUBTOTAL \$
				TOTAL \$ 4200

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

RECIBO DE CAJA MENOR		
CIUDAD: Manizales	FECHA: 18.04.2022	\$ 350000.-
CANCELADO A: Jose Ramirez		
POR CONCEPTO DE: Abono a nomina finca cascarrabias proceso Gloria Rodas		
VALOR EN LETRAS: Trescientos cincuenta mil pesos mte -		
APROBADO:	BENEFICIARIO Jose Ramirez C.C./NIT. 4507416	

RECIBO DE CAJA MENOR		
CIUDAD	FECHA: 02.05.2022.	\$ 350000.-
CANCELADO A: Jose de Jesus Ramirez Rodriguez.		
POR CONCEPTO DE: Excedente nomina. de Abril de 2022. finca cascarrabias sucesion Gloria Rodas.		
VALOR EN LETRAS: Trescientos cincuenta mil pesos. mte -		
APROBADO:	BENEFICIARIO Jose Ramirez C.C./NIT. 45034816	

RECIBO DE CAJA MENOR		
CIUDAD: Manizales	FECHA: 02.05.2022	\$ 50000.-
CANCELADO A: Maria Celmira Blandon		
POR CONCEPTO DE: Pago de arreglo casa finca cascarrabias sucesion Gloria Rodas mes de Abril		
VALOR EN LETRAS: Cincuenta mil pesos mte -		
APROBADO:	BENEFICIARIO Celmira Blandon C.C./NIT. 25117728	

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
 NIT. 900.407.779

<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO		<input type="checkbox"/> REMISIÓN		<input type="checkbox"/> COTIZACIÓN		
<input type="checkbox"/> COMPROBANTE		<input type="checkbox"/> PEDIDO		DIA	MES	AÑO
Código: <i>Celmir</i>				3 5 2022		
C.C./Pais		Dirección:				
Tel./Cel		Cantado		<input type="checkbox"/> Crédito <input type="checkbox"/> Plazo		
CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIDAD	VR. TOTAL	CANCELADO en pacha do		
<i>2</i>	<i>Girasol.</i>		<i>11.000</i>			
<i>1</i>	<i>Quidacac x 15</i>		<i>50.000</i>			
Vendedor:		Firma y Sello:		SUBTOTAL \$		<i>61.000</i>
				TOTAL \$		

RECIBO DE CAJA MENOR

CIUDAD: <i>Manizales</i>	FECHA: <i>27.05.2022</i>	\$ <i>700.000.-</i>
CANCELADO A: <i>Jose Ramirez.</i>		
POR CONCEPTO DE: <i>Nomina mes de mayo/2022 finca</i> <i>Cascarrabias proceso Gloria Rodas asesoria</i>		
VALOR EN LETRAS: <i>setecientos mil pesos mcte -</i>		
APROBADO:	BENEFICIARIO <i>Jose Ramirez</i>	C.C./NIT. <i>4563 416</i>

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

RECIBO DE CAJA MENOR		
CIUDAD: <u>Manizales</u>	FECHA: <u>27-05-2022</u>	\$ <u>50000</u>
CANCELADO A: <u>Maria Celmira Blandon</u>		
POR CONCEPTO DE: <u>Pago arreglo casa finca cacarrabias sucesion Gloria Rodas mes de mayo</u>		
VALOR EN LETRAS: <u>Cincuenta mil pesos mcte —</u>		
APROBADO:	BENEFICIARIO <u>Maria Blandon</u> C.C./NIT. <u>25717790</u>	

RECIBO DE CAJA MENOR		
CIUDAD:	FECHA: <u>Junio 02/2022</u>	\$ <u>115000</u>
CANCELADO A: <u>Finca Cacarrabias</u>		
POR CONCEPTO DE: <u>Verano hormigas Comida perros y loros</u>		
VALOR EN LETRAS: <u>Ciento Quince mil pesos mcte —</u>		
APROBADO:	BENEFICIARIO <u>[Signature]</u> C.C./NIT. <u>[Signature]</u>	

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Inmueble la Carolita

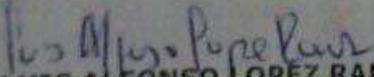
Manizales, Mayo 31 de 2022

REFERENCIA:

CUENTA DE COBRO

DINAMIZAR ADMINISTRACION S.A.S. identificado con Nit. 900.407.779-1 representada legalmente por el señor **SEBASTIAN DUQUE GOMEZ**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía número 1.053.795.284 expedida en Manizales, debe a **LUIS ALFONSO LOPEZ RAMIREZ** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 10.087.836 expedida en Manizales, la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (390.000,00)**, por concepto reparaciones locativas a todo costo en inmueble ubicado en el barrio la Carolita segundo piso, consistentes en: Arreglo de humedades generales, arreglo de pared, pintura de la cocina, aplicación de placo y mantenimiento de paredes.

Atentamente;


LUIS ALFONSO LOPEZ RAMIREZ
C.C. 10.087.836 expedida en Manizales

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S

Administrador Inmobiliario

NIT. 900.407.779

RECIBO DE CAJA MENOR		
CIUDAD:	FECHA: Mayo 2022	\$ 30000=
CANCELADO A:		
POR CONCEPTO DE: Pago de Botada Escombros inmueble 3er piso La Carolita.		
VALOR EN LETRAS: Treinta mil pesos más —		
APROBADO:		BENEFICIARIO
		C.C./NIT.

SUSUERTE S.A.
NIT: 8100003178
CRA 23C NO 64-32 MANIZALES

Fecha de Recaudo: 01/06/2022 15:34:08
Eq: 455 Of1: 1 Vendedor: 1056820***
Tr: 5326785433 Cod Seg: 1979632883
C11:

RECAUDO PARA TERCEROS
AGUAS DE MANIZALES

Referencia: 29669202204
Periodo de pago: 25/05/2023
Servicio: AGUAS DE MANIZALES
Valor: \$77,464

Ajuste al Peso: \$-14
Valor Recaudado: \$77,450

Compra RASPA Y LISTO y participa hasta por
100 MILLONES al instante

PUNTO CATASTRAL	
01030000009910014000	
2,460	
2-Abr/21/2022	
13	
Residencial Est 2	
DISPOSICIONES DE LECTURA	

M ³	VR. UNITARIO
10	1,523.54
10	1,314.53
10	13.57
10	112.76
TOTAL MES SERVICIOS	

dinamizar2020@gmail.com

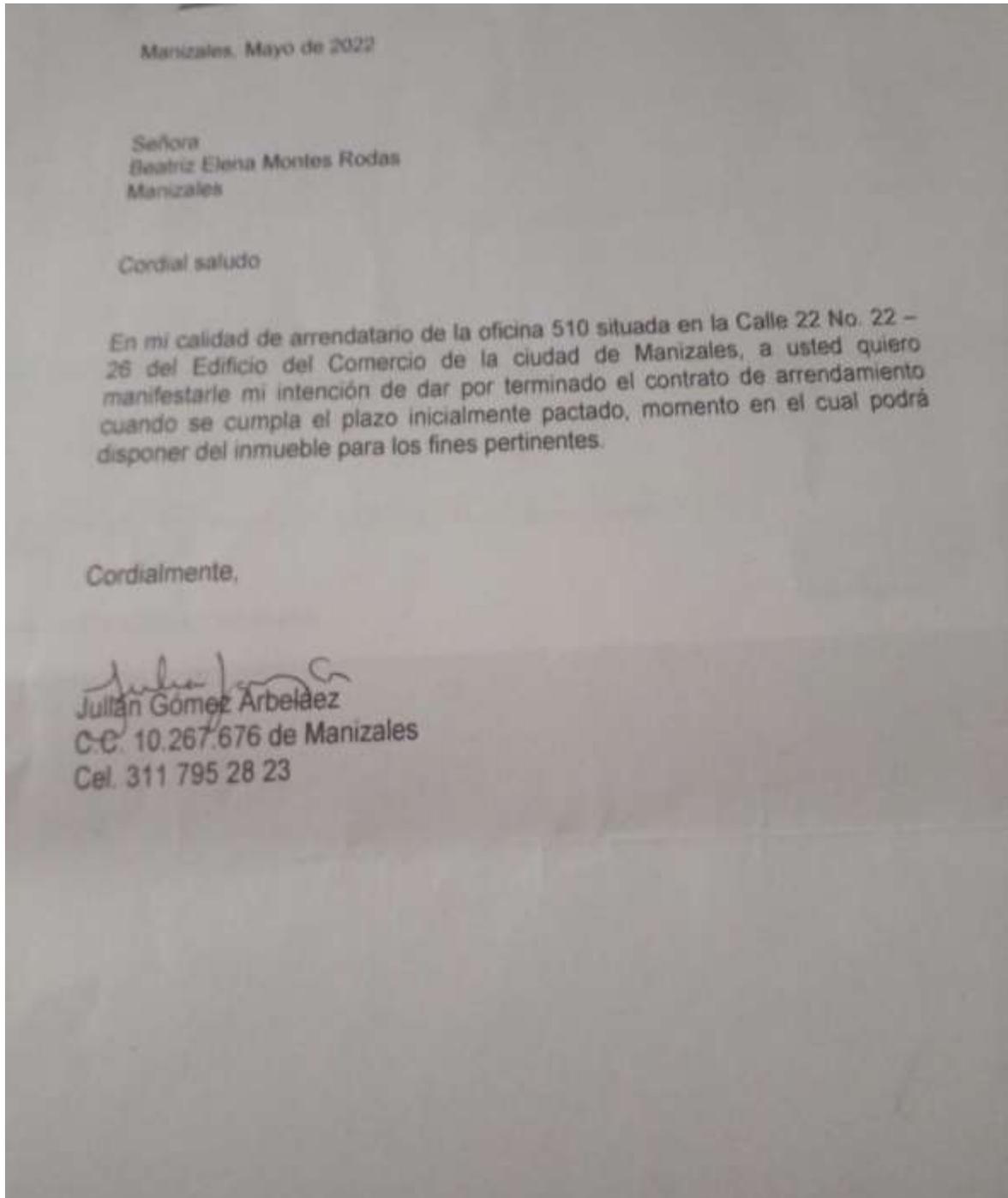
Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

Oficina banco del comercio



dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

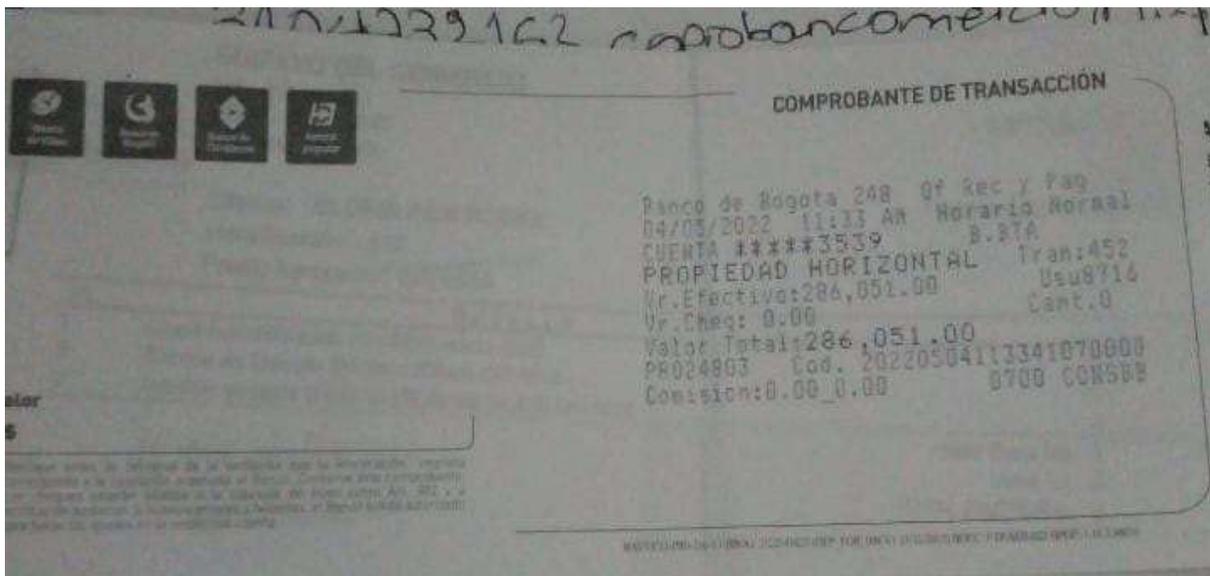
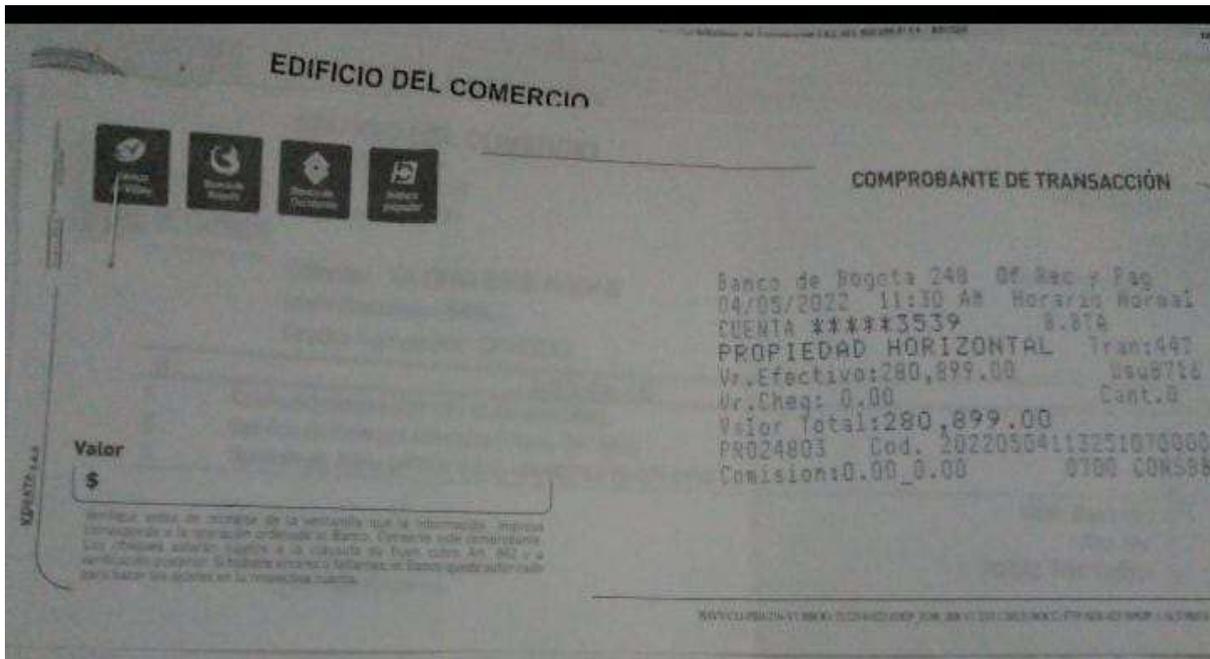
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S

Administrador Inmobiliario

NIT. 900.407.779



dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S
Administrador Inmobiliario
NIT. 900.407.779

28/41

Oficina 9615 - CB REVAL MANIZALES
Terminal GXW3T13 Operacion 204404877

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$855,550.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 584598
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 10270133
Nombre consignante : JHON JAIRO DE JES DUQUE A
Juzgado : 170012033006 006 FAMILIA DE MANI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 17001311000620210020900
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 24334390
Demandante : VIVIANA ARIAS RIOS
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 24315296
Demandado : GLORIA INES RODAS VELASQUEZ
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operacion : \$855.550.00

Valor total pagado : \$855.550.00

Código de Operacion : 260901072
Numero del titulo : 418030001351799

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

dinamizar2020@gmail.com

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas

Contacto 310 888 3338 – 314-5828608

891 5191

