

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 28 de Julio del 2022

HORA: 11:02:17 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JORGE ALBERTO REINOSA TORRES**, con el radicado; 201900490, correo electrónico registrado; jorge.t2009@hotmail.com, dirigido al **JUZGADO 6 DE FAMILIA**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
PronunciamentoMathaGallego.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220728110222-RJC-6945

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, julio de 2022

Señores

JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES

REF. LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES

SUBREF: SOLICITUD DE INVENTARIOS Y AVALUOS ADICIONALES

DEMANDANTE: MARTHA GALLEGU MUÑOZ

DEMANDADO: JAIME TORO FLOREZ

RADICADO: 201900490

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO FRENTE AL AUTO DEL 22 DE JULIO DE 2022 – RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

JORGE ALBERTO REINOSA TORRES, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.053.821.813 de Manizales, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 308.738 del C.S de la J, actuando en nombre y representación legal de la señora **MARTHA GALLEGU MUÑOZ**, según poder adjunto, me permito allegar ante este despacho pronunciamiento y recurso de reposición y en subsidio apelación frente al auto del 22 de julio de 2022 y notificado el día 25 de julio de 2022, proferido por este honorable despacho dentro del proceso con radicado 201900490 el cual sustento en los siguientes términos:

El honorable despacho menciona que no es jurídicamente viable darle traslado a la parte contraria en concordancia con el artículo 502 del CGP, debido a que el proceso ya tiene sentencia, pero lo cierto es que la misma norma citada menciona en su inciso final (...) "si el proceso se encuentra terminado el auto que ordene dar traslado se notificara por aviso, para lo cual debe acatarse lo establecido en el numeral 3 del artículo 518.

La competencia está ligada a este despacho según se establece en el numeral 2 del artículo 518, la sentencia y la partición se encuentran al interior del proceso lo cual por economía procesal no es un requisito sine qua non para darle trámite.

Entiende este vocero judicial que dentro de los certificados de tradición aun no se encuentran registradas las diferentes sentencias que dan origen a la presente solicitud, pero lo cierto es que, las mismas ya se encuentran ejecutoriadas y en firme, por lo que no puede ser imputable a esta parte las demoras administrativas en las diferentes entidades que tienen que ver con el registro en el correspondiente certificado de tradición, razón por la cual este vocero presento dentro de los 3 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia del presente proceso los inventarios y

avalúos adicionales, ante la presunta insolvencia del demandado que pueda generar un perjuicio patrimonial irremediable a mi cliente.

En ese sentido dentro del presente tramite se ha dado cumplimiento oportuno a una descripción de activos y pasivos sociales, haciendo una avalúo comercial en razón del artículo 444 del CGP, por carecer de acceso a los inmuebles, todo lo anterior en concordancia con el artículo 501 del CGP.

Frente a la aclaración del poder especial y el paz y salvo allegada ante este despacho se menciona que, esto voceros judiciales continuaran con el trámite del proceso como apoderados, para lo cual también se allega poder especial no solo para la solicitud de inventarios y avalúos adicionales sino para el proceso de liquidatorio de sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, y que no fue aportado en su momento por un lapsus, siendo necesario tener el debido paz y salvo de la togada anterior, así el proceso tenga sentencia.

Respecto a la solicitud del certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-93419, el mismo se aporta con el presente memorial.

Cordialmente,



JORGE ALBERTO REINOSA TORRES
C.C No. 1.053,821,813 de Manizales
T. P No. 308.738 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 21-09-1989 RADICACIÓN: 89019765 CON: CERTIFICADO DE: 20-09-1989

CODIGO CATASTRAL: **17001010300450003000** COD CATASTRAL ANT: 1-03-0045-0003-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION DE 460 M2. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA NUMERO 692 DEL 24-04-55 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES (DECRETO 1711 ART/11/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . BARRIO ESTRELLA

2) CARRERA 24 #58A-50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1955 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 693 DEL 29-04-1955 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

A: VILLEGAS PEDRONEL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-06-1955 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 691 DEL 29-04-1955 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$5,560.33

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MANIZALES

A: HURTADO GARCIA JOSE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1955 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 692 DEL 29-04-1955 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO GARCIA JOSE

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-1955 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 692 DEL 29-04-1955 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO GARCIA JOSE

DE: SALAZAR DE HURTADO TERESA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-08-1955 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 691 DEL 29-04-1955 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO GARCIA JOSE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-1961 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 04-09-1961 NOTARIA 1A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$10,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA VALENCIA TERESA (CESIONARIA)

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-1973 Radicación: .

Doc: RESOLUCION 098 DEL 18-07-1973 VALORIZACION DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$18,116.48

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-1995 Radicación: 13874



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0-450 DEL 26-05-1995 JUZGADO 7. CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR DUQUE MARIA MELBA

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-16922

Doc: OFICIO 127 DEL 15-02-1996 JUZGADO 7.CIVIL MPAL. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (BF.14416 DE 22.08.96.EXT)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR DUQUE MARIA MELBA

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-1999 Radicación: 1999-15340

Doc: OFICIO IG-029838 DEL 14-08-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$613,337

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-25180

Doc: OFICIO LG-030940 DEL 02-12-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$613,337

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -INVAMA-

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-25187

Doc: OFICIO LG-030932 DEL 02-12-1999 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$18,016.48

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -INVAMA-

A: BERMUDEZ JESUS MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 4 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2000 Radicación: 2000-68

Doc: SENTENCIA . DEL 19-06-1998 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (BOLETA #024966 DE 19-11-99 Y EXTEMP, #025168 DE 02-12-99, Y #026821 DE 03-01-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ JESUS MARIA

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

X CUOTA DE

\$73.887.821.42

A: BERMUDEZ ATEHORTUA BEATRIZ CLEMENCIA

X CUOTA DE

\$4.997.071.42

A: BERMUDEZ ATEHORTUA CLAUDIA MARIA

X CUOTA DE

\$4.997.071.42

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

X CUOTA DE

\$23.742.821.48

A: BERMUDEZ ATEHORTUA JESUS MARIA

X CUOTA DE

\$2.381.071.42

A: BERMUDEZ ATEHORTUA MARIA LUISA

X CUOTA DE

\$4.997.071.42

A: BERMUDEZ ATEHORTUA MARTHA CECILIA

X CUOTA DE

\$4.997.071.42

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-01-2000 Radicación: 2000-68

Doc: SENTENCIA . DEL 19-06-1998 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO ORDENA QUE LOS DERECHOS HERENCIALES ADJUDICADOS A ESTE HEREDERO SEAN EMBARGADOS POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES (NOTA: EN ESTE PREDIO EL DEMANDADO SOLO TIENE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VALENCIA FERNANDO

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-01-2000 Radicación: 2000-1847

Doc: OFICIO 100 DEL 25-01-2000 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CON OTROS PREDIOS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 5 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VALENCIA FERNANDO

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-01-2000 Radicación: 2000-1848

Doc: OFICIO 040 DEL 20-01-2000 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO QUIROGRAFARIO. NOTA; EL DEMANDADO SOLO ES DUE/O DE CUOTA. CON OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA VALLEJO GUSTAVO

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-03-2000 Radicación: 2000-6696

Doc: OFICIO 307 DEL 10-03-2000 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA VALENCIA PASTOR

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-3917

Doc: OFICIO 168 DEL 14-02-2005 JUZDO 3 C MPL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA VALENCIA PASTOR

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-03-2005 Radicación: 2005-3918

Doc: OFICIO 151 DEL 09-02-2005 JUZDO 5 C MPL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GONZALEZ ALVARO ALONSO

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

CC# 24266131 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-08-2005 Radicación: 2005-16324

Doc: OFICIO 0385 DEL 06-05-2005 JUZGADO 3 C CTO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 6 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO QUIROGRAFARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA VALLEJO GUSTAVO

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-08-2005 Radicación: 2005-16324

Doc: OFICIO 0385 DEL 06-05-2005 JUZGADO 3 C CTO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (NOTA: EL EMBARGADO ES DUE/O DE CUOTA PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SIERRA FRANCISCO JAVIER

DE: RAMIREZ ZULUAGA ISLEM

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-06-2006 Radicación: 2006-12805

Doc: OFICIO 0415 DEL 27-06-2006 JUZDO 3 C CTO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SIERRA FRANCISCO JAVIER

DE: RAMIREZ ZULUAGA ISLEN

A: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 30-06-2006 Radicación: 2006-12806

Doc: ESCRITURA 3010 DEL 29-06-2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$49,195,100

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA DE 4.164%, Y OTRA DEL 19.785% (BOLETA #42573 DE 30-06-06)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ ATEHORTUA BEATRIZ CLEMENCIA

CC# 30273281

EL 4.164%

DE: BERMUDEZ ATEHORTUA FRANCISCO JAVIER

CC# 10246751

EL 19.785%

A: TORO GALLEGU ESTEBAN FELIPE

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-09-2006 Radicación: 2006-100-6-19469

Doc: OFICIO 1047 DEL 20-09-2006 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ejecutivo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 7 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GONZALEZ ALVARO ALONSO

A: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-09-2006 Radicación: 2006-100-6-19470

Doc: ESCRITURA 4569 DEL 25-09-2006 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$126,475,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA del 61.57%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA DE BERMUDEZ LETICIA

CC# 24266131

A: TORO GALLEG0 ESTEBAN FELIPE TI 92091551586

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 07-06-2007 Radicación: 2007-100-6-13140

Doc: ESCRITURA 3889 DEL 04-06-2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$30,936,200

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14.481%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ ATEHORTUA CLAUDIA MARIA

CC# 30284716

DE: BERMUDEZ ATEHORTUA JESUS MARIA

CC# 10242105

DE: BERMUDEZ ATEHORTUA MARIA LUISA

CC# 24330379

DE: BERMUDEZ ATEHORTUA MARTHA CECILIA

CC# 30281015

A: TORO FLOREZ JAIME

CC# 17061073 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 16-09-2009 Radicación: 2009-100-6-26096

Doc: OFICIO IG-71896 DEL 17-12-2008 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$3,069,185

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: BERMUDEZ ATEHORTUA CLAUDIA MAR(SIC)

X

A: BERMUDEZ ATEHORTUA JESUS MARIA

X

A: BERMUDEZ ATEHORTUA MARIA LUISA

X

A: BERMUDEZ ATEHORTUA MARTHA CECI(SIC)

X

A: TORO FLOREZ JAIME

X

A: TORO GALLEG0 ESTEBAN FELIPE

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 02-08-2011 Radicación: 2011-100-6-21688

Doc: OFICIO S/N DEL 27-07-2011 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 8 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: TORO FLOREZ JAIME

CC# 17061073 X

A: TORO GALLEG0 ESTEBAN FELIPE TI 92091551586

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 27-04-2015 Radicación: 2015-100-6-8020

Doc: OFICIO 210 2015 IE 716 DEL 27-04-2015 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES - INVAMA-

A: TORO FLOREZ JAIME C.C. 17061073

A: TORO GALLEG0 ESTEBAN- FELIPE 920915-51586

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-01-2018 Radicación: 2018-100-6-740

Doc: OFICIO 24 DEL 15-01-2018 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO Y DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL RADICADO: 170013110006-2017-00369-00 NOTA: TENGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEG0 MUÑOZ MARTHA

CC# 30308681

A: TORO FLOREZ JAIME

CC# 17061073 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 20-12-2019 Radicación: 2019-100-6-26666

Doc: OFICIO 1460 DEL 02-12-2019 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL RAD.17001-31-10-006-2019-00490-00 NOTA: TENGAS EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES DUEÑO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEG0 MUÑOZ MARTHA

CC# 30308681

A: TORO FLOREZ JAIME

CC# 17061073 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 17-03-2021 Radicación: 2021-100-6-5313



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 9 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 159 DEL 16-03-2021 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL- MUNICIPIO DE MANIZALES

A: TORO FLOREZ JAIME

CC# 17061073 X

A: TORO GALLEG0 ESTEBAN FELIPE

CC# 1053821896 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 20-01-2022 Radicación: 2022-100-6-952

Doc: RESOLUCION 11 DEL 19-01-2022 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA TENGASE EN CUENTA QUE EL EJECUTADO ES DUEÑO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE MANIZALES

A: TORO FLOREZ JAIME

CC# 17061073

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 31

Nro corrección: 1

Radificación: 2020-100-3-56

Fecha: 03-02-2020

EN CODIGO DEL ACTO Y ESPECIFICACION CORREGIDO "0495" "EMBARGO EN PROCESO VERBAL". SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-100-3-139

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728816962616026

Nro Matrícula: 100-93419

Pagina 10 TURNO: 2022-100-1-66460

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:37:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-66460

FECHA: 28-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública