

**CONSTANCIA.** Septiembre 01 de 2023. A Despacho de la señora Juez informando que el pasado 23 de agosto, fue remitido memorial por cuenta de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, comunicando sobre la concurrencia de embargos prevista en el artículo 465 del C.G.P., respecto a los inmuebles identificados con folios de matrícula N° 100-116097 y 100-131782.

Así mismo, fue enviado memorial por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, comunicando de la efectividad del embargo ordenado por el Municipio de Manizales, frente a los inmuebles en mención.

Pasa para los fines pertinentes.



**VALENTINA CARDONA BUITRAGO**  
Oficial Mayor- Sustanciadora

**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS**

Manizales, septiembre uno (01) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado 17001-31-10-006-2022-00299-00**

Vista la anterior constancia, el Despacho encuentra procedente agregar y poner en conocimiento de las partes intervinientes, el memorial remitido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, comunicando sobre la concurrencia de embargos prevista en el artículo 465 del C.G.P., respecto a los inmuebles identificados con folios de matrícula N° 100-116097 y 100-131782.

En el mismo sentido, se agrega memorial enviado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, comunicando de la efectividad del embargo ordenado por el Municipio de Manizales, frente a los inmuebles en mención.

Lo anterior para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**



**PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA**  
JUEZ

**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO  
MANIZALES – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El auto anterior se notifica en el Estado No. 150 del 04 de septiembre de 2023.

  
**JULIAN FELIPE GOMEZ TABARES**  
Secretario

**RV: APLICACION DEL ARTICULO 465 CGP- RADICADO-17001311000620220029900**

Recursos Tributarios <recursos.tributarios@manizales.gov.co>

Jue 24/08/2023 2:05 PM

Para: Juzgado 06 Familia - Caldas - Manizales <fcto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (309 KB)

TGM-396-2023.pdf;

---

**De:** Recursos Tributarios

**Enviado el:** jueves, 24 de agosto de 2023 2:02 p. m.

**Para:** fcto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Asunto:** APLICACION DEL ARTICULO 465 CGP- RADICADO-17001311000620220029900

Manizales, agosto 24 de 2023

Señores:

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE MANIZALES

[fcto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:fcto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DEMANDANTE:	FLORENCIA CHICA DE ORREGO
DEMANDADO:	SAMUEL ANTONIO SANCHEZ ORREGO SANCHEZ
RADICADO:	17001311000620220029900
PROCESO:	DIVORCIO CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO
CATOLICO	

ASUNTO: APLICACION DEL ARTICULO 465 CGP- RADICADO-17001311000620220029900

**Adjunto para su conocimiento y fines pertinentes, (Formato PDF), APLICACION DEL ARTICULO 465 CGP- RADICADO-17001311000620220029900, emitido por la Tesorería Municipal.**

**NOTA:** Cualquier duda al respecto, con gusto será atendida en la Oficina de Recursos Tributarios o al correo electrónico: [recursos.tributarios@manizales.gov.co](mailto:recursos.tributarios@manizales.gov.co)

Saludos,

Unidad de Recursos Tributarios

Secretaría de Hacienda

Alcaldía de Manizales



**¡MANIZALES ESTÁ**  
—en uno de sus—  
**MEJORES MOMENTOS**  
**FINANCIEROS**

**MANIZALES AVANZA ¡VAMOS!**  
Alcaldía de Manizales

**Ingresos totales**  
en miles de millones de pesos:

Año	Ingresos totales (millones de pesos)
2018	548
2019	598
2020	565
2021	747
2022	798

Fuente: Informe Calidad de Vida 2022 Manizales Cómo Vamos

**Gracias al positivo recaudo, la ciudad crece en obras y desarrollo.**



## SECRETARÍA DE HACIENDA

Alcaldía de Manizales

TGM 396-2023

11/08/2023

Señor

Juzgado Sexto de Familia de Manizales  
[fto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:fto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 Manizales, Caldas.

**DEMANDANTE:** FLORENCIA CHICA DE ORREGO  
**DEMANDADO:** SAMUEL ANTONIO SANCHEZ ORREGO SANCHEZ  
**RADICADO:** 17001311000620220029900  
**PROCESO:** DIVORCIO CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO  
**ASUNTO:** APLICACION DEL ARTICULO 465 CGP

Cordial saludo, en atención al proceso de divorcio cesación de efectos civiles de matrimonio católico, del cual se hace referencia en el cual ya se decretó e inscribió la medida cautelar de embargo de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **No. 100-116097** y **No. 100-131782** me permito solicitar la aplicación al **artículo 465 del CGP**, lo anterior, en razón a que en contra del señor **Samuel Antonio Orrego Sánchez** identificado con **CC 15.955.754**, cursa un proceso administrativo de cobro coactivo por incurrir en el comportamiento del **numeral 4 del art. 135 de la ley 1801 de 2016**, por haber construido sin tener previamente la licencia de construcción debidamente aprobada en alguna de las curadurías urbanas de Manizales, en el predio ubicado en la Carrera 10 D No. 48ª 11, con folio de matrícula inmobiliaria **100-105005** y en razón a ello se le impuso mediante resolución **No. 2022-3295** la medida correctiva correspondiente de **MULTA ESPECIAL equivalente a CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (44.999.550)**.

En atención a lo anterior, la Tesorería General del Municipio decretó el embargo de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **No. 100-116097** y **No. 100-131782**, con el fin de realizar la ejecución del cobro y garantizar el pago al municipio.

Para efectos de notificación téngase las siguientes: físicamente a la Calle 19 N° 21-44 Manizales, Caldas, o al correo electrónico: [recursos.tributarios@manizales.gov.co](mailto:recursos.tributarios@manizales.gov.co).

Atentamente,

MARIO ALBERTO ALZATE ARBELÁEZ

Tesorero Municipal

Proyecto: Manuela Osorio Saldarriaga  
 Revisó: Julián David López Agudelo

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
 Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

Página 1 de 2

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Jueves 31 de Agosto del 2023**

**HORA: 10:02:24 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **HERMAN ZULUAGA SERNA**, con el radicado; **202200299**, correo electrónico registrado; **documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 6 DE FAMILIA**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(606) 8879620 ext. 11611**

<b>Archivo Cargado</b>
RADICADO202200299EE1825.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20230831100245-RJC-8427**

ORIPMAN 1002023EE0001825

Manizales, 28 de agosto del 2023

Fecha 28/08/2023 4:23:41 p. m.

Folios: 1

Anexos 4



1002023EE01825



DE SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO SEXTO DE FAMILIA / JUEZ SEX  
Asunto CONCURRENCIA EMBARGO MATRÍCULA

Señor  
**JUEZ SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO**  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Carrera 23 N° 21-48  
Ciudad

**ASUNTO: Concurrencia Embargo Matrícula 100-116097, 100-131782**

Respetados Señores:

Me permito comunicarle que esta Oficina ha registrado la Resolución No. No. No. 7113-23 de fecha 10/08/2023, proveniente de la Alcaldía de Manizales, en el cual se ordena la inscripción de medida de embargo en proceso por jurisdicción coactiva al predio identificado con la matrícula N° 100-116097 y 100-131782 de propiedad del señor SAMUEL ANTONIO ORREGO SANCHEZ

Para dar cumplimiento al artículo 839 numeral 1 del Estatuto Tributario, me permito informarle que el predio ya se encuentra y continúa embargado por cuenta de su Despacho, en proceso de divorcio, según Oficio 585 del 12/10/2022, radicado 17001-31-10-006-2022-00299-00

Damos cumplimiento al Artículo 839 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

**HERMAN ZULUAGA SERNA**  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Jhon J. Giraldo – Coordinador Area Jurídica

Transcriptor – Elaboró María Osorno

Radicación: 2023-100-6-13755

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 12:26:59 pm

**16070359**

No. RADICACIÓN: **2023-100-6-13755**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE MANIZALES

RESOLUCION No.: 7113-23 del 10/08/2023 ALCALDIA DE MANIZALES de MANIZALES

**MATRICULAS: 100-116097, 100-131782**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E \$	0	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E \$	0	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

Usuario: 83123



# SECRETARÍA DE HACIENDA

RESOLUCIÓN 7113-23  
(10 DE AGOSTO 2023)

Alcaldía de Manizales

Por la cual se ordena el embargo de bien inmueble

<b>CC No.</b> 15.955.754	<b>Nombres y apellidos:</b> SAMUEL ANTONIO ORREGO SANCHEZ		
<b>Dirección:</b> Vereda la Floresta, manzana 10, predio 33 en la ciudad de Manizales, Caldas.	<b>Municipio:</b> Manizales	<b>Departamento:</b> Caldas	

El Tesorero Municipal, en uso de sus atribuciones legales, en especial las que le confiere la Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, el Decreto 520 del 02 de diciembre de 2009, y con fundamento en el Título VIII del Estatuto Tributario Nacional, aplicable por disposición del artículo 66 de la Ley 383 de 1997, 59 de la Ley 788 de 2002, y 5 de la Ley 1066 de 2006, y

### CONSIDERANDO

Que las obligaciones fiscales que se cobran en este proceso están contenidas en títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 519 del Estatuto de Rentas Municipal y en ellos costa una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de del señor **Samuel Antonio Orrego Sánchez** identificado con **C.C No. 15.955.754**  
Que el artículo 532 del Estatuto de Rentas Municipal, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.  
Por lo anteriormente expuesto este Despacho,

### RESUELVE

**ARTICULO 1º.** Ordenar el embargo del (os) siguiente(s) bien(es) inmueble(s):

Tipo	Descripción
Sector: Rural	Predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-131782 y ficha catastral No. 170010002000000100033000000000, ubicado en la vereda la Floresta, manzana 10, predio 33 en la ciudad de Manizales, Caldas.
Sector: Rural	Predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-116097 y ficha catastral No. 170010002000000370064000000000, ubicado en la vía principal Manizales- tres puertas, sector la Cantera, manzana 37, predio 64

**ARTICULO 2º.** Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

### COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Nombre: Mario Alberto Ázate Arbeláez Cargo: Tesorero Municipal	Firma 
Revisó: Julián David López Agudelo Cargo: Profesional Universitario	Firma 
Proyectó: Manuela Osorio Saldarriaga Cargo: Contratista	Firma Manuela Osorio S.



Alcaldía de Manizales

**MANIZALES AVANZA**  
**¡No te quedes atrás!**

Edificio Alcaldía de Manizales  
Calle 19 No. 21-44. Código Postal 170001  
[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)



COMUNICADO NÚMERO 7113

(10 de agosto de 2023)

Por medio del cual se comunica el embargo de bien inmueble

<b>CC No.</b> 15.955.754	<b>Nombres y apellidos:</b> SAMUEL ANTONIO ORREGO SANCHEZ		
<b>Dirección:</b> Vereda la Floresta, manzana 10, predio 33 en la ciudad de Manizales, Caldas.	<b>Municipio:</b> Manizales	<b>Departamento:</b> Caldas	

Referencia: Proceso Administrativo de Cobro Coactivo y/o gestión de cobro.

Comunico a usted que este Despacho por Resolución No. 7113 del 10 de agosto de 2023 ordenó el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
Sector: Rural	Predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-131782 y ficha catastral No. 170010002000000100033000000000, ubicado en la vereda la Floresta, manzana 10, predio 33 en la ciudad de Manizales, Caldas.
Sector: Rural	Predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-116097 y ficha catastral No. 170010002000000370064000000000, ubicado en la vía principal Manizales- tres puertas, sector la Cantera, manzana 37, predio 64

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que, el inmueble no sea de propiedad del contribuyente citado, favor abstenerse de registrarlo y hacérselo saber de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 536 del Estatuto de Rentas Municipal.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 535 del Estatuto de Rentas Municipal.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada dará lugar a la responsabilidad solidaria con el deudor por pago de la obligación (artículo 536 parágrafo 3º del Estatuto de Rentas Municipal).

Para lo de su competencia adjunto copia de la resolución mencionada  
Cordialmente,

**Nombre:** Mario Alberto Álzate Arbeláez  
**Cargo:** Tesorero Municipal

**Firma**

**Comunicar a:** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**Dirección:** Edificio CAM Centro Comercial Local 30 / ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

**Municipio:** Manizales – Caldas

Con el turno 2023-100-6-13755 se calificaron las siguientes matriculas:

100-116097 100-131782

**Nro Matricula: 100-116097**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 170010002000000370064000000000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: LA CABAIA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-100-6-13755  
DOC: RESOLUCION 7113-23 DEL: 10/08/2023 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA MUNICIPAL-MUNICIPIO DE MANIZALES  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

**Nro Matricula: 100-131782**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 170010002000000100033000000000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION X # VEREDA LA TRINIDAD  
2) VD LA TRINIDAD SIN DIRECCION X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-100-6-13755  
DOC: RESOLUCION 7113-23 DEL: 10/08/2023 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA MUNICIPAL-MUNICIPIO DE MANIZALES  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Página: 2

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 10:39:47 am

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificacion: 73643

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 MANIZALES**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 12:27:04 pm

**16070360**

No. RADICACIÓN: **2023-100-1-69263**

Asociado al turno de registro: 2023-100-6-13755

**MATRICULA: 100-116097**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE MANIZALES

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

**Nro Matrícula: 100-116097**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: LA CABAÑA  
FECHA APERTURA: 25/02/1994 RADICACION: 94-3880 CON: ESCRITURA DE 23/02/1994  
NUPRE: ARM0001BBLF  
COD CATASTRAL: 170010002000000370064000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00020000003700640000000000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNLOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 30.00 METROS DE FRENTE POR 50.00 METROS DE FONDO. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA # 325 DE 22-02-94 NOTARIA 3A. MANIZALES (DECRETO 1711 ART. 11/84)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 01-08-85 ESCRITURA 1157 DEL 26-07-85 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VALENCIA ECHEVERRI, FIDEL VALENCIA ECHEVERRI JUAN DE DIOS A: CARDONA VALENCIA, OCTAVIO. REGISTRO 20-05-80 ESCRITURA 824 DEL 10-05-80 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GAVIRIA SOTO, ANDRES AVELINO A: VALENCIA ECHEVERRI FIDEL VALENCIA ECHEVERRI JUAN DE DIOS. REGISTRO 03-05-71 ESCRITURA 525 DEL 31-03-71 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VALENCIA ECHEVERRI JUAN DE DIOS A: GAVIRIA SOTO ANDRES AVELINO

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

100-72401

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/02/1994 Radicación 3880**

DOC: ESCRITURA 325 DEL: 22/02/1994 NOTARIA 3 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 570.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA VALENCIA OCTAVIO

A: GIRALDO MARIA TERESA X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/08/2012 Radicación 2012-100-6-17637**

DOC: ESCRITURA 6580 DEL: 24/08/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.736.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO MARIA TERESA CC# 24340347

A: LOPEZ ARBELAEZ JOHN JAIRO CC# 10284013 X

**Nro Matrícula: 100-116097**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/02/2018 Radicación 2018-100-6-3029  
DOC: ESCRITURA 723 DEL: 08/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ ARBELAEZ JOHN JAIRO CC# 10284013  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/10/2022 Radicación 2022-100-6-21354  
DOC: OFICIO 585 DEL: 12/10/2022 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACION DE EFECTOS  
CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO - DE ESTE Y OTRO PREDIO- RADICADO: 17001-31-10-006-2022-00299-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHICA DE ORREGO FLORENCIA  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-100-6-13755  
DOC: RESOLUCION 7113-23 DEL: 10/08/2023 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA MUNICIPAL-MUNICIPIO DE MANIZALES  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12/02/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000039 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2023-100-1-69263 FECHA: 18/08/2023

NIS: INYhBTjpO0PEwpLkCHW+wsxm3VPkdoJIX3B4FGx+2jb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

**Nro Matrícula: 100-116097**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

---

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 MANIZALES**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 12:27:04 pm

**16070361**

No. RADICACIÓN: **2023-100-1-69264**

Asociado al turno de registro: 2023-100-6-13755

MATRICULA: **100-131782**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA DE MANIZALES

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

**Nro Matrícula: 100-131782**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES    DEPTO: CALDAS    MUNICIPIO: MANIZALES    VEREDA: MANIZALES  
FECHA APERTURA: 01/04/1996    RADICACION: 96 5560 CON: SENTENCIA DE 14/12/1995  
NUPRE: ARM0002BWZB  
COD CATASTRAL: 170010002000000100033000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 00020000001000330000000000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO . LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA SENTENCIA DEL 14-12-95 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES (DECRETO 1711 ART 11/84. SEGUN E.P. 1016 DEL 29-09-2000 NOTARIA 3 MLES ESTE PREDIO SE SEGUIRA DENOMINANDO "LA FLORESTA" UN LOTE DE TERRENO . LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA SENTENCIA DEL 14-12-95 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES (DECRETO 1711 ART 11/84. SEGUN E.P. 1016 DEL 29-09-2000 NOTARIA 3 MLES ESTE PREDIO SE SEGUIRA DENOMINANDO "LA FLORESTA". // SEGÚN SENTENCIA SIN # DEL 19/07/2017 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, DESPUÉS DE SACAR EL ÁREA DE LOS PREDIOS DE MENOR EXTENSIÓN (660.42 M2). ESTE INMUEBLE QUEDA CON UN ÁREA DE 6.888.55 M2 Y CON LOS LINDEROS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN: # POR EL NORTE: CON PROPIEDAD DEL SEÑOR DANIEL MARIA LOPEZ VASQUEZ CON FICHA CATASTRAL 000200100040000 EN UNA DISTANCIA DE 22.7 METROS CON MIGUEL ÁNGEL ORREGO SÁNCHEZ Y ANA DEISSY ARENAS CON FICHA CATASTRAL NO. 000200100039000 EN UNA DISTANCIA DE 68.80 METROS Y CON EL SEÑOR ROMAN FONSECA MORALES FONSECA CON FICHA CATASTRAL NO. 00200100021000 EN DISTANCIA DE 9.50 METROS. POR EL ORIENTE: CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ENRIQUE CORREA ARANGO CON FICHA CATASTRAL NO. 00200100027000 EN UNA DISTANCIA DE 41.40 METROS Y CON EL SEÑOR HERIBERTO OSORIO NARANJO CON FICHA CATASTRAL NO. 00200100146000 EN UNA DISTANCIA DE 51.40 METROS. POR EL SUR: CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA GARCIA GARCIA CON FICHA CATASTRAL NO. 000200100141000 EN UNA DISTANCIA DE 56.40 Y CON LA VIA PRINCIPAL DEL SECTOR EN UNA DISTANCIA DE 16 METROS. POR EL OCCIDENTE: CON LA SEÑORA JACQUELINE DIAZ JIMENEZ CON FICHA CATASTRAL NO. 170010002001000333 EN UNA EXTENSIÓN DE 19.43 METROS, CON DESIDERIO ANTONIO GALVIS LOPEZ Y ROGELIO MORALES CON FICHA CATASTRAL NO. 000200100035000, CON EL SEÑOR JOSE HERIBERTO CARDONA MARIN CON FICHA CATASTRAL NO. 170010002001000330 EN UN A DISTANCIA DE 24.63 METROS Y CON EL SEÑOR LUIS FERNEY CARDONA MARIN CON FICHA CATASTRAL NO. 170010002001000330 EN UNA DISTANCIA DE 17.53 METROS. LA VIA PASA DENTRO DEL PREDIO POR LA PARTE ALTA DONDE SE UBICA EL PREDIO DEL SEÑOR JOSE ARNOLDO CUERVO DUQUE, QUIEN LIMITA CON LA VIA Y CON EL SEÑOR ALCIDES MONTOYA HOYOS CON FICHA CATASTRAL NO. 1700100020010033 EN UNA DISTANCIA DE 22.94 METROS.//

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 22-02-89 ESCRITURA 244 DEL 15-02-89 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTAS DE: FLOREZ HERNANDEZ JOSE DANIEL A: SIERRA ORTIZ REINALDO. REGISTRO 18-03-87 ESCRITURA 492 DEL 09-03-87 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: GALVIS LOPEZ JESUS ANTONIO A: PUERTA CUERVO GUSTAVO. REGISTRO 29-11-83 ESCRITURA 2141 DEL 22-11-83 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE; GALVIS GIRALDO ERNESTINA A: FLOREZ HERNANDEZ JOSE DANIEL. REGISTRO 22-07-68 SENTENCIA DEL 15-12-66 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE; GIRALDO DE GLAVIS ROSA MARIA A: GALVIS LOPEZ JESUS ANTONIO, GALVIS LOPEZ DESIDERIO ANTONIO , GALVIS GIRALDO ERNESTINA. REGISTRO 31-01-35 ESCRITURA 52 DEL 12-01-35 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: LOPEZ SOFIA A: GALVIS JESUS ANTONIO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

**Nro Matrícula: 100-131782**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION X # VEREDA LA TRINIDAD

2) VD LA TRINIDAD SIN DIRECCION X

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
100-60488

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/03/1996 Radicación 1996-5560**  
DOC: SENTENCIA S DEL: 14/12/1995 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO EN PROCESO ORDINARIO AGRARIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GALVIS DESIDERIO ANTONIO  
DE: SIERRA ORTIZ REINALDO  
A: PUERTA CUERVO JOSE GUSTAVO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/10/2000 Radicación 2000-21853**  
DOC: ESCRITURA 1016 DEL: 29/09/2000 NOTARIA 3 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA -- MODO DE ADQUIRIR (BF:051088/02-10-2000 MLES)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PUERTA CUERVO JOSE GUSTAVO CC# 2617769  
A: MOSCOSO RODRIGUEZ JOSE OMAR CC# 10161607 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/10/2000 Radicación 2000-21853**  
DOC: ESCRITURA 1016 DEL: 29/09/2000 NOTARIA 3 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA -- GRAVAMEN  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MOSCOSO RODRIGUEZ JOSE OMAR CC# 10161607 X  
A: PUERTA CUERVO JOSE GUSTAVO CC# 2617769

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/2001 Radicación 2001-19342**  
DOC: ESCRITURA 1048 DEL: 09/10/2001 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
Se cancela la anotación No, 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - (BOLETA #81038 DE 11-10-2001)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PUERTA CUERVO JOSE GUSTAVO CC# 2617769  
A: MOSCOSO RODRIGUEZ JOSE OMAR CC# 10161607

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/12/2008 Radicación 2008-100-6-28015**  
DOC: ESCRITURA 2955 DEL: 19/12/2008 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.772.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MOSCOSO RODRIGUEZ JOSE OMAR CC# 10161607  
A: BATERO ARICAPA GLORIA NUBIA CC# 30312659 X

**Nro Matrícula: 100-131782****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/07/2010 Radicación 2010-100-6-14386**  
DOC: ESCRITURA 2714 DEL: 13/07/2010 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 5.100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BATERO ARICAPA GLORIA NUBIA CC# 30312659  
A: HERNANDEZ FABIO CC# 10227390 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/08/2011 Radicación 2011-100-6-23729**  
DOC: ESCRITURA 3443 DEL: 23/08/2011 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HERNANDEZ FABIO CC# 10227390  
A: SANCHEZ HENAO MARIA AMPARO CC# 24851075 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/07/2012 Radicación 2012-100-6-13950**  
DOC: ESCRITURA 2651 DEL: 09/07/2012 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.419.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SANCHEZ HENAO MARIA AMPARO CC# 24851075  
A: MONTOYA HOYOS ALCIDES CC# 15985186 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/11/2015 Radicación 2015-100-6-22973**  
DOC: OFICIO 2507 DEL: 15/06/2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL POR  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARDONA MARIN LUIS FERNEY CC# 10261480  
DE: CARDONA MARIN JOSE HERIBERTO CC# 10288351  
DE: CUERVO DUQUE JOSE ARNOLDO CC# 10211548  
DE: DIAZ JIMENEZ JACQUELINE CC# 52772796  
A: MONTOYA HOYOS ALCIDES CC# 15985186 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/07/2017 Radicación 2017-100-6-13804**  
DOC: OFICIO 3068 2017 DEL: 19/07/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA  
VERBAL-DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RAD.1701-31-03-002-2015-00145-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARDONA MARIN JOSE HERIBERTO CC# 10288351  
DE: CARDONA MARIN LUIS FERNEY CC# 10261480  
DE: CUERVO DUQUE JOSE ARNOLDO CC# 10211548  
DE: DIAZ JIMENEZ JACQUELINE CC# 52772796  
A: MONTOYA HOYOS ALCIDES CC# 15985186  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

---

Nro Matrícula: 100-131782

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/07/2017 Radicación 2017-100-6-13807  
DOC: SENTENCIA SIN # DEL: 19/07/2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO (PARCIAL SOBRE UNAS ÁREAS DE 243.27 MTS2, 150 MTS2, 90.54 MTS2 Y 176.64 MTS2 - VER  
MATRICULAS ABIERTAS DE LA 100-220787 A LA 100-220790)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CARDONA MARIN LUIS FERNEY CC# 10261480  
A: CARDONA MARIN JOSE HERIBERTO CC# 10288351  
A: CUERVO DUQUE JOSE ARNOLDO CC# 10211548  
A: DIAZ JIMENEZ JACQUELINE CC# 52772796

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 04/09/2017 Radicación 2017-100-6-17034  
DOC: ESCRITURA 1513 DEL: 02/09/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0144 PERMUTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA HOYOS ALCIDES CC# 15985186  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X  
A: VILLADA SANCHEZ MARIA ADIELA CC# 24780219 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/08/2021 Radicación 2021-100-6-16342  
DOC: ESCRITURA 5429 DEL: 12/08/2021 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 9.626.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0144 PERMUTA - DERECHOS DE CUOTA DEL 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VILLADA SANCHEZ MARIA ADIELA CC# 24780219  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/10/2022 Radicación 2022-100-6-21354  
DOC: OFICIO 585 DEL: 12/10/2022 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE  
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACION DE EFECTOS  
CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO - DE ESTE Y OTRO PREDIO- RADICADO: 17001-31-10-006-2022-00299-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHICA DE ORREGO FLORENCIA  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-100-6-13755  
DOC: RESOLUCION 7113-23 DEL: 10/08/2023 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TESORERIA MUNICIPAL-MUNICIPIO DE MANIZALES  
A: ORREGO SANCHEZ SAMUEL ANTONIO CC# 15955754 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

11-&gt;100-220787 LOTE

11-&gt;100-220788 LOTE.

**Nro Matrícula: 100-131782**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 11:30:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

11->100-220789 UN LOTE

11->100-220790 UN LOTE.

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12/02/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000039 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2023-100-1-69264 FECHA:18/08/2023

NIS: INYhBTjpO0MdqNS8PRKhQcxm3VPkdoJIMww69sZBn4n5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA